

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Хомутовского муниципального образования**

"18" августа 2023 года

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018 г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», Постановление № 1057пз от 25.07.2023 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект) подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проекту от 14.08.2023 – 17.08.2023.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2023 год.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования: Администрация Хомутовского муниципального образования.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 25.07.2023 г. по 21.08.2023 г.).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования размещено в газете «Вестник Хомутовского поселения» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 25.07.2023 г.

Сведения о размещении экспозиции по проекту (25.07.2023):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 25.07.2023 г. по 17.08.2023 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 25.07.2023 г. по 17.08.2023 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

1. Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:22, регистрация лиц, участвующих в собрании

участников публичных слушаний: 14.08.2023 г. с 10.30 до 10.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 10.40 до 11.30 часов;

2. Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 15.08.2023 г. с 13.30 до 13.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 13.40 до 14.30 часов;

3. Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2 «а», кафе «Фараон», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 15.08.2023 г. с 15.00 до 15.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.10 до 16.00 часов;

4. Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Павла Горбунова, 2, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 16.08.2023 г. с 10.00 до 10.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 10.10 до 11.00 часов;

5. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Спортивная, здание 1 "Б", литер 2, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 17.08.2023 г. с 13.30 до 13.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 13.40 до 14.30 часов;

6. Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б» в здании Дома культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 17.08.2023 г. с 15.00 до 15.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.10 до 16.00 часов.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 25.07.2023 г. по 17.08.2023 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступал начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина с докладом.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 0 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

| № | Участники публичных слушаний (физические лица, юридические лица), №, дата обращения | Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства) | Территориальная зона по ПЗЗ | Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|---|---|--|---|--|---|
| 1 | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: | Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало. | Предложения и замечания в письменной форме: | Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | В границах Хомутовского муниципального образования стоит острая проблема с нехваткой электрических мощностей для подключения новых потребителей. Во исполнение решений, принятых на совещании по отдельным вопросам |
| | Коллективное обращение от жителей с. Хомутово | | Возражение в части увеличения минимального размера земельного участка с 600 кв.м. до 1000 кв.м. | Отрицательно | В границах Хомутовского муниципального образования стоит острая проблема с нехваткой электрических мощностей для подключения новых потребителей. Во исполнение решений, принятых на совещании по отдельным вопросам |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>развития энергетического комплекса Иркутской области под председательством Губернатора Иркутской области Кобзева И.И., было решено установить минимальную площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство 1 000 кв.м.</p> |
| II | <p>Предложения и замечания правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p> | | | | |
| | <p>Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.</p> | | | | |
| | <p>Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.</p> | | | | |


На основании протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования решили:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, в части изменения градостроительных регламентов относительно территориальных зон, предусматривающих размещение индивидуальных жилых домов - установление минимального размера земельного участка 1000 кв.м., установление максимального размера земельного участка – 0,4 га. для видов разрешенного использования «Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1.» зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

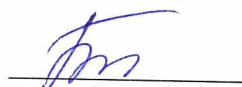
Заместитель главы администрации
Председатель публичных слушаний



(подпись)

Максименко Н.В.

Секретарь публичных слушаний



(подпись)

Благирева А.В.