



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020 № 195 от 9
с. Хомутово

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Горный, ул.Александра Попова, 9

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Горный, ул.Александра Попова,9 в соответствии с приложением к настоящему постановлению (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации А.В. Иваненко

Глава



В.М.Колмаченко

Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: Иркутский район, п.Горный, ул.Александра Попова,9

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения*
0,00	15,50

* Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом, входящих в содержание жилого помещения.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
I	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12,31
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	1,81
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	1,120
1.1.2	Уборка чердачного и подвального помещений	0,061
1.1.3	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи, при необходимости	0,123
1.1.4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,197
1.1.5	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,078
1.1.6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	0,230
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,05
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,142
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,129
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	0,129
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,129
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	0,129

1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,797
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,383
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	0,212
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,45
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,55
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,483
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,768
1.3.1.3	Протирка стен, окрашенных масляной краской	0,040
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,013
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,753
1.3.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,407
1.3.1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,021
1.3.1.8	Проведение дератизации чердачного и/или подвального помещения	0,067
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1,78
1.3.2.1	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	0,663
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,393
1.3.2.3	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	0,218
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,031
1.3.2.5	Сдвигание свежевыпавшего снега	0,452
1.3.2.6	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	0,025
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,85
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,154
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,054
1.3.3.3	Уборка мусора с территории	0,589
1.3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,054
1.3.4	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,26

1.3.4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,263
1.4	Расходы на холодную воду ОДН	0,000
1.5	Расходы на горячую воду ОДН	0,000
1.6	Расходы на электрическую энергию ОДН	0,000
1.7	Расходы на тепловую энергию ОДН	0,000
1.8	Расходы на водоотведение ОДН	0,000
2	Управление многоквартирным домом	3,19

Начальник экономического отдела



Е.Н. Дубровина