



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023 № 1450/р

с. Хомутово

Об утверждении проекта
межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества «Достояние 2»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Хомутовского муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Достояние 2», расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество «Достояние» кадастровый номер 38:36:000016:1380.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://khomutovskoe-to.ru>) в установленные законом сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Исполняющий обязанности
Главы администрации



Н.В. Максименко

Кадастровый инженер



Лутфуллина Д.А.

Утвержден:

Собранием снт «Достояние 2»

«16» июля 2019 г. Протокол №1

Председатель снт «Достояние 2»



Аленичев С.И.

Проект межевания территории

садоводческого некоммерческого товарищества «Достояние 2»,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное
некоммерческое товарищество "Достояние"
кадастровый номер 38:36:000016:1380

Утвержден:

Глава Хомутовского муниципального образования



У.В. Максименко /Колмаченко В.М.

«__» _____ 20__ г.

Содержание проекта межевания территории

1.	ВВЕДЕНИЕ.....	3
2.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
3.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
4.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Приложение 1).....	6
5.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (Приложение 2).....	11
6.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (Приложение 3).....	18
7.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19
8.	ПРИЛОЖЕНИЕ.....	20

1. ВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, предназначенной для размещения снт «Достояние 2» Хомутовского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области. Проект межевания территории разработан на основании протокола общего собрания членов снт «Достояние 2».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии в снт «Достояние 2» проходят по границам земельных участков садоводов, и границам улиц и проездов.

Чертеж проекта межевания территории подготовлен на основе кадастровых планов территории (сведений Государственного кадастра недвижимости), с учетом проектных решений.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков, с сохранением исходного земельного участка в измененных границ. Проектом межевания территории установлены:

- площадь образуемых земельных участков;
- координаты характерных точек проектных границ земельных участков;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ земельных участков, параметров образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с требованиями земельного законодательства, в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения объекта, установленными федеральными законами и техническими регламентами, с учетом правового режима земель, из состава которых образуются земельные участки. Границы земельных участков установлены по границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Местоположения границ земельных участков, их параметры установлены и описаны посредством определения координат характерных точек проектных границ в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2017 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Земельные участки имеют вид разрешенного использования – садовые дома.

Перечень земельных участков приведен в Приложении 1.

Перечень координат характерных точек земельных участков приведен в Приложении 2.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в Приложении 3.

Перечень земельных участков

№	Обозначение	Адрес	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Возможные способы образования
1	:1380:ЗУ1	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2200	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:1380:ЗУ2	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2200	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:1380:ЗУ3	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2200	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	:1380:ЗУ4	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2200	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	:1380:ЗУ5	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товари-	2205	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка

		щество "Достояние"			с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	:1380:ЗУ6	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	:1380:ЗУ7	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	:1380:ЗУ8	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	:1380:ЗУ9	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	:1380:ЗУ10	Иркутская область,	2423	садовые дома	образование зе-

		Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"			мельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	:1380:ЗУ11	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2073	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	:1380:ЗУ12	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	:1380:ЗУ13	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14	:1380:ЗУ14	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	2000	садовые дома	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных

15	:1380:ЗУ15	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное не- коммерческое товари- щество "Достояние"	2000	садовые дома	границах образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного зе- мельного участка в измененных границах
16	:1380:ЗУ16	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное не- коммерческое товари- щество "Достояние"	2000	садовые дома	образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного зе- мельного участка в измененных границах
17	:1380:ЗУ17	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное не- коммерческое товари- щество "Достояние"	2000	садовые дома	образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного зе- мельного участка в измененных границах
18	:1380:ЗУ18	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное не- коммерческое товари- щество "Достояние"	2003	садовые дома	образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного зе- мельного участка в измененных границах
19	:1380:ЗУ19	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное не- коммерческое товари- щество "Достояние"	2003	садовые дома	образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением

					исходного земельного участка в измененных границах
20	:1380:ЗУ20 Территория общего пользования	Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"	10493	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Ведомость координат границ характерных точек земельных участков

1. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2200 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н1	389885.47	3348111.34	119° 36' 41"	54.87
н2	389858.36	3348159.04	208° 06' 02"	41.89
н3	389821.41	3348139.31	299° 32' 59"	24.39
н4	389833.44	3348118.09	299° 34' 16"	25.75
н5	389846.15	3348095.69	21° 42' 12"	42.32
н1	389885.47	3348111.34		

2. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2200 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н2	389858.36	3348159.04	119° 36' 45"	52.58
н6	389832.38	3348204.75	208° 06' 08"	41.84
н7	389795.47	3348185.04	299° 33' 53"	33.93
н8	389812.21	3348155.53	299° 33' 43"	18.65
н3	389821.41	3348139.31	28° 06' 02"	41.89
н2	389858.36	3348159.04		

3. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2200 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н6	389832.38	3348204.75	119° 37' 09"	52.63
н9	389806.37	3348250.50	208° 04' 47"	41.79
н10	389769.50	3348230.83	299° 33' 52"	43.33

н11	389790.88	3348193.14	299° 32' 20"	9.31
н7	389795.47	3348185.04	28° 06' 08"	41.84
н6	389832.38	3348204.75		

4. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2200 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н9	389806.37	3348250.50	119° 36' 51"	52.72
н12	389780.32	3348296.33	208° 07' 27"	41.75
н13	389743.50	3348276.65	299° 34' 20"	52.68
н10	389769.50	3348230.83	28° 04' 47"	41.79
н9	389806.37	3348250.50		

5. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2205 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н12	389780.32	3348296.33	119° 37' 18"	55.94
н14	389752.67	3348344.96	216° 52' 41"	42.24
н15	389718.88	3348319.61	299° 49' 00"	49.51
н13	389743.50	3348276.65	28° 07' 27"	41.75
н12	389780.32	3348296.33		

6. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н16	389855.63	3348078.93	119° 29' 38"	19.26
н5	389846.15	3348095.69	119° 34' 16"	25.75
н4	389833.44	3348118.09	206° 33' 54"	46.49
н17	389791.86	3348097.30	299° 24' 20"	41.06
			21° 45' 06"	46.95

н18	389812.02	3348061.53		
н16	389855.63	3348078.93		

7. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н4	389833.44	3348118.09	119° 32' 59"	24.39
н3	389821.41	3348139.31	119° 33' 43"	18.65
н8	389812.21	3348155.53	206° 21' 58"	46.39
н19	389770.65	3348134.93	299° 24' 27"	43.20
н17	389791.86	3348097.30	26° 33' 54"	46.49
н4	389833.44	3348118.09		

8. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н8	389812.21	3348155.53	119° 33' 53"	33.93
н7	389795.47	3348185.04	119° 32' 20"	9.31
н11	389790.88	3348193.14	206° 21' 17"	46.27
н20	389749.42	3348172.60	299° 24' 17"	43.24
н19	389770.65	3348134.93	26° 21' 58"	46.39
н8	389812.21	3348155.53		

9. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н11	389790.88	3348193.14	119° 33' 52"	43.33
н10	389769.50	3348230.83	206° 19' 55"	46.15

н21	389728.14	3348210.36		
н10	389769.50	3348230.83		

11. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2073 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н13	389743.50	3348276.65	119° 49' 00"	49.51
н15	389718.88	3348319.61	216° 52' 21"	45.96
н23	389682.11	3348292.03	299° 23' 31"	41.08
н22	389702.27	3348256.24	26° 20' 12"	46.01
н13	389743.50	3348276.65		

12. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н24	389800.78	3348057.03	119° 23' 37"	64.34
н25	389769.20	3348113.09	201° 43' 24"	31.37
н26	389740.06	3348101.48	299° 18' 51"	2.14
н27	389741.11	3348099.61	299° 24' 03"	62.19
н28	389771.64	3348045.43	21° 42' 23"	31.36
н24	389800.78	3348057.03		

13. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н25	389769.20	3348113.09	119° 23' 53"	64.33
н29	389737.62	3348169.14	201° 43' 12"	31.40
н30	389708.45	3348157.52	299° 49' 38"	4.32
н31	389710.60	3348153.77	299° 23' 48"	60.02
н26	389740.06	3348101.48	21° 43' 24"	31.37
н25	389769.20	3348113.09		

14. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н29	389737.62	3348169.14	119° 24' 05"	64.35
н32	389706.03	3348225.20	201° 54' 36"	31.35
н33	389676.94	3348213.50	299° 25' 02"	6.29
н34	389680.03	3348208.02	299° 22' 11"	57.95
н30	389708.45	3348157.52	21° 43' 12"	31.40
н29	389737.62	3348169.14		

15. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н32	389706.03	3348225.20	119° 23' 41"	68.40
н35	389672.46	3348284.79	216° 52' 25"	31.36
н36	389647.37	3348265.97	299° 24' 14"	60.23
н33	389676.94	3348213.50	21° 54' 36"	31.35
н32	389706.03	3348225.20		

16. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н28	389771.64	3348045.43	119° 24' 03"	62.19
н27	389741.11	3348099.61	201° 40' 48"	32.46
н37	389710.95	3348087.62	299° 24' 32"	62.19
н38	389741.49	3348033.44	21° 41' 12"	32.45
н28	389771.64	3348045.43		

17. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=2000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н27	389741.11	3348099.61	119° 18' 51"	2.14
н26	389740.06	3348101.48	119° 23' 48"	60.02

