

Протокол

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской
области

"27" мая 2019 г.

№ 6

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул.
Кирова, 10 Б, Дом культуры

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний –
Заместитель Главы администрации

Е.Ю. Емельянова

Заместитель Председателя публичных слушаний –
Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений

Ю.В. Тюкавкина

Секретарь публичных слушаний

А.А. Кучеренко

Представитель разработчика проекта
ООО «Проектно-планировочная мастерская
«Мастер план»»

М.В. Горячая

Присутствовало 13 чел. (список прилагается)

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование

Сроки разработки: 2018 год-2019 год

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального
образования – Администрация сельского поселения

Разработчик проекта: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер
План»»

Сроки проведения публичных слушаний: 12.04.2019 – 31.05.2019

Председатель публичных слушаний Емельянова Е.Ю. зачитала повестку
публичных слушаний.

Повестка: проект внесения изменений в Генеральный план Хомутовского

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад представителя разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план»» (Горячая М.В.)
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Горячая М.В. представила презентацию и доклад по внесению изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования.

Была произведена корректировка границ населенных пунктов с. Хомутово, д. Куда, п. Горный, п. Плишкино.

Внесения изменений заключались в следующем:

1. Были уточнены все ограничения санитарно-защитных зон, охранных зон;
2. Уточнена зона затопления, утвержденная Приказом Енисейского бассейнового водного управления;
3. Выполнена корректировка пересечений функциональных зон с земельными участками, стоящими на кадастровом учете;
4. Учтены параметры развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
5. Выполнены изменения и дополнения, выявленные Администрацией Хомутовского сельского поселения, и учтены заявления физических и юридических лиц;
6. Были внесены изменения в функциональные зоны;
7. Актуализированы все градостроительные ограничения;
8. Проектом предусматривается увеличение границ с. Хомутово до существующего состояния;
9. Расширение предусмотрено с северо-западной части в целях строительства общеобразовательной школы и центральной части размером 125 гектар частично под размещение ФАПа.

Планируемые объекты:

1. 8 детских садов на 110 мест;
2. 3 школы на 500 мест;
3. расширение школы до 750 мест;
4. школа на 250 мест;
5. учреждения дополнительного образования 2 на 150 мест, 2 на 50 мест;
6. детская поликлиника;
7. дом культуры на 400 мест;
8. меж поселенческая районная библиотека;
9. библиотека на 70 тысяч единиц хранения;
10. Учреждения культурно – досугового типа 3 на 300 мест;
11. спортивный комплекс;

12. спортивные сооружения.

Водоснабжение – мероприятия по обеспечению централизованного водоснабжения в Хомутовском муниципальном образовании предусмотрено в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения города Иркутска, Иркутского района на 2019-2025 годы. Обеспечение населенных пунктов централизованным водоснабжением запланировано к 2025 году. Подключение предусматривается от проектируемых магистралей водопровода проходящих по территории Хомутовского муниципального образования от г. Иркутска через п. Горный, д. Куда, с. Хомутово.

Водоотведение – мероприятия по обеспечению централизованного водоотведения в Хомутовском муниципальном образовании предусмотрено со схемой водоснабжения и водоотведения города Иркутска, Иркутского района. Хозяйственно-бытовые стоки предусматриваются проходить через КНС по самотечным коллекторам до очистных сооружений в г. Иркутске, расположенных на правом берегу. Обеспечение населенных пунктов централизованным водоотведением запланировано к 2025 году.

Теплоснабжение – централизованным теплоснабжением обеспечена часть сельских жителей и общественных сооружений. Линии централизованных источников теплоснабжения малоэтажной жилой застройки осуществляется котельными. К реконструкции планируются 2 существующие котельные, а так же Генеральным планом предусматривается строительство 2х котельных. Котельные планируют присоединить к перспективным потребителям.

Энергоснабжение – предполагается строительство ПС Куда, реконструкция ПС Хомутово, строительство и реконструкция линий электропередач.

Санитарная очистка – проектом предусмотрена площадка для временного накопления ТКО на северо-западе Хомутовского муниципального образования, предусмотрены контейнерные площадки во всех населенных пунктах.

