



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ДУМА  
Хомутовского муниципального образования  
Четвертый созыв  
**Решение**

28.11.2019  
с.Хомутово

№ 31-139/9

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Хомутовского муниципального образования.

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Хомутовского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2. Установить определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.1	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 2 миллиона рублей (включительно):	
1.1.1	жилой дом (часть жилого дома)	0,2
1.1.2	квартира (часть квартиры)	0,2
1.1.3	Комната	0,2
1.1.4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,2

1.1.5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,2
1.1.6	гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ	0,2
1.1.7	хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2
1.2	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого больше 2 миллионов рублей и не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	
1.2.1	жилой дом (часть жилого дома)	0,3
1.2.2	квартира (часть квартиры)	0,3
1.2.3	Комната	0,3
1.2.4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
1.2.5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
1.2.6	гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ	0,3
1.2.7	хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
2	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	
2.1	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого не превышает 2 миллиона рублей (включительно)	0,75
2.2	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого больше 2 миллиона рублей и не превышает 10 миллионов рублей (включительно)	1,5

2.3	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого больше 10 миллионов рублей	2
3	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
4	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее решение до сведения УФНС России по Иркутской области и Министерства финансов Иркутской области в электронной форме.

5. Решение Думы Хомутовского муниципального образования от 27 ноября 2018 года №17-72/д «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Хомутовского муниципального образования» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении месяца с момента его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение на сайте Хомутовского муниципального образования в сети «Интернет» и в газете «Вестник Хомутовского поселения».

Глава Хомутовского  
муниципального образования



В.М. Колмаченко