н31	389710.60	3348153.77	201° 41' 24"	32.47
н39	389680.43	3348141.77	299° 24' 23"	62.16
н37	389710.95	3348087.62	21° 40' 48"	32.46
н27	389741.11	3348099.61		

18. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2003 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н31	389710.60	3348153.77	119° 49' 38"	4.32
н30	389708.45	3348157.52	119° 22' 11"	57.95
н34	389680.03	3348208.02	201° 41' 01"	32.48
н40	389649.85	3348196.02	299° 24' 34"	62.28
н39	389680.43	3348141.77	21° 41' 24"	32.47
н31	389710.60	3348153.77		

19. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=2003 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
н34	389680.03	3348208.02	119° 25' 02"	6.29
н33	389676.94	3348213.50	119° 24' 14"	60.23
н36	389647.37	3348265.97	216° 52' 24"	32.46
н41	389621.40	3348246.49	299° 24' 36"	57.94
н40	389649.85	3348196.02	21° 41' 01"	32.48
н34	389680.03	3348208.02		

Территории общего пользования

20. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" (S=10493 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	у (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
1	389911.84	3348088.33	117° 27' 31"	191.28
2	389823.64	3348258.06	126° 39' 47"	15.51
3	389814.38	3348270.50	122° 29' 04"	96.88

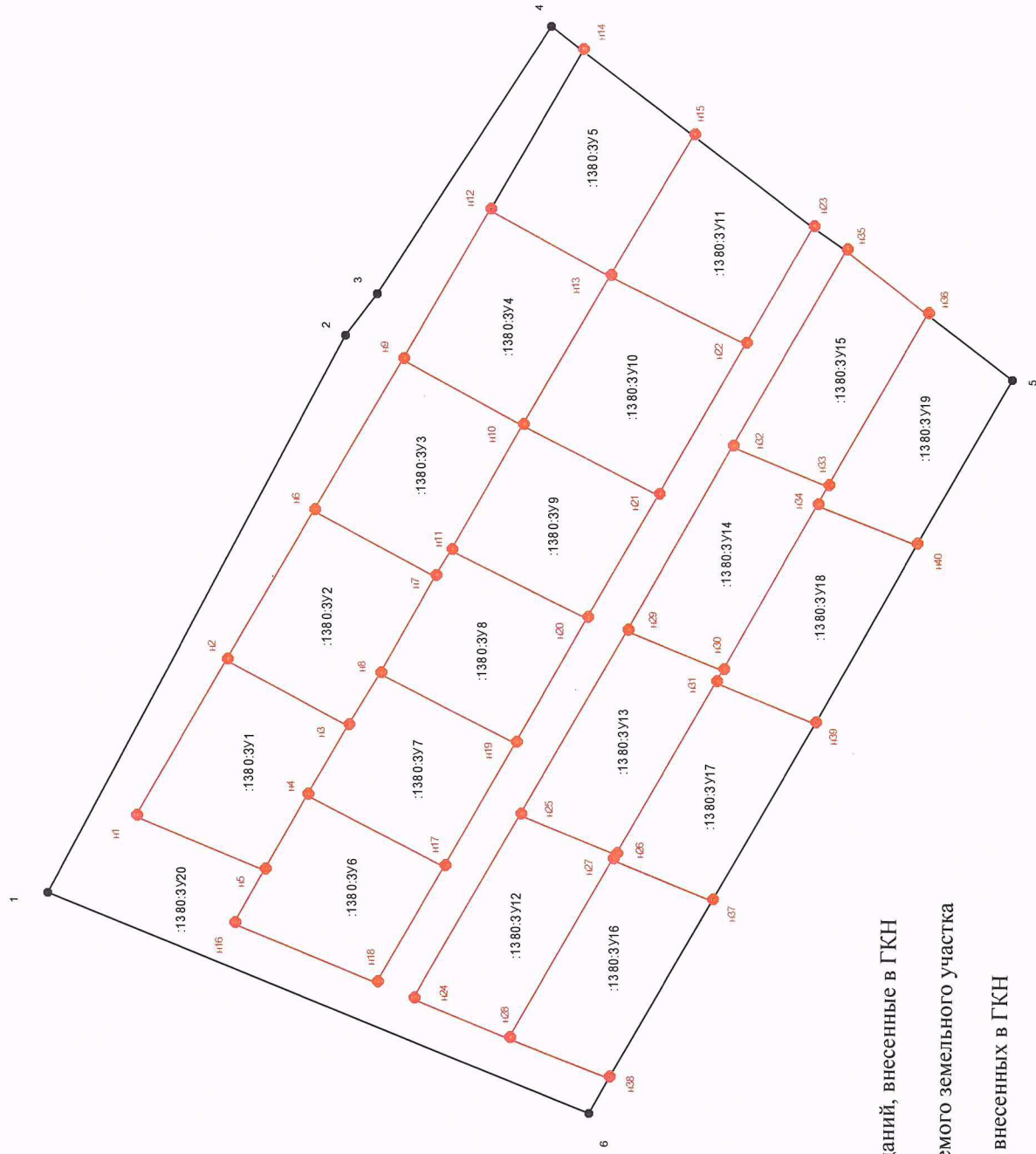
4	389762.35	3348352.22	216° 52' 12"	12.10
н14	389752.67	3348344.96	299° 37' 18"	55.94
н12	389780.32	3348296.33	299° 36' 51"	52.72
н9	389806.37	3348250.50	299° 37' 09"	52.63
н6	389832.38	3348204.75	299° 36' 45"	52.58
н2	389858.36	3348159.04	299° 36' 41"	54.87
н1	389885.47	3348111.34	201° 42' 12"	42.32
н5	389846.15	3348095.69	299° 29' 38"	19.26
н16	389855.63	3348078.93	201° 45' 06"	46.95
н18	389812.02	3348061.53	119° 24' 20"	41.06
н17	389791.86	3348097.30	119° 24' 27"	43.20
н19	389770.65	3348134.93	119° 24' 17"	43.24
н20	389749.42	3348172.60	119° 24' 14"	43.34
н21	389728.14	3348210.36	119° 25' 01"	52.67
н22	389702.27	3348256.24	119° 23' 31"	41.08
н23	389682.11	3348292.03	216° 52' 46"	12.06
н35	389672.46	3348284.79	299° 23' 41"	68.40
н32	389706.03	3348225.20	299° 24' 05"	64.35
н29	389737.62	3348169.14	299° 23' 53"	64.33
н25	389769.20	3348113.09	299° 23' 37"	64.34
н24	389800.78	3348057.03	201° 42' 23"	31.36
н28	389771.64	3348045.43	201° 41' 12"	32.45
н38	389741.49	3348033.44	299° 23' 56"	12.12
6	389747.44	3348022.88	21° 42' 30"	176.95
1	389911.84	3348088.33		

