



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2017 № 680/р
с. Хомутово

Об утверждении Положения о конкурсной
Комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
2. Настоящее постановление опубликовать в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Шелепова В.Л.

Глава



В.М. Колмаченко

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Главы администрации
от «24» 04 2017г. № 680/п

Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Хомутовского муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила) и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия является совещательным коллегиальным органом, созданным при администрации Хомутовского муниципального образования в целях обеспечения деятельности по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Иркутской области, в том числе Правилами, Уставом Хомутовского муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами Хомутовского муниципального образования, в том числе настоящим Положением.

Глава 2. Задача и функции конкурсной комиссии

2.1. Задачей конкурсной комиссии является обеспечение проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - конкурс).

2.2. Конкурсная комиссия в соответствии с возложенной на нее задачей осуществляет следующие функции:

1) проверяет соответствие претендентов требованиям, указанным в Правилах;

2) принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Правилами;

3) принимает решение об отстранении участников конкурса на любом этапе конкурса;

4) вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;

- 5) оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Правилами;
- 6) ведет протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии;
- 7) осуществляет иные функции в целях обеспечения решения задачи конкурсной комиссии.

Глава 3. Права конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия имеет право:

- 1) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;
- 2) приглашать и заслушивать на своих заседаниях претендента, при необходимости его личного присутствия;
- 4) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования, физических и юридических лиц информацию и документы, необходимые для выполнения задачи и полномочий конкурсной комиссии;
- 5) осуществлять иные права в соответствии с возложенными на нее задачей и полномочиями.

Глава 4. Порядок формирования и организация работы конкурсной комиссии

4.1. Организатор конкурса не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня опубликования извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и назначает председателя комиссии и заместителя председателя комиссии. При этом срок полномочий комиссии не может превышать два года.

4.2. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица организатора конкурса. За 10 дней до дня опубликования извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет запрос о делегировании представителя в состав конкурсной комиссии в представительный орган местного самоуправления, осуществляющий функции на территории соответствующего муниципального образования.

4.3. В случае, если в течение 5 дней после получения указанного запроса представительный орган местного самоуправления делегировал представителя в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанную кандидатуру в состав конкурсной комиссии.

4.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть:

- 1) физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса, в том числе:
 - а) физические лица - индивидуальные предприниматели, являющиеся претендентами, участниками конкурса;

б) физические лица, состоящие в штате организаций, являющихся претендентами, участниками конкурса;

в) родственники физического лица - индивидуального предпринимателя, являющегося претендентом, участником конкурса;

г) родственники физического лица, состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса;

2) физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

4.5. В случае выявления в составе конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения, организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

4.7. Члены конкурсной комиссии должны быть своевременно и должным образом уведомлены организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

4.8. Конкурсная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании присутствуют более пятидесяти процентов от общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

4.9. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов, принявших участие в заседании конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

4.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.11. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками могут присутствовать претенденты или их представители. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

Начальник юридического отдела



Н.В. Максименко