В соответствии  со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных Программ Хомутовского муниципального образования, их формирования и реализации, и Порядка проведения критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ Хомутовского муниципального образования, утвержденным Постановлением Главы администрации  от 06.11.2013г. № 197о/д, руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением  Администрации Хомутовского муниципального образования изменить и изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам А.В.Иваненко.

Глава     В.М. Колмаченко

Приложение  
к  Постановлению   администрации  
от « *17* » *10.*2014 года № *197о/д*

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

**Хомутовского муниципального образования на 2014-2016 год.**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования на 2014 – 2016 годы».

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Наименование муниципальной программы | «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда  Хомутовского муниципального образования на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Экономический отдел администрации Хомутовского муниципального образования |
| Цель программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных ветхими либо аварийными до 1 января 2012 года (далее – дома, признанные непригодными для проживания), и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания. |
| Задачи программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания |
| Сроки реализации  программы | 2014 – 2016 годы |
| Целевые показатели программы | 1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении.  2. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда. |
| Перечень основных мероприятий программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования Программы в ценах 2014 года составляет 34 628 084,40  рублей, из них: предполагаемые средства местного бюджета  – 2 423 966 рублей, в том числе по годам:  2014 год –    621 248  рублей;  2015 год –    621 248  рублей;  2016 год –  1 181 470  рублей;  предполагаемые средства областного бюджета 32 204 118,40 рублей, в том числе по годам:  2014 год –  8 272 000  рублей;  2015 год –   8 272 000 рублей;  2016год  – 15 660 118,40 рублей.  Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей  бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Планируется:  1. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 32 семей  (100%) из непригодного для проживания жилищного фонда в Хомутовском муниципальном образовании |

Одной из важнейших проблем жилищно –  коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик поселений, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, повышает социальную напряженность в обществе.

 Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, ограниченных возможностей местных бюджетов и несовершенства законодательной базы муниципальные образования  Иркутской области самостоятельно не могут в полном объеме осуществить реконструкцию, строительство и приобретение  жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований Иркутской области, необходимо формировать за счет средств областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований Иркутской области (далее – местные бюджеты).

В течение последних лет в виду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были недостаточными для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии,  что,  в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность  предлагаемых мер.  Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан по своему материальному положению  не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

По состоянию на 01.01.2012 года благоустроенный жилой фонд Хомутовского муниципального образования составляет – 17 914 кв. метров, это жилые дома, введенные в эксплуатацию более 40 – 50 лет назад. В данном жилищном фонде проживает – 907 человек (347 семей). В результате обследования жилищного фонда, проведенного комиссией назначенной распоряжением Главы администрации  Хомутовского муниципального образования № 64.1 от 19.04.2006 года, был сформирован реестр аварийного жилищного фонда, требующий сноса. По состоянию на 1 января 2012 года аварийный фонд Хомутовского муниципального образования составляет –  1308,3 кв. метров – это 4 многоквартирных жилых дома, в которых проживает 32 семьи, численностью  –  90 человек (Приложение №1).

Согласно посланию Президента Российской Федерации Путина В.В. Федеральному Собранию Российской Федерации на 2013 год в 2013 – 2014 годах требуется значительно продвинуться в решении проблемы расселения аварийного жилья. В ближайшие годы из таких домов в новые квартиры должны переехать все граждане, которые признаны на 1 января 2012 года нуждающимся в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием их жилища.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг» (далее – Указ) в установленные сроки необходимо разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Раздел 1.

Цель и задачи программы, целевые показатели программы,

сроки реализации

1. Цель Программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания.

2. В процессе достижения поставленной цели должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных

непригодным для проживания, осуществляется путем строительства, реконструкции, приобретения нового жилья и переселения в него граждан их домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке ветхими либо аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации с последующей их ликвидацией.

 Своевременное решение поставленной  задачи будет способствовать достижение целевых индикаторов, установленных программой, и ее цели.

          3. Целевыми показателями оценки хода реализации программы являются:

          1) доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (32 семей или 100% от общего количества семей, нуждающихся в переселении по состоянию на 1 января 2012 года);

         4. Срок реализации программы с 2014 – 2016 годы. Программа реализуется в один этап.

         5.    Сведения о составе и значениях целевых показателей программы представлены в Приложении № 2  к муниципальной программе.

Раздел 2.

Основные мероприятия программы.

Достижение цели программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года предполагается путем решения задач через реализацию основного мероприятия программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация программы включает в себя следующий комплекс мероприятий:

Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений, отвечающих требованиям законодательства.

В целях реализации в муниципальном образовании мероприятий по

переселению граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в рамках программы предусмотрено переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на первичном рынке жилья.

Мероприятие 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мероприятие 3. Снос непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация Программы включает формирование нормативно – методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках мероприятия будет осуществляться переселение граждан из жилых помещений, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным  и подлежащим сносу.

Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, установленной   реестром очередности переселения из аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования    (Приложение №3).

Мероприятие 3.  Снос непригодного для проживания жилищного фонда.

В рамках мероприятия будут осуществляться ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу.

В течение года после расселения непригодного для проживания жилого фонда, должен быть произведен его снос, высвобождаемый земельный участок должен быть использован под жилое строительство.

Основное мероприятие программы осуществляется путем реализации мероприятия по приобретению нового жилья.

Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация программы включает формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, установленной реестром ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования.