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"
(S=50000 кв.м.)

Название №№ точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин.)	Мера линий (м)
1	389911.84	3348088.33	117° 27' 31"	191.28
2	389823.64	3348258.06	126° 39' 47"	15.51
3	389814.38	3348270.50	122° 29' 04"	96.88
4	389762.35	3348352.22	216° 52' 28"	176.20
5	389621.40	3348246.49	299° 24' 30"	256.69
6	389747.44	3348022.88	21° 42' 30"	176.95
1	389911.84	3348088.33		

Чертёж межевания территории



38:36:000016

M 1:2000

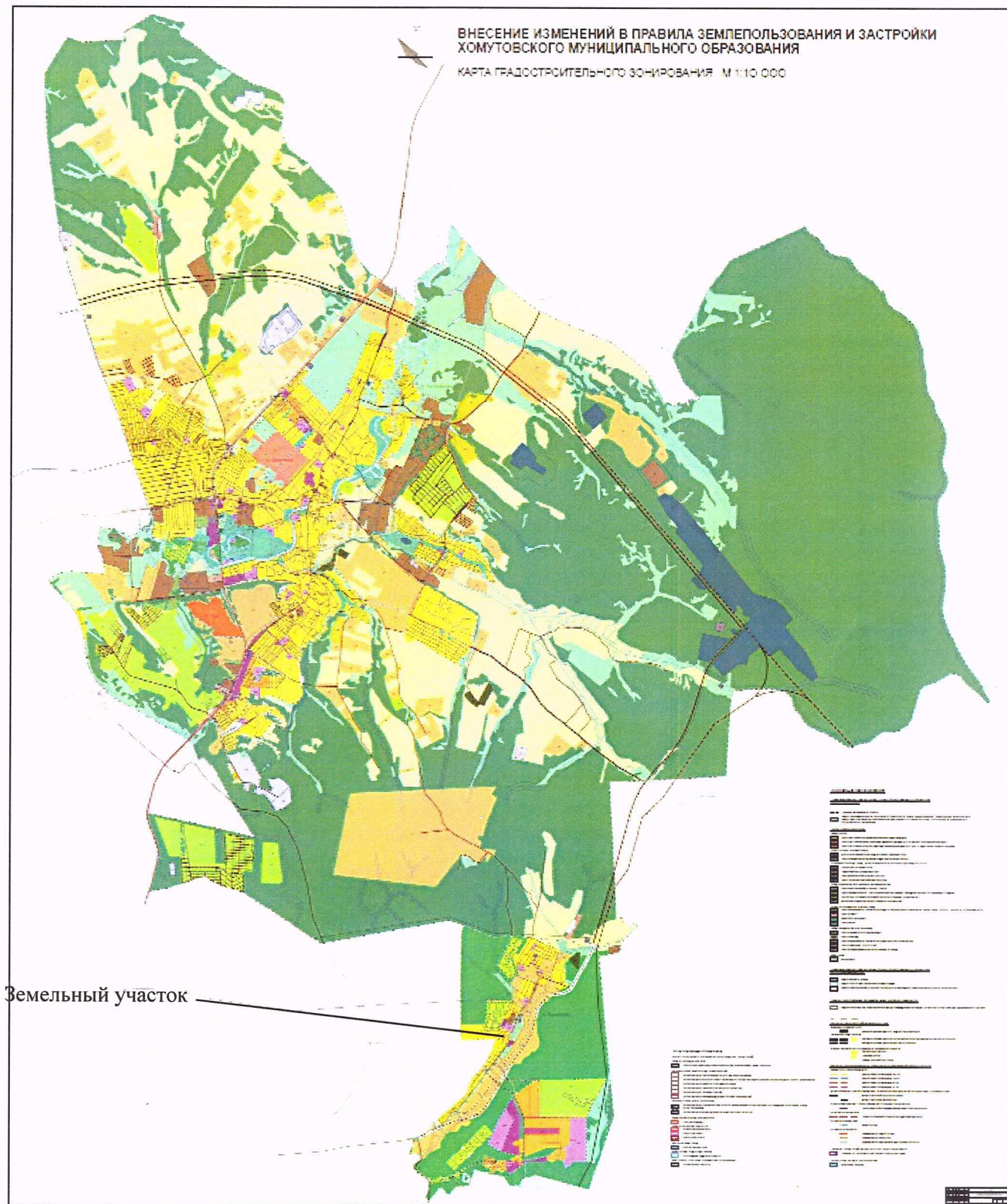
Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - существующие границы земельных участков и зданий, внесенные в ГКН
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

