

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. КУДА ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ХОМУТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
от 28.02.2014 № 20-100/дсп

«23» января 2020 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», Постановление № 1017пз от 20.12.2019 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект) подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 20.01.2020 № 1.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2019 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»».

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 20.12.2019 по 23.01.2020).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных

слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 38 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 20.12.2019 г.

Сведения о размещении экспозиции по проекту (20.01.2020):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.12.2019г. по 20.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 20.12.2019г. по 20.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний прошли:

1. Иркутская область, Иркутский район, д. Кудя, ул. Ленина, 7 «а» в здании МОУ ИРМО «Кудинская СОШ», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 20.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 20.12.2019 г. по 20.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступал представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»» Горячая Мария Валерьевна с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

№	Участники публичных слушаний (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строения, помещения, являющееся частью объекта капитального строения)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки о землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:				
Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:					
1	Шахирева Л.О. (в ходе проведения собрания 20.01.2020)			Внести изменения в градостроительный регламент, предусмотреть условно-разрешенный вид использования – животноводство в зоне животноводства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Отрицательно Вид разрешенного использования – животноводство предусмотрен в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХЗ-3)
Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.					
2	Предложения и замечания правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории в пределах которой проводятся публичные слушания				
	Кисменова Н.Г. (в ходе проведения собрания 20.01.2020)			Внести изменения в градостроительный регламент, в зоне	Положительно Предусмотреть в территориальной зоне

				застройкой индивидуальными жилыми домами в условно разрешенных видах использования земельных участков вид разрешенного использования «Общественное питание»
				застройкой индивидуальными жилыми домами предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид разрешенного использования общественного питания.
				Замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.
				Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

На основании протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области решили:

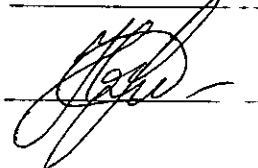
1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

Заместитель Председателя
публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Ю.В. Тюкавкина

И.В. Зверева