

Протокол

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской
области

"22" мая 2019 г.

№ 3

Место проведения: д. Куда, средняя общеобразовательная школа,
Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 «А»

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний	Е.Ю. Емельянова
Секретарь публичных слушаний	А.А. Кучеренко
Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений	Ю.В. Тюкавкина
Представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план»»	М.В. Горячая

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование

Сроки разработки: 2018 год-2019 год

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального
образования – Администрация сельского поселения

Разработчик проекта: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер
План»»

Сроки проведения публичных слушаний: 12.04.2019 – 31.05.2019

Председатель публичных слушаний Емельянова Е.Ю. зачитала повестку
публичных слушаний.

Повестка: обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план»» (Горячая М.В.)
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Горячая М.В. представила презентацию и доклад по внесению изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования.

Внесение изменений в генеральный план заключается в следующем:

1. Приведение материалов генерального плана в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение к приказу минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10);
2. Корректировка границ населенных пунктов с. Хомутово, д. Куда, п. Горный и п. Плишкино (внесены изменения согласно приложению 1 к техническому заданию);
3. Уточнены санитарно-защитные зоны, охранные зоны;
4. Предусмотрены противопожарные минерализованные полосы;
5. Выполнена корректировка пересечений функциональных зон и земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
6. Выполнены изменения и дополнения выявленные, администрацией Хомутовского сельского поселения, учтены заявления физических и юридических лиц.
7. Изменилась граница населенного пункта д. Куда в западной части, в границы населенного пункта включены земельные участки сельскохозяйственного назначения, так же были запланированы объекты социально, культурно, бытового обслуживания.
8. Объекты, которые были предусмотрены предыдущим генеральным планом, остались.

Устные замечания и предложения на заседании публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, наименование организации	Дата поступления предложения	Содержание замечаний и предложений по проекту	Разъяснения разработчиками проекта, председателем публичных слушаний
1	Жарков А. Л.	22.05.2019	замечания по земельному участку с кадастровым номером 38:06:100922:304 — выдел на земельном участке	Емельянова Е.Ю.: замечания приняты
2	Атаманов С.А.	22.05.2019	Какие именно объекты планируются в д. Куда?	Горячая М.В.: Школа на 250 мест в южной части, Школа на 600 мест, Детский сад на 110, Детский сад на 140 мест; В новом планировочном микрорайоне
3	Баянов М.А.	22.05.2019	Планируются ли объекты дополнительного образования и что это будут за объекты?	Горячая М.В.: Планируется два объекта дополнительного образования, один на 150 мест и второй на 50 мест, это могут быть дом творчества, музыкальные школы и т.д.
4	Бутрим В.Ф.	22.05.2019	Когда будут закончены процедуры по внесению изменений в Генеральный план?	Емельянова Е.Ю.: Проект внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области подлежит в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должен пройти обязательную процедуру согласования с министерствами и ведомствами Российской Федерации, Иркутской области, далее должен быть утвержден Думой Хомутовского МО
7		22.05.2019	Где будет размещена информация по итогах согласования проекта внесения изменений в Генеральный план?	Емельянова Е.Ю.: На официальном сайте Хомутовского МО будет размещен утвержденный проект по внесению изменений в Генеральный план Хомутовского МО;

8	Рябцева И.Н.	22.05.2019	В существующем Генеральном плане земельный участок по адресу ул. Ленина 1/4 входил в санитарно защитную зону газопровода, входит ли сейчас этот участок в данную зону?	Емельянова Е.Ю.: В данном проекте санитарно-защитная зона проектируемого газопровода уменьшена, земельный участок не попадает в данную зону
9	Бутрим В.Ф.	22.05.2019	Были ли откорректированы дороги по границам земельных участков?	Да, были, Горячая М.В. показала на карте интересующий земельный участок.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

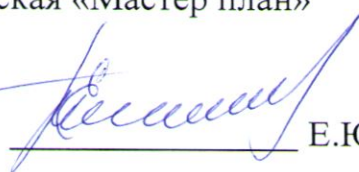
Вопросы и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

На основании вышеизложенного:

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана Хомутовского муниципального образования с учетом поступивших предложений, замечаний.
3. Направить поступившие замечания и предложения разработчику проекта – ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план»

Председатель публичных слушаний



Е.Ю. Емельянова

Секретарь публичных слушаний



А.А. Кучеренко

По вопросу: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования»;

Дата проведения публичных слушаний: «22» мая 2019 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства	Паспортные данные	Подпись
1	Фролентьева И.Ю. Земельный участок	г. Иркутск ул. Кухаренная 33/7	2598 14	
2	Атаманов Сергей Александрович	по адресу ул. Малая космонавтов "а" д. Кера ул.	2518 516935 от 08.06.2018	Атаманов
3	Атаманова Анна Игоревна земельный	д. Кудя ул. Подгорная 28	2518 516936 от 08.06.2018	Атаманова
4	Ткачев Александр Леонидович	д. Кудя ул. Подгорная, 28 д. Кудя ул. Васильева, 2	2509 320908 от 15.01.2010	Ткачев
5	Богданов Михаил Александрович	д. Кера ул. Ленина, 29		Богданов
6	Бунин В.Ф.	Иркутск Подорова 33/13	2515 070151 от 24.12.192	
7	Григорьев И.И.	г. Кудя ул. Ленина 2/2		Григорьев

Председатель комиссии
по проведению
публичных слушаний

Е.Ю. Емельянова