38:36:000016:1380 - кадастровый номер земельных участков внесенных в ГКН

38:36:000016 - кадастровый номер квартала

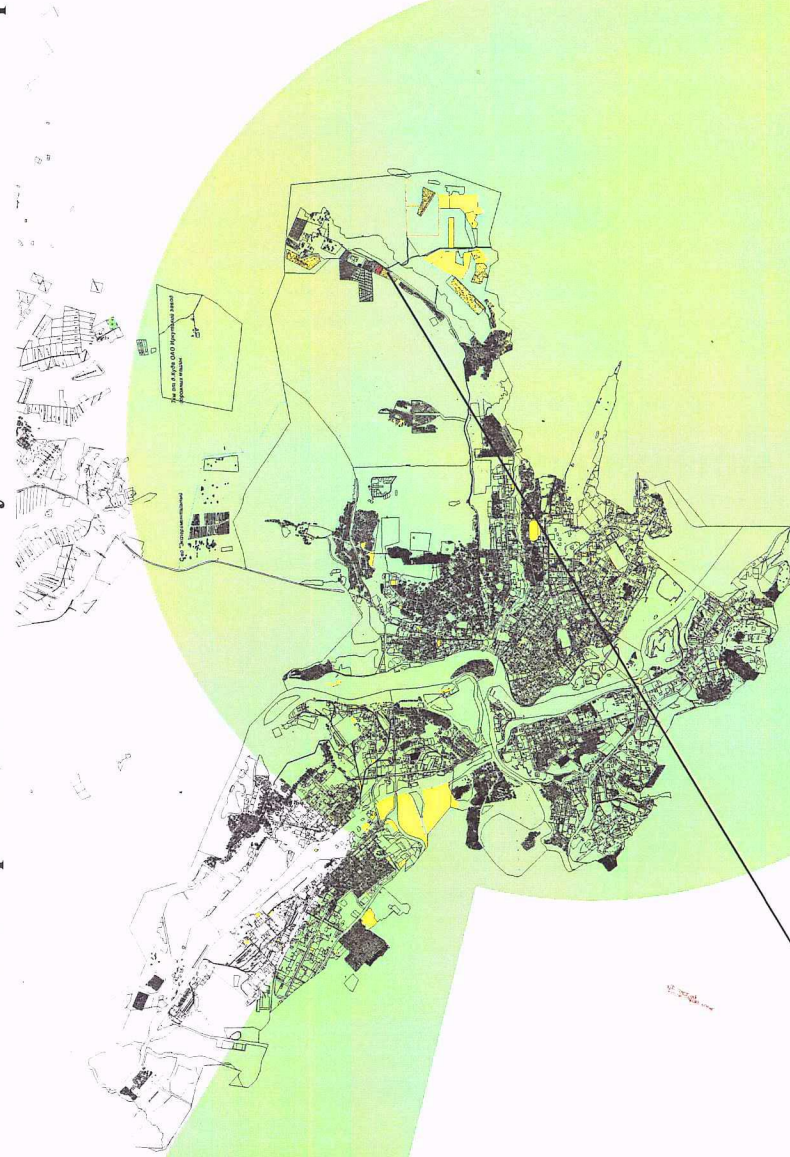
Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Территория, предназначенная для устройства садоводческого некоммерческого товарищества «Достояние 2», расположена по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние".