 Для принятия решения о дальнейшем использовании расселенных в рамках программы жилых помещений создается комиссия. Такие жилые помещения должны быть снесены за счет средств местного бюджета. В течение года после расселения непригодного для проживания жилого помещения муниципальное образование обязано его снести  и в течение месяца представить в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области документ, подтверждающий снос.

Раздел 3.

Ресурсное обеспечение программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств местного и областного бюджетов.

Общий объем финансирования программы в ценах 2014 года составляет 34 628 084,40 рублей, из них предполагаемые средства местного бюджета  2 423 966 рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении программы представлены в Приложении № 4 к программе.

Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможности бюджета и затрат, необходимых для реализации программы.

Раздел 4.

Показатели результативности программы и ожидаемые конечные результаты

Критерием эффективности реализации программы будет являться количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования.

           Реализация программы обеспечит:

   — выполнение социальных обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание благоприятных условий на территории Хомутовского муниципального образования, для ежегодного роста объемов нового строительства;

   — снижение социальной напряженности на территории Хомутовского муниципального образования;

   -   улучшение демографической ситуации;

   -   улучшение состояния здоровья населения.

     Ожидаемые результаты в процессе реализации программы:

    — снесено аварийного жилищного фонда – 4 единицы;

    -  переселено из аварийного жилищного фонда – 32 семьи, численностью 90 человек, предоставлено новой жилой площади – 1308,3 кв.м.

 Начальник экономического отдела    И.А.Михалева

Приложение №1  
к муниципальной программ  
«Переселение граждан из ветхого и  
аварийного жилищного фонда   
Хомутовского муниципального  
образования на 2014-2016 годы»

Реестр

аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования

по состоянию на 1 января 2012 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| н/п | Адрес жилого дома признанного аварийным | Год постройки | Площадь  жилых  помещений, кв.м. | Степень физического износа, % | Кол-во проживающих,  в т.ч. | | Вид и реквизиты документа о признании дома аварийным | Вид собственности |
| семей | человек |
| 1 | с.Хомутово, ул.Мичурина дом № 18 | 1967 | 327,6 | 65 | 8 | 17 | Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания №2 от 28.04.2006 года | муниципальная |
| 2 | с.Хомутово, ул.Мичурина дом № 16 | 1967 | 335,4 | 65 | 8 | 17 | Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания №1 от 28.04.2006 года | муниципальная |
| 3 | с.Хомутово, ул.Нагорная дом № 1 | 1969 | 322,5 | 65 | 8 | 24 | Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания №3 от 28.04.2006 года | муниципальная |
| 4 | с.Хомутово, ул.Нагорная дом № 5 | 1968 | 322,8 | 65 | 8 | 32 | Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания №4 от 28.04.2006 года | муниципальная |
| 5 | Итого: | х | 1308,3 | х | 32 | 90 |  |  |

Начальник экономического отдела  И.А.Михалева

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Переселение граждан из ветхого и  
аварийного жилищного фонда   
Хомутовского муниципального  
образования на 2014-2016 годы»

Сведения о составе и значениях целевых показателей программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего: | | 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | |  |
|  |  | % |  | % |  | % |  | % |  |
|  |
| Количество семей, подлежащих  расселению | 32 | 100 | 8 | 25 | 8 | 25 | 16 | 50 |  |
| Планируемая к сносу площадь, непригодная для проживания | 1308,3 | 100 | 327,6 | 25 | 335,4 | 25 | 645,3 | 50 |  |

Начальник экономического отдела И.А.Михалева

                                                                                                                               Приложение №3  
к муниципальной программе  
«Переселение граждан из ветхого и  
аварийного жилищного фонда    
Хомутовского муниципального  
образования на 2014-2016 годы»

Реестр

очередности переселения из аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования на  2014  год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/н | Адрес, аварийного  жилого фонда | Ф.И.О. | Общая площадь, кв.м. | Кол-во,  проживающих | Сведения  о приватиз. | Год расселения |
| 1. | с.Хомутово, ул.Мичурина, дом  №№18, кв.№2 | Баранова Надежда Васильевна | 39,3 | 2 | да | 2014 |
| 2. | с.Хомутово, ул.Мичурина, дом №18, кв.№6 | Муртузов Ильяс Июб Оглы | 40,4 | 4 | да | 2014 |
| 3. | с.Хомутово, ул.Мичурина, дом №18, кв.№4 | Поломошнова Валентина Антоновна | 39,5 | 2 | да | 2015 |
| 4. | с.Хомутово, ул.Мичурина, дом №18, кв.№7 | Воронин Леонид Юрьевич | 49,2 | 4 | нет | 2015 |
| 5. | с.Хомутово, ул.Мичурина, дом №18, кв.№5 | Молодцова Наталья Яковлевна | 37,2 | 2 | да | 2015 |
| 6. | с.Хомутово, ул.Мичурина, дом №18, кв.8 | Башмакова Татьяна Викторовна | 39,5 | 1 | да | 2015 |
| 7. | с.Хомутово,  ул.Мичурина, дом №18, кв.1 | Лавронов Сергей Владимирович | 37,1 | 1 | да | 2015 |
| 8. | сХомутово, ул.Мичурина, дом №18, кв.№3 | Кадников Андрей Сергеевич | 49,7 | 1 | да | 2015 |
| 9. | Итого: |  | 327,6 |  |  |  |

 Начальник эконономического отдела И.А.Михалева