

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 28.09.2017

п. Плишкино 16 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Заместитель председателя: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования - Емельянова Е.Ю.

секретарь: Мангутова А.В.

члены комиссии:

Главный специалист юридического отдела администрации Хомутовского муниципального образования - Чичигин Е.Н.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования - Колмаченко Е.С.

Ведущий инспектор администрации - Чувашова Н.Ю.

Представители ООО "Проектно-планировочная мастерская "Мастер-План" Горячая М.Ю.

Председатель правления ДНТ "Рассвет" - Берг А.И.

Жители:

1. Проценко Людмила Иннокентьевна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Подгорная, 20-3;
2. Литвинцева Елена Анатольевна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Подгорная, 15-1;
3. Афенко Валентина Митрофановна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Лесная, 5-1;
4. Проценко Николай Николаевич, проживающий по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Совхозная, 9-1;
5. Крупяник Алексей Павлович, проживающий по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Юбилейная, 3-2;
6. Кузнецова Светлана Олеговна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. 3 Июля, 6-1;
7. Емнуева Елена Николаевна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Подгорная, 11;
8. Федорева Татьяна Викторовна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Юбилейная, 5-1;

9. Гребенюк Валентина Семеновна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Подгорная, 35-4;
10. Каткова Мария Владимировна, проживающая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Центральная, 42-1;
11. Чикичев Павел Игоревич, проживающий по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Первомайская, 15;

По проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Открытие слушаний (вступительное слово):

Емельянова Е.Ю. заместитель председателя - начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений - рассказала о целях и задачах проводимых слушаний, порядке их проведения и участниках слушаний. Объявила публичные слушания открытыми. Представила заместителя председателя и секретаря публичных слушаний, членов комиссии, председателя правления ДНТ "Рассвет", представителя ООО "Проектно-планировочная мастерская "Мастер-План" - Горячая М.Ю., объявила повестку: 1. Рассмотрение проекта "О внесении изменений в Генеральный план Хомутовского МО". 2. Рассмотрение проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского МО". 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по вопросу изменений в документы территориального планирования. Слово представлено представителю проектной организации Горячей М.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Горячая М.Ю.: В соответствии с Генеральным планом данная территория отнесена к зоне объектов сельскохозяйственного значения, т.е. садоводство, огородничество, мы предлагаем изменить её на зону застройки территориально жилыми домами 1-3 этажа, зона размещения дошкольного образования, зону делового общественного коммерческого назначения, размещение инженерной инфраструктуры, зону парков, скверов и бульваров. Территория ДНТ «Рассвет» планируется строительство индивидуальной жилой застройки, планируемая численность населения 1,5 тысяч человек. Предусматривается строительство детского сада на 100 мест, здание административного бытового назначения со встроенной аптекой, магазином 150 метров квадратных торговой площади, ещё магазин 250 квадратных метров по площади, предприятие общественного питания на 60 мест. Проектом предусматривает развитие улично-дорожной сети, строительство второстепенных улиц жилой застройки и проездов. По электроснабжению: на территории будут проводится планируемые сети от планируемой электроподстанции 35кВ в поселке Плишкино, до планируемой трансформаторной подстанции на 10кВ, которая установлена на территории ДНТ«Рассвет». По теплоснабжению: строительство теплосетей на данной территории будем осуществлять за счет автономных теплоисточников, водоснабжение также запланировано в жилых домах на территории ДНТ "Рассвет" от скважин с водонапорной башни, расположенной на территории

ДНТ, с дальнейшим подключением к централизованному водоснабжению поселка. По поводу водоотведения: водоотведение на территории ДНТ «Рассвет» предусматривается отводом хозяйственно бытовых стоков на планируемые локальные очистные сооружения, расположенные на территории ДНТ. Планируемые водонапорные башни и канализационные очистные сооружения в дальнейшем планируем подключить к централизованной системе водоотведения поселка, по генеральному плану сейчас сети только планируемые в основном.

ВЫСТУПИЛИ: Емельянова Е.Ю.: Слово предоставляется председателю правления ДНТ "Рассвет" - Бергу Андрею Ивановичу.