Генеральный план и правила землепользования и застройки Хомутовского МО опубликованы на сайте <https://khomutovskoe-mo.ru/>

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



М 1:25000

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние"

 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Достояние" расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

Приложение

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДОСТОЯНИЕ 2"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	9	3	8	5	0	0	2	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 23.07.2019
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области

3	8	0	8
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

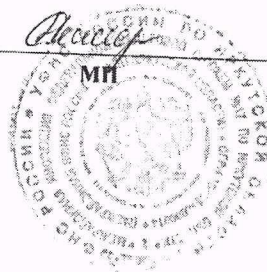
ИНН/КПП

3	8	0	8	2	6	9	1	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

3	8	0	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведущий специалист-эксперт отдела
госрегистрации и подготовки документов
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 17 по Иркутской области



Л. Д. Симчук

Протокол общего собрания членов – учредителей №1
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Достояние 2»

Г. Иркутск

16 июля 2019 г.

Присутствовали учредители:

1. Колесников Владимир Дмитриевич, паспорт 25 04 110713, выдан Управлением внутренних дел Свердловского района гор. Иркутска, дата выдачи 04.11.2003 г., код подразделения 382 – 003, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, д. 76.
2. Быков Виктор Леонидович, паспорт 25 10 474838, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска, дата выдачи 10.12.2010 г., код подразделения 380 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кольцовская, д. 1.
3. Хабусов Николай Александрович, паспорт 25 03 107982 выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 30.05.2002 г., код подразделения 382 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, п. Плишкино.
4. Двоеглазова Елена Александровна, паспорт 25 13 894938, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Осинском районе, дата выдачи 09.09.2013 г., код подразделения 380 – 049, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, д. Карлук, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 2.
5. Мироманов Денис Сергеевич, паспорт 25 04 308873, выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 21.07.2004 г., код подразделения 382 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, д. Карлук, ул. Солнечная, д. 8, кв. 1.
6. Кузнецов Данил Сергеевич, паспорт 25 09 126395, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Усть - Удинском районе, дата выдачи 02.07.2009 г., код подразделения 380 – 043, зарегистрирован по адресу: Иркутская область, Усть – Удинский район, с. Малышовка, ул. Дорожная, д. 5, кв. 2.
7. Загинаева Арина Сергеевна, паспорт 81 06 069451, выдан Байкало – Кударинским ОМ ОВД Кабанского района Республики Бурятия, дата выдачи 04.10.2006 г., код подразделения 033 – 010, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, п. Плишкино, ул. Лесная, д. 6, кв. 2.
8. Сокол Наталья Владимировна, паспорт 25 09 040859, выдан УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе гор. Иркутска, дата выдачи 30.06.2008 г., код подразделения 380 – 003, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, ул. Красного Восстания, д. 5, кв. 58.
9. Мурачева Елена Владимировна, паспорт 25 11 632356, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Ольхонском районе, дата выдачи 18.10.2012 г., код подразделения 380 – 042, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, д. 6А, кв. 14.
10. Раздобудкина Надежда Леонтьевна, паспорт 25 18 606780, выдан ГУ МВД России по Иркутской области, дата выдачи 15.01.2019 г., код подразделения 380 - 007, зарегистрирована по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 8 – й, д. 15, кв. 152.
11. Брянская Ирина Владимировна, паспорт 25 98 109004, выдан Ольхонским отделом внутренних дел Иркутской области, дата выдачи 29.10.1999 г., код подразделения 382 – 008, зарегистрирована по адресу: Иркутская область, с. Еланцы, ул. Пронькина, д. 44.
12. Мешечко Алексей Николаевич, паспорт 25 18 544950, выдан ГУ МВД России по Иркутской области, дата выдачи 26.06.2018 г., код подразделения 380 – 005, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д. 15, кв. 36.

