

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ХОМУТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
от 28.02.2014 № 20-100/дсп

«06» февраля 2020 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст.5.1, 30, 31,32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», Постановление № 1033пз от 26.12.2019 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект) подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проекту от 27.01.2020 – 03.02.2020.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2019 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+».

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения»

декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Сведения о размещении экспозиции по проекту (26.01.2020):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов(все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений)в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

1. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 «а» в здании МОУ ИРМО «Кудинская СОШ», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 27.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

2. Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 28.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

3. Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2 «а», кафе «Фараон», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 29.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

4. Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, военная часть, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 30.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

5. Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, 1 «а» в здании МОУ ИРМО «Плишкинской СОШ», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 31.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

6. Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б» в здании Дома культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 03.02.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступал начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 11 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

№	Участники публичных слушаний (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	<p>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</p> <p>Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:</p>				
1	Атаманова О.Ю. (в ходе проведения собрания 27.01.2020)		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Включить вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» в зону застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Положительно</p> <p>Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования предусмотрен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами вид разрешенного</p>

					использования«для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
2	Атаманова О. Ю. (в ходе проведения собрания 27.01.2020)	38:06:100301:120	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Увеличить максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», личное подсобное хозяйство».	Отрицательно Постановлением администрации Иркутского района от 25.09.2006г. №4345 установлены максимальные и минимальные размеры земельных участков. Максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» «ля индивидуального жилищного строительства» составляет 2500 кв.м.
3	Парфенова С.В. (в ходе проведения собрания 03.02.2020)	38:06:100105:394	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Внести изменения в градостроительный регламент, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть возможность размещения шиномонтажных мастерских.	Положительно Предусмотреть в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в условно разрешенных видах использования земельных участков вид разрешенного использования «ремонт автомобилей»

	Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.				
II	Предложения и замечания правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории в пределах которой проводятся публичные слушания Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:				
4	Макиевская Е.Э. (в ходе проведения собрания 28.01.2020)	38:06:100401:42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, иная зона	В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100401:42 изменить территориальную зону с зоны ЖЗ-1, РЗ-5 на зону ЖЗ-1, так как участок расположен в двух территориальных зонах	Положительно В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100401:42 изменить территориальную зону с РЗ-5, ЖЗ-1 на зону ЖЗ-1
5	Москвитин А.Д. (в ходе проведения собрания 03.02.2020)	38:06:100922:2112	Зоны сельскохозяйственных угодий	В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:2112 изменить территориальную зону с СХЗ-1 на СХЗ-2	Отрицательно Генеральным планом Хомутовского муниципального образования на данную территорию предусмотрена функциональная зона сельскохозяйственных угодий
6	Москвитин А.Д. (в ходе проведения собрания 03.02.2020)	38:06:100801:4793	Иные зоны	В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с	Отрицательно Генеральным планом Хомутовского муниципального образования на данную

				<p>кадастровым номером 38:06:100801:4793 изменить территориальную зону с РЗ-5 на ЖЗ-1</p>	<p>территорию предусмотрена иная функциональная зона</p>
7	<p>Вахтеров Д.А. (в ходе проведения собрания 30.01.2020)</p>			<p>В новом проекте Правил землепользования и застройки сделали новые сокращения зон СХЗ, читается как «сельскохозяйственные три», прошу изменить сокращения и убрать букву З</p>	<p>Отрицательно Данная аббревиатура позволяет различать территориальные и функциональные зоны</p>
<p>Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.</p>					

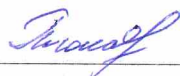
На основании протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области решили:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

Заместитель Председателя
публичных слушаний



Ю.В. Тюкавкина

Секретарь публичных слушаний



А.А. Кучеренко