



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГАУИО «Ирэкспертиза»

\_\_\_\_\_ Урнышев Дмитрий Иванович

« 13 » марта 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№ 

3	8	-	1	-	0	2	1	5	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

**Объект капитального строительства**

«Благоустройство общественной территории «Аллея памяти И.Е. Данько» по  
адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Майская»

\_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление Администрации Хомутовского муниципального образования - Администрации сельского поселения от 29.11.2019 г. № 2 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

контракт на оказание экспертных услуг от 05.12.2019 г. № Дс-2034-2034/11.19 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и Администрацией Хомутовского муниципального образования - Администрацией сельского поселения, дополнительное соглашение от 30.01.2020 г. № 1;

задание на проектирование, утвержденное главой Хомутовского муниципального образования 03.09.2019 г.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

почтовый (строительный) адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Майская;

проектной (рабочей) документацией предусмотрено: устройство тротуаров – 1850 м<sup>2</sup>, площадок - 1320 м<sup>2</sup>; установка малых архитектурных форм; монтаж ограждения, наружного освещения; озеленение.

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

*проектная (рабочая) документация:*

Администрация Хомутовского муниципального образования - Администрация сельского поселения;

место нахождения: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7А.

### 1.4. Сведения о заявителе:

Администрация Хомутовского муниципального образования - Администрация сельского поселения;

место нахождения: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7А.

### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

не требуются.

### 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Том	Обозначение	Наименование
		Акт технического осмотра от 03.09.2019 г.
		Дефектная ведомость.
		Ведомости объемов работ.

		Прайс-листы.
		<i>Проектная (рабочая) документация.</i>
	РД-010-2019	Благоустройство общественной территории по улице Майская и Некрасова.

### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

с использованием средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з\_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):**

письмо Администрации Хомутовского муниципального образования - Администрации сельского поселения от 29.11.2019 г. № 4, подписанное главой администрации В.М. Колмаченко, подтверждающее предельную стоимость объекта: «Благоустройство общественной территории «Благоустройство общественной территории «Аллея памяти И.Е. Данько» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Майская» (12 349,16 тыс. руб.) и содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования.

## 2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000 г.) с учетом НДС	В текущих ценах (на 01.10.2019 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость, в том числе:	1 444,06 тыс. руб.	12 349,16 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	1 442,91 тыс. руб.	12 336,92 тыс. руб.
оборудования	-	-
проектно-изыскательских работ	-	-
прочих затрат	1,15 тыс. руб.	12,24 тыс. руб.

## 2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Пояснительная записка к сметной документации.
	Сводный сметный расчет стоимости.
ОС № 02-01 изм. 1	Благоустройство общественной территории «Аллея памяти И.Е.Данько».
ЛСР № 01-01-01 изм. 1	Устройство тротуаров.
ЛСР № 02-01-02 изм. 1	Установка малых архитектурных форм детской площадки.
ЛСР № 02-01-03 изм. 1	Монтаж наружного освещения общественной территории.
ЛСР № 02-01-04 изм. 1	Озеленение территории.

## 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

сметная стоимость определена базисно-индексным методом с использованием ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.);

для пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2019 г.) приняты индексы согласно приложений №№ 1, 2, 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.10.2019 г. № 38021-ЮГ/09: на строительно-монтажные работы – 8,55; оборудование – 4,03; прочие работы и затраты – 10,64.

Для определения сметной стоимости использованы сметные нормативы:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

сметная стоимость оборудования определена на основе данных организаций-поставщиков с учетом положений по формированию стоимости оборудования, мебели и инвентаря, приведенных в МДС 81-35.2004 (п.п. 4.43 – 4.70);

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

#### 2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуется.

#### 2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, уточнения объёмов работ в соответствии с проектными решениями, уточнения стоимости материальных ресурсов:

- приведены в соответствие с проектными решениями объёмы земляных работ, объёмы работ по подготовке почвы для устройства газонов;
- уточнен выбор единичных расценок для определения затрат на монтаж уличных фонарей, кабеля в траншее, установку малых архитектурных форм;
- уточнена стоимость опор, малых архитектурных форм;
- уточнены нормативы накладных расходов;
- учтены упущенные затраты на устройство постели из песка при одном кабеле в траншее, ж/бетонных опор, прокладку труб гофрированных, покрытие кабеля кирпичом, монтаж провода, крюков, проводников заземляющих, кожухов защитных, хомутов, вставок, зажимов, стяжек;
- произведена перегруппировка затрат (стоимость оборудования, необоснованно отнесенная на стоимость материалов, отнесена на стоимость оборудования).

В результате внесенных изменений сметная стоимость увеличена на 1630,80 тыс. руб. и одновременно снижена на 3890,58 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице:

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
		По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2000 г. (с НДС)						
1.	Общая сметная стоимость в том числе:	1 444,06	<b>1 344,00</b>	354,97	455,03	-100,06
1.1.	строительно-монтажных работ	1 442,91	<b>1 032,19</b>	44,31	455,03	-410,72
1.2.	оборудования	-	<b>310,66</b>	310,66	-	310,66
1.3.	проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
1.4.	прочих затрат	1,15	<b>1,15</b>	-	-	-
Текущие цены 3 квартала 2019 г. (с НДС)						
2.	Общая сметная стоимость в том числе:	12 349,16	<b>10 089,38</b>	1 630,80	3 890,58	-2 259,78

2.1.	строительно-монтажных работ	12 336,92	<b>8 825,19</b>	378,85	3 890,58	-3 511,73
2.2.	оборудования	-	<b>1 251,95</b>	1 251,95	-	1 251,95
2.3.	проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
2.4.	прочих затрат	12,24	<b>12,24</b>	-	-	-

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

не требуются.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:**

не требуются.

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта**

**капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

сметная стоимость благоустройства общественной территории «Аллея Памяти И.Е. Данько» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Майская определена достоверно.

Начальник отдела по проверке  
достоверности сметной стоимости  
линейных объектов и специальных работ

(должность)

Геращенко Ирина  
Анатольевна

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Эксперты**

Главный специалист отдела по проверке  
достоверности сметной стоимости  
линейных объектов и специальных работ  
аттестат МС-Э-51-35-12994 по  
направлению деятельности 35.1  
«Ценообразование и сметное  
нормирование», дата выдачи аттестата  
05.12.2019 г., дата окончания срока  
действия аттестата 05.12.2024 г.

(эксперт)

Лебедев Николай  
Васильевич

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный специалист отдела по  
проверке достоверности сметной  
стоимости линейных объектов и  
специальных работ

(должность)

Богданова Татьяна  
Владимировна

(подпись)

(Ф.И.О.)