СЛУШАЛИ: Берг А.И.: Здравствуйте дорогие жители п. Плишкино. Мы хотим изменить территориальную и функциональную зону с СХ-2 в ИЖС. На территории ДНТ Рассвет запланировано место под строительство детского сада. У нас большие планы по развитию нашей территории. Будет создано ТСЖ. Два магазина планируется. Пункт проката спортивного инвентаря. Планируется строительство жилых домов, соответственно появятся рабочие места.

ВЫСТУПИЛИ: Емельянова Е.Ю.: На данный момент бюджет ХМО получает от данных земельных участков небольшой земельный налог. При изменении вида разрешенного использования кадастровая стоимость земельных участков значительно повысится, соответственно налогооблагаемая база увеличится в разы.

ВЫСТУПИЛИ: Берг А.И.: Здравствуйте, ко всему этому, я хотел бы добавить, что здесь будут индивидуальные жилые дома с персональными участками, у всех будут отдельные участки, будет создано ТСЖ (товарищество собственников жилья). Будет управляющая компания. Мы ещё не сказали на счет рабочих мест, потребуется рабочая сила. Во время строительства, во-первых, а во-вторых, как бы всё равно та же управляющая компания, магазины, детский сад, воспитатели нужны, ещё другие работники, пункт проката будет организован спортивного инвентаря, тоже думаю, специалисты потребуются. Это 350 участков, посёлок не маленький, планируемая реализация за 5 лет.

ВЫСТУПИЛИ: Афенко В.М.: Эти земельные участки на территории ДНТ в частной собственности?

ВЫСТУПИЛИ: Емельянова Е.Ю.: Да, вся территория в частной собственности и дороги тоже. У нас имеется утвержденный документ территориального планирования, это первоначально когда мы с вами утверждали, генеральный план и правила землепользования и застройки и изменить вид разрешённого использования любой человек может только в соответствии с этой документацией. Если сейчас на данной территории предусмотрено садоводство, то и возможно осуществлять только эту деятельность.

ВЫСТУПИЛИ: Литвинцева Е.А.: Преимущество мы ещё не видели, постройте канализацию и будете на нас сливать.

ВЫСТУПИЛИ: Емельянова Е.Ю.: Когда они будут осуществлять строительство водоотведения, водоснабжения, то у них должны быть свои очистные сооружения.

ВЫСТУПИЛИ: Берг А.И.: Садоводство существует на сегодняшний день, оно однозначно будет строиться, просто оно будет строиться либо под ИЖС, либо под дачное строительство.

ВЫСТУПИЛИ: Емельянова Е.Ю.: Мы сейчас хотим от вас услышать есть ли возражения, предложения. В протоколе будем отражать все предложения и соответственно далее будем направлять на Думу Хомутовского муниципального образования для утверждения. Этот документ будет утверждаться депутатами, хотели бы узнать, возражения есть?

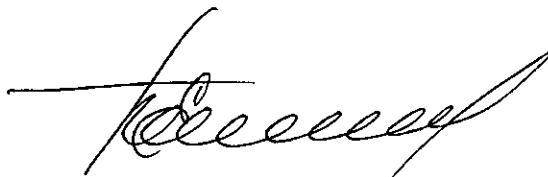
ВЫСТУПИЛИ: Афонко В.М.: Стройте, что хотите.

ВЫСТУПИЛИ: Литвинцева Е.А.: Мы переживаем за себя, мы туда никак не относимся.

ВЫСТУПИЛИ: Емельянова Е.Ю.: Давайте уже по повестке, есть предложения или нет. Публичные слушания объявляются именно для того, чтобы получить от жителей предложения в отношении территории рассматриваемой, либо возражение. Предложения есть? Возражения имеются? Возражений и предложений нет. Публичные слушания считаем завершенными.

РЕШИЛИ: Проект внесения изменений в Генеральный план и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского МО одобрен.

Заместитель председателя:



Емельянова Е.Ю.

секретарь:



Мангутова А.В.