Во время проведения публичных слушаний поступили письменные предложения:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, наименование организации	Дата поступления предложения	Содержание предложений по проекту
1	Ламинский П.К.	27.05.2019	Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:28720 на ОД-1; Изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:100801:8497, 38:06:100801:8498, 38:06:100801:8499, 38:06:100801:8503 на зону застройки малоэтажными жилыми домами в связи с новым строительством»
2	Директор ООО	27.05.2019	Рассмотреть возможность увеличения площади

	«Карьер» В.С. Собиграй		земельного участка для добычи ПГС, за счет изменения защитной зоны
3	Директор ООО «Карьер» В.С. Собиграй	27.05.2019	Рассмотреть вопрос увеличения земельного участка в пределах границ лицензии ИРир 78 ТР и с учетом всех нарушенных земель, с учетом планов обеспечения экологической безопасности Хомутовского муниципального образования и согласно ст. 22 п. 6 Закона о недрах для безопасного ведения геологических работ
4	ООО «Молочная река» представитель	27.05.2019	К земельному участку с кадастровым номером 38:06:100201:54 прилегает земельный участок, площадью 37675 кв.м., который не стоит на кадастровом учете, в неразграниченной собственности в пределах кадастрового квартала 38:06:100201 (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается). Предлагаем внести изменения в Генеральный план касательно указанного земельного участка для целей разрешенного использования – участки для целей выпаски скота, заготовления кормов.

Устные замечания и предложения на заседании публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, наименование организации	Дата поступления предложения	Содержание замечаний и предложений по проекту	Разъяснения разработчиками проекта, председателем публичных слушаний
1	Кондратенко Д.Н.	27.05.2019	Земли сельскохозяйственного назначения за АБЗ не относятся к землям населенных пунктов, перевели ли их в населенный пункт?	Горячая М.В.: Нет, данные земельные участки расположены за границами населенных пунктов
	Директор ООО «АлексиА»	27.05.2019	Земельный участок, расположенный под нежилым зданием – магазином по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, д. 32 Б был ли переведен в зону общественно-деловой застройки?	Емельянова Е.Ю.: Да, данный земельный участок отнесен к многофункциональной общественно-деловой зоне
	Семенов П.Д. представитель ООО «Карьер»	27.05.2019	Просит рассмотреть возможность увеличения зоны промышленных объектов с целью расширения двух карьеров песчано-гравийной смеси. Кроме того нами поданы письменные заявления с этой же целью.	Принято к рассмотрению

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

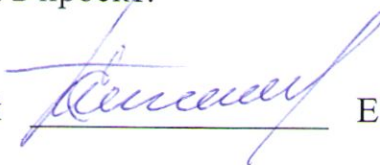
Вопросы и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

На основании вышеизложенного:

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования с учетом поступивших предложений, замечаний.
3. Направить поступившие замечания и предложения разработчику проекта – ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план» для рассмотрения и возможности внесения изменений в проект.

Председатель публичных слушаний



Е.Ю. Емельянова

Секретарь публичных слушаний



А.А. Кучеренко

Лист регистрации участников публичных слушаний

По вопросу: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования»;

Дата проведения публичных слушаний: «27» мая 2019 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства	Паспортные данные	Подпись
1	Гондратенко Дмитрий Николаевич	Ангарск 19.6 ^б -24	2515 081140 УРМС России по Иркутской области 26.02.2015	Гонд
2	Друзенко Андрей Владимирович	Ангарск 34.м.м. - 83	ОМ-1 УВД г. Ангарск 11.04.2001	Друз
3	Червоный Рвдмив Кривосот	Владимирское 62-15	2503 505846 Лич. П/ВР 10.12.02	Черво
4	Андреев Игорь Сергеевич	г. Иркутск, ул. Полюдов, д. 46	2504 224816 УВД Иркутской обл. 20.04.2001	Андр
5	Сергеев Алексей Сергеевич	с. Хомутово 50 летокреда	2504 133656 15.12.2003 ОВД Удмуртской р. обл.	Серг
6	Медведева Наталья Александровна	г. 35 м. 42	2513 839177	Мед
7	Иванова Светлана Викторовна	г. Иркутск, ул. Советская, 11	2517 н 392457 ОМ-1 УВД г. Иркутск 27.05.17	Иван
	ООО «Карьер»	п. Пилиши	2503 1741267	Карьер
	Самойлов ИВ	п. Пилиши	2510 393538	Сам
8	Дарнаурова Жаннуковна	Иркутск	2509119599	Дар
	Трант	Иркутск		
9	Лайбосенко Александровна	Иркутск	2500 389834	Лай
10	Варов Александровна	Хомутово, Подорожная	2500 576410	Вар
11	Петокрестьянов ВР	Хомутово ул. Селиванова		Пет
12	Труфанов В.А.	с. Хомутово ул. Кирова 17.	2515 199453	Тру

Заместитель Председателя комиссии по проведению публичных слушаний

Тюкавкина

Ю.В. Тюкавкина

Лист регистрации участников публичных слушаний

По вопросу: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования»;

Дата проведения публичных слушаний: «27» мая 2019 г.

[illegible]

Заместитель Председателя
комиссии по проведению
публичных слушаний

Theresa

Ю.В. Тюкавкина