



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2019 № 144.10/9
с. Хомутово

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул. Чапаева, 12а

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул. Чапаева, 12а, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации А.В. Иваненко

Глава



В.М.Колмаченко

Приложение
к Постановлению администрации
Хомутовского муниципального образования
от 14.09.2019 № 144/10/19

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: Иркутский район, с.Хомутово, ул.Чапаева,12а

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения*
0,00	28,85

* Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом, входящих в содержание жилого помещения.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	28,85
1.1	Содержание помещений общего пользования.	7,31
1.1.1	Влажное подметание полов в помещениях общего пользования	4,08
1.1.2	Мытье полов в помещениях общего пользования.	1,20
1.1.3	Мытье окон в помещениях общего пользования.	0,12
1.1.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	0,87
1.1.5	Уборка площадок перед входом в подъезд.	0,42
1.1.6	Уборка чердачного помещения от мусора.	0,17
1.1.7	Освещение мест общего пользования.	0,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.	4,67
1.2.1	Подметание земельного участка в летний период.	0,71
1.2.2	Очистка урн.	0,05
1.2.3	Уборка отмостки.	0,11
1.2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	0,77
1.2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	2,14
1.2.6	Посыпка территории.	0,89
1.3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4,48
1.3.1	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае разгерметизации	0,21
1.3.2	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка, испытание, регулировка системы.	2,36
1.3.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	0,61
1.3.4	Осмотр трубопровода, канализации и ГВС	0,42
1.3.5	Ремонт разбитых дверей в помещениях общего пользования.	0,13
1.3.6	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин нарушения.	0,27
1.3.7	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	0,36

	укрепление входных дверей.	
1.3.8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов.	0,12
1.4	Проведение технических осмотров и текущий ремонт	12,39
1.4.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	0,36
1.4.2	Устранение протечек кровли	0,88
1.4.3	Ремонт общего имущества дома.	4,53
1.4.4	Содержание и проверка приборов учета.	2,22
1.4.5	Аварийное обслуживание	0,23
1.4.6	Текущий ремонт (на основании дефектной ведомости)	4,17
2	Управление многоквартирным домом	0,00

Начальник экономического отдела



Е.Н. Дубровина