

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ

«13» июня 2022 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 5.1, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», постановления Главы администрации Хомутовского МО от 16.05.2022 № 137 о/д, постановления Главы администрации Хомутовского МО от 16.05.2022 № 138 о/д.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования (далее – проект) подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проектам от 06.06.2020 – 08.06.2022.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2021-2022 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования: ООО «ППМ «Мастер-План».

Срок проведения публичных слушаний: В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона РФ от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц (16.05.2022 – 13.06.2022).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Хомутовского муниципального образования на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://khomutovskoe-mo.ru>) и в газете «Вестник Хомутовского поселения».

Сведения о размещении экспозиции по проектам (16.05.2022):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 16.05.2022 г. по 08.06.2022 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 16.05.2022 г. по 08.06.2022 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

1. Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, 2/1, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 06.06.2022 г. с 15.00 до 15.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.10 до 16.00 часов;

2. Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2 «а», кафе «Фараон», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 07.06.2022 г. с 13.00 до 13.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 13.10 до 14.00 часов;

3. Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 07.06.2022 г. с 14.30 до 14.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 14.40 до 15.20 часов;

4. Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, в/ч 36728, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 07.06.2022 г. с 15.50 до 16.00 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.00 до 16.30 часов;

5. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Спортивная, здание 1 "Б", литер 2, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 08.06.2022 г. с 14.00 до 14.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 14.10 до 15.00 часов;

6. Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б» в здании Дома культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 08.06.2022 г. с 15.30 до 15.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.40 до 16.30 часов.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период 16.05.2022 г. по 08.06.2022 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступал представитель ООО «ППМ «Мастер-План» Ашихмина Валерия Сергеевна с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 13 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.



Перечень поступивших письменных предложений физических и юридических лиц в рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования с 16 мая по 8 июня 2022 г.

№ п/п	Наименование лица, обратившегося с заявлением	Кадастровый номер земельного участка, его местоположение, площадь участка	Категория земель, существующий вид разрешенного использования по документам	Информация по ГП	Информация по ПЗЗ	Содержание предложений	Заключение комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бурдуковский А.В.	38:06:100922:336	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Иная зона	Иная зона	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к многофункциональной общественной деловой зоне	<b>Положительно</b>
2	Кудрявцев Д.С.	38:06:100922:7192 38:06:100922:7190 38:06:100922:7191	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Положительно</b>
3	Зеленков П.Ю.	38:06:100101:3145	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к многофункциональной	<b>Положительно</b>

					ной общественно-деловой зоне				<b>Положительно</b>
4	Галухин С.А.	38:06:071102:192	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Иная зона	зона сельскохозяйственных угодий	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к производственной зоне			
5	ООО «Мета-девелопмент»	38:36:000017:2026	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, раздела «Жилые зоны. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.) (ЖЗ-2) дополнить видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»		<b>Отрицательно</b> <b>Договор аренды земельного участка истек. С заявлением обратились не собственники земельного участка.</b>	
6	Морозко З.И.	38:06:071102:83	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, включить в		<b>Отрицательно</b> <b>Рекомендовано разработать проект планировки и застройки территории со смежными земельными участками, в котором</b>	



							<p>необходимо предусмотреть земельные участки для размещения площадок сбора твердых коммунальных отходов исходя из санитарных норм и правил. Кроме того, в проекте планировки и застройки территории должны быть определены дороги общего пользования шириной не менее 12 метров с организацией отвода ливневых и талых вод, обеспечивающие беспрепятственный доступ к каждому планируемому к застройке земельному участку, так же должны быть предусмотрены земельные участки под объекты социального назначения</p>	<p>границы населенного пункта</p>	
7	Свистунов А.А.	38:06:080607:1554	Земли сельскохозяйст венного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства	Иные зоны сельскохозяйст венного назначения	Иные зоны сельскохозяйст венного назначения	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнести территорию участка к производственной зоне	<b>Положительно</b>		
8	Макарова О.С.	38:06:100105:1806	Земли населенных	Зона застройки индивидуальными	Зона застройки индивидуальными	Изменение в части функционального и	<b>Положительно</b>		

		пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	жилыми домами	жилыми домами	жилыми домами	территориального зонирования, отнеси территорию участка к многофункциональной общественной деловой зоне	<b>Отрицательно</b> <b>Нецелесообразно, в связи с размещением в жилой застройке</b>
9	Кузнецов С.А.	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Дополнить вид разрешенного использования предусматривающий размещение базы отдыха	
10.	Ветров А.К.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественная деловая зона	Многофункциональная общественная деловая зона	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Положительно</b>
11.	Земельная компания «Лисиха»	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к производственной зоне	<b>Положительно</b>
	Земельная компания «Лисиха»	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	<b>Положительно</b>



**Перечень поступивших устных предложений физических и юридических лиц в рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования с**

**16 мая по 8 июня 2022 г.**

№ п/п	Наименование лица, обратившегося с заявлением	Кадастровый номер земельного участка, его местоположение, площадь участка	Категория земель, существующий вид разрешенного использования по документам	Информация по ГП	Информация по ПЗЗ	Содержание предложений	Заключение комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Глызин О.Г.	38:06:100902:4714	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Положительно</b>
2.	Попонин А.В.	38:06:100922:6870, 38:06:100922:4177, 38:06:100922:7922, 38:06:100922:7926, 38:06:100922:7923, 38:06:100922:7924, 38:06:100922:7925, 38:06:100922:5431, 38:06:100922:5432, 38:06:100922:5433, 38:06:100922:5430, 38:06:100922:4632, 38:06:100922:4641	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры, многофункциональная общественная деловая зона	Зона транспортной инфраструктуры, многофункциональная общественная деловая зона	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнеси территорию участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Положительно</b>

		38:06:100922:4642 38:06:100922:6869								
3.	Ветров А.К.	38:06:100801:703	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона	Изменение в части функционального и территориального зонирования, отнесения территории участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Положительно</b>
4.	Иванов К.М.	38:06:100902:543	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Предусмотреть вид разрешенного использования, предусматривающий первичную переработку мяса	<b>Положительно</b>	




На основании протоколов публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования решили:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.

2. В целом проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования получили положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

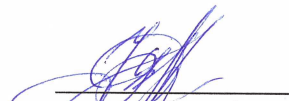
Заместитель главы администрации  
Председатель публичных слушаний



(подпись)

Максименко Н.В.

Секретарь публичных слушаний



(подпись)

Зверева И.В.