



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Хомутовского муниципального образования
Четвертый созыв

Решение

24.12.2020

с. Хомутово

№ 44-196/г

О внесении изменений в решение Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. В приложение к решению Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп «Об утверждении правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 статьи 10 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить предложением «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

1.2. Пункт 4 статьи 10 главы 3 части 1 изменить и изложить в новой редакции: «4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому

запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»;

1.3. Статью 11 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить пунктом 1.1. «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

1.4. Пункт 3 статьи 11 главы 3 части 1 изменить и изложить в новой редакции: «3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

1.5. Пункт 4 статьи 11 главы 3 части 1 изменить и изложить в новой редакции: «4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения»;

1.6. Статью 12 изменить и изложить в новой редакции: «1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков,

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов,

допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа»;

1.7. В пункте 2 статьи 12 главы 3 части 1 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом РФ»;

1.8. В пункте 1 статьи 14 главы 5 части 1 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительного кодекса РФ»;

1.9. В пункте 24 статьи 14 главы 5 части 1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Водного кодекса РФ»;

1.10. Подраздел «1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Жилые зоны. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)» статьи 40 главы 9 части 2 изменить и изложить в новой редакции:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	1. Минимальный размер земельного участка - 600 кв.м.* Максимальный размер земельного участка - 2500 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 5000 кв.м.** Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 16 м* 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями: - от фронтальной границы земельного участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до стоянки - 1 м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м; 3. Максимальное количество надземных этажей - 3.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования

1 Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

Виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов капитального строительства и иные виды объектов	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	<p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Индивидуальные жилые дома.</p> <p>Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля.</p> <p>Подсобные сооружения.</p> <p>Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.</p> <p>- до конька скатной кровли – 15м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 60%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для хозяйственных построек – 2.</p> <p>Максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка хозяйственными постройками – 30.</p> <p>Максимальная высота оград -2 м,</p> <p>Расстояние от домов до хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 10 м.</p>	территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p>Детские площадки</p> <p>Объекты улично-дорожной сети</p> <p>Территории общего пользования</p> <p>Малые архитектурные формы</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Оказание услуг связи 3.2.3.	использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предприятия связи	4. Максимальный процент застройки не устанавливается. 1. Минимальная площадь земельных участков – 0,01 га 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Максимальная высота оград – 1,5 м	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	Объекты дошкольного образования Здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 3; Максимальная высота, зданий, строений, сооружений - 12 м.; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка;	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СанПин 2.4.1.3049-13, со строительными нормами и правилами, СП. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.

Виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов капитального строительства и иные виды объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4	5
	<p>деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Объекты начального и среднего общего образования Здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p> <p>1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 3. Максимальная высота здания до конька 15 м. 4 Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – не менее 20. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2 трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	4	5

* Действие настоящих параметров не распространяется на земельные участки, поставленные на кадастровый учет до вступления в силу настоящего Решения Думы, для указанных параметров применяется переходный период – 2 месяца.

** Указанные параметры распространяются на ранее учтенные земельные участки, предоставленные на праве собственности до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

1.11. Подраздел «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела « Жилые зоны. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)» статьи 40 главы 9 части 2 изменить и изложить в новой редакции:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.. 3. Максимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Строительство осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	мастерские мелкого ремонта, бани, ателье, парикмахерские прачечные, химчистки	Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная площадь помещения – 100 кв.м.	
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 2. Максимальная высота зданий, строений сооружений – 10 м.; 4. Максимальный процент застройки - 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Минимальное количество парковочных мест – 3. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальная общая площадь помещений – 500 кв.м.	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Объекты общественного питания	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.	

ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент озеленения – 10%.</p>	
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Объекты спортивного назначения: сооружения открытые и открытые, открытые спортивные площадки	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 70 %.</p> <p>Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Минимальный отступ от красных линий – 5 м.</p> <p>1. Минимальная площадь земельных участков – 0,04 га. Минимальная длина стороны земельного участка - 15 м.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 2, Максимальная высота здания до конька – 12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 30.</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил. Строительство осуществляться в соответствии со строительными правилами, техническими регламентами
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Некапитальные жилые строения. Подсобные сооружения		

ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	Блокированные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	<p>Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м, ограждение между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов. Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 3 м., Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 15 м.</p> <p>1. Минимальная площадь земельных участков – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 500 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - от фронтальной границы земельного участка до основного строения – 3 м; - от границы с соседним земельным участком – 3м; 3. Максимальное количество этажей – 3, Максимальная высота - до колыка скатной кровли – 15 м. - до верха плоской кровли – 10 м. 4. Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20.</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со строительными правилами, техническими регламентами.

ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>		<p>Минимальное расстояние от границы с соседним земельным участком до хозяйственный стросний, открытой стоянки, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p>	
Ремонт автомобилей 4.9.1.4.	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Мастерские предназначенные для ремонта. Автомойки</p> <p>Магазины сопутствующей торговли</p>	<p>1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10%.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.</p>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p>	<p>Малозэтажные многоквартирные жилые дома.</p> <p>Объекты хранения автотранспорта</p> <p>Подсобные сооружения.</p> <p>Спортивные и детские площадки.</p> <p>Площадки отдыха</p>	<p>1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка -3м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 4.</p> <p>Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 11м; - до конька скатной кровли – 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается</p> <p>Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20% при новом строительстве.</p>	<p>Проектирование и строительство осуществляться в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.</p>

ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2 малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3	1 Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые, высотой не более 1,8 м. Минимальное расстояние от придомовых площадок до окон жилых домов: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; - для отдыха взрослого населения - 10 м; - для занятий физкультурой – 10 м; - для хозяйственных целей – 20 м; - для стоянки автомашин – 10 м.	2

1.12. Подраздел «3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.) и (ЖЗ-1)» статьи 40 главы 9 части 2 изменить и изложить в новой редакции:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>Виды ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p>	<p>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p>	<p>ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 600 кв.м.* Максимальный размер земельного участка - 2500 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 5000 кв.м.** Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 16 м* 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями: - от фронтальной границы земельного участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м; 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - 10м. - до конька скатной кровли - 15м. 4. Максимальный процент застройки - 60% Иные параметры: Минимальный процент озеленения - 20%. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 3 м. Максимальное количество этажей для</p>	<p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты. Кабинеты стоматологии.	хозяйственных построек – 2. Максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м. Максимальный процент застройки земельного участка хозяйственными постройками – 30. Максимальная высота оград – 2 м, Расстояние от домов до хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 3 м. Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 10 м.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания	1. Предельные размеры участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2 4. Максимальный процент не устанавливается. Иные параметры: Максимальная площадь помещений = 100 кв.м.	
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	Спортивные сооружения (открытые, крытые).	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70.</p> <p>Иные параметры: Минимальный отступ от красных линий – 5 м. Минимальный процент озеленения – 10.</p>	
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.</p> <p>Предприятия мелкорозничной торговли в временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).</p>	<p>1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений сооружений – 10 м.;</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p><i>Иные параметры:</i> Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>1. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70.</p> <p><i>Иные параметры:</i> Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	2 Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3 Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)	4 1. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 10. <i>Иные параметры:</i> Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м	5
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Объекты социального обслуживания.	1. Минимальный размер земельного участка – 0,07 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. <i>Иные параметры:</i> Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов	Объекты строительной промышленности		

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2 или их частей и тому подобной продукции	3	4	5

* Действие настоящих параметров не распространяется на земельные участки, поставленные на кадастровый учет до вступления в силу настоящего Решения Думы, для указанных параметров применяется переходный период – 2 месяца.

** Указанные параметры распространяются на ранее учтенные земельные участки, предоставленные на праве собственности до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

1.13. Подраздел «3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Общественно-деловые зоны: многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1)» статью 40 главы 9 части 2 дополнить строкой следующего содержания:

Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил. В полосе примыкания к жилым зонам запрещено размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилой зоны, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с проектом развития данного предприятия, составленным и утвержденным в установленном порядке.</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.Администрации Хомутовского МО:

2.1. Опубликовать данное решение в установленном законом порядке.

2.2. Внести в оригинал решения Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп «Об утверждении правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, ценообразованию, социально-экономическому развитию и ресурсобеспечению Думы Хомутовского муниципального образования (ВетровА.К.).

Глава Хомутовского
муниципального образования



В.М. Колмаченко