13. Петров Игорь Юрьевич, паспорт 25 12 768892, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском районе г. Иркутска, дата выдачи 26.12.2012., код подразделения 380 – 005, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 362, кв. 32.
14. Аленичев Сергей Иванович, паспорт 25 14 974579, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе г. Иркутска, дата выдачи 28.05.2014 г., код подразделения 380 - 006, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 5В, кв. 19.
15. Таушканова Надежда Александровна, паспорт 25 09 210331, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе г. Иркутска, дата выдачи 30.06.2009 г., код подразделения 380 - 003, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, р. п. Листвянка, ул. Академическая, д. 9, кв. 16.
16. Благирева Анна Владимировна, паспорт 25 13 927444, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе г. Иркутска, дата выдачи 09.12.2013 г., код подразделения 380 - 004, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д. 93, кв. 79.
17. Черных Екатерина Алексеевна, паспорт 25 00 479145, выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 13.02.2001 г., код подразделения 382 - 006, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, д. Куда, ул. Майская, д. 10, кв. 1
18. Маликова Евдокия Александровна, паспорт 25 03 346846, выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 10.10.2002 г., код подразделения 382 - 006, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, д. 5, кв. 1.
19. Хабусов Евгений Александрович, паспорт 25 17 373919, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе г. Иркутска, дата выдачи 06.04.2017 г., код подразделения 380 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, пос. Плишкино, ул. Лесная, д. 6, кв. 2.

ПОВЕСТКА :

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Об организации (учреждении) Товарищества собственников недвижимости, вид Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество «Достояние 2».
4. Утверждение устава названного товарищества.
5. Выборы членов правления и председателя названного товарищества.
6. Выборы членов ревизионной комиссии.
7. Иные организационные вопросы, которые могут возникнуть при обсуждении вопросов повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу повестки дня:

Постановили:

Избрать председательствующим собрания Аленичева Сергея Ивановича.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 2 вопросу повестки дня:

Постановили:

Избрать секретарем собрания Сокол Наталью Владимировну.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 3 вопросу повестки дня:

Постановили:

Организовать Товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество «Достояние 2» (далее – Товарищество).

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 4 вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить устав Товарищества.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 5 вопросу повестки дня:

Постановили:

Избрать членами правления Товарищества:

Аленичева Сергея Ивановича,

Сокол Наталью Владимировну,

Таушканову Надежду Александровну.

Избрать председателем правления Товарищества Аленичева Сергея Ивановича.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 6 вопросу повестки дня:

Постановили:

Членами ревизионной комиссии Товарищества избрать:

Маликову Евдокию Александровну,

Двоеглазову Елену Александровну,

Быкова Виктора Леонидовича.

Головали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержался» - нет

По 7 вопросу повестки дня:

Постановили:

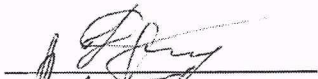

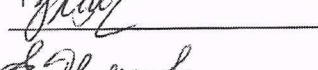
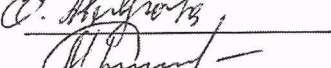
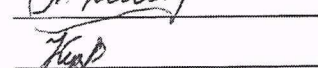
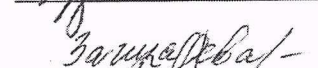
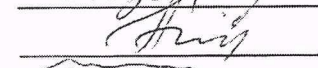
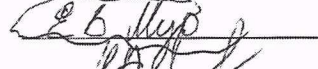
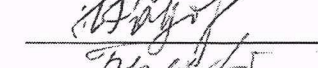
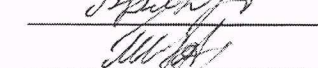


Поручить подготовить и подать документы на государственную регистрацию председателю товарищества Аленичеву Сергею Ивановичу.

Поручить Аленичеву Сергею Ивановичу оплатить расходы, связанные с нотариальным заверением подписи председателя в заявлении, и оплатой государственной пошлины.

Головали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержался» - нет

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Принятие настоящим собранием участников решения и состав участников – учредителей Товарищества, присутствовавших на собрании при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания участников Товарищества всеми участниками.

	Колесников В. Д.
	Быков В. Л.
	Хабусов Н. А.
	Двоглазова Е. А.
	Мироманов Д. С.
	Кузнецов Д. С.
	Загинаева А. С.
	Сокол Н. В.
	Мурачева Е. В.
	Раздобудкина Н. Л.
	Брянская И. В.
	Мешечко А. Н.

**Протокол общего собрания №1
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Достоиние 2»**

Г. Иркутск

12 августа 2019 г.

Присутствовали:

