**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:1440 площадью 981 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Александровская, 45.**

"14" марта 2024 года

Настоящее заключение подготовлено Администрацией Хомутовского муниципального образования

*(наименование организатора публичных слушаний)*

на основании протокола публичных слушаний от «14» марта 2024 г. по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:1440 площадью 981 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Александровская, 45.

*(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний)*

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаний составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено: замечания и предложения поступали

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | №02(38-17)1269/24 от 11.03.2024г оформлено отдельным письмом | - | Целесообразно учета предложений- |

Выводы: Данный земельный участок расположен в границах утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, предусматривающих размещение линейных объектов: «Строительство канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании» в соответствии с постановлением от 20.06.2023 № 381 и «Строительство водовода по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании» в соответствии с постановлением от 03.07.2023 № 401. Администрацией ХМО был направлен запрос заместителю Мэра Иркутского районного образования по результатам рассмотрения которого были даны следующие рекомендации №02(38-17)1269/24 от 11.03.2024г.: о необходимости соблюдения ограничений хозяйственной деятельности собственником на земельном участке в границах зоны в проектируемой санитарно-защитной полосе водопровода, площадь пересечения составила 128,287 кв.м. шириной от 2,9 до 3,6 м.Изменение вида разрешенного использования возможно , но строительство должно осуществляться за границами охранной зоны. В ходе проведения публичных слушаний предложение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ««Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:1440 площадью 981 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Александровская, 45, отрицательных предложений не поступало, соответственно данный земельный участок негативного влияния на смежные земельные участки не образуют.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максименко Н.В.

*(подпись)*

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Благирева А.В.

*(подпись)*