1. Колесников Владимир Дмитриевич, паспорт 25 04 110713, выдан Управлением внутренних дел Свердловского района гор. Иркутска, дата выдачи 04.11.2003 г., код подразделения 382 – 003, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, д. 76.
2. Быков Виктор Леонидович, паспорт 25 10 474838, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска, дата выдачи 10.12.2010 г., код подразделения 380 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кольцовская, д. 1.
3. Хабусов Николай Александрович, паспорт 25 03 107982 выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 30.05.2002 г., код подразделения 382 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, п. Плишкино.
4. Двоеглазова Елена Александровна, паспорт 25 13 894938, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Осинском районе, дата выдачи 09.09.2013 г., код подразделения 380 – 049, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, д. Карлук, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 2.
5. Мироманов Денис Сергеевич, паспорт 25 04 308873, выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 21.07.2004 г., код подразделения 382 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, д. Карлук, ул. Солнечная, д. 8, кв. 1.
6. Кузнецов Данил Сергеевич, паспорт 25 09 126395, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Усть - Удинском районе, дата выдачи 02.07.2009 г., код подразделения 380 – 043, зарегистрирован по адресу: Иркутская область, Усть – Удинский район, с. Малышовка, ул. Дорожная, д. 5, кв. 2.
7. Загинаева Арина Сергеевна, паспорт 81 06 069451, выдан Байкало – Кударинским ОМ ОВД Кабанского района Республики Бурятия, дата выдачи 04.10.2006 г., код подразделения 033 – 010, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, п. Плишкино, ул. Лесная, д. 6, кв. 2.
8. Сокол Наталья Владимировна, паспорт 25 09 040859, выдан УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе гор. Иркутска, дата выдачи 30.06.2008 г., код подразделения 380 – 003, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, ул. Красного Восстания, д. 5, кв. 58.
9. Мурачева Елена Владимировна, паспорт 25 11 632356, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Ольхонском районе, дата выдачи 18.10.2012 г., код подразделения 380 – 042, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, д. 6А, кв. 14.
10. Раздобудкина Надежда Леонтьевна, паспорт 25 18 606780, выдан ГУ МВД России по Иркутской области, дата выдачи 15.01.2019 г., код подразделения 380 - 007, зарегистрирована по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 8 – й, д. 15, кв. 152.
11. Брянская Ирина Владимировна, паспорт 25 98 109004, выдан Ольхонским отделом внутренних дел Иркутской области, дата выдачи 29.10.1999 г., код подразделения 382 – 008, зарегистрирована по адресу: Иркутская область, с. Еланцы, ул. Пронькина, д. 44.
12. Мешечко Алексей Николаевич, паспорт 25 18 544950, выдан ГУ МВД России по Иркутской области, дата выдачи 26.06.2018 г., код подразделения 380 – 005, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д. 15, кв. 36.

13. Петров Игорь Юрьевич, паспорт 25 12 768892, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском районе г. Иркутска, дата выдачи 26.12.2012., код подразделения 380 – 005, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 362, кв. 32.
14. Аленичев Сергей Иванович, паспорт 25 14 974579, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе г. Иркутска, дата выдачи 28.05.2014 г., код подразделения 380 - 006, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 5В, кв. 19.
15. Таушканова Надежда Александровна, паспорт 25 09 210331, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе г. Иркутска, дата выдачи 30.06.2009 г., код подразделения 380 - 003, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, р. п. Листвянка, ул. Академическая, д. 9, кв. 16.
16. Благирева Анна Владимировна, паспорт 25 13 927444, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе г. Иркутска, дата выдачи 09.12.2013 г., код подразделения 380 - 004, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д. 93, кв. 79.
17. Черных Екатерина Алексеевна, паспорт 25 00 479145, выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 13.02.2001 г., код подразделения 382 - 006, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, д. Куда, ул. Майская, д. 10, кв. 1
18. Маликова Евдокия Александровна, паспорт 25 03 346846, выдан Иркутским РОВД Иркутской области, дата выдачи 10.10.2002 г., код подразделения 382 - 006, зарегистрирована по адресу: Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, д. 5, кв. 1.
19. Хабусов Евгений Александрович, паспорт 25 17 373919, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска, дата выдачи 06.04.2017 г., код подразделения 380 – 006, зарегистрирован по адресу: Иркутский район, пос. Плишкино, ул. Лесная, д. 6, кв. 2.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Избрание председателя общего собрания СНТ «Достояние 2».
2. Избрание секретаря собрания.
3. Подача заявления в Министерство имущественных отношений Иркутской области о предоставлении земельного участка СНТ «Достояние 2» и избрание лица для подачи.
4. Иные организационные вопросы, которые могут возникнуть при обсуждении вопросов повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу повестки дня:

Постановили:

Избрать председательствующим собрания Аленичева Сергея Ивановича.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 2 вопросу повестки дня:

Постановили:

Избрать секретарем собрания Сокол Наталью Владимировну.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

По 3 вопросу повестки дня:

Постановили:

Поручить председателю правления СНТ «Достояние 2» Аленичеву С. И. подать надлежащим образом оформленное заявление в Министерство имущественных отношений Иркутской области о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:1380.

Головали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержался» - нет

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Решение, принятое общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании. Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали. Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены.

Председатель общего собрания



Аленичев С. И.

Секретарь общего собрания

Сокол Н. В.



Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДОСТОЯНИЕ 2"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 9 3 8 5 0 0 2 1 2 1 0

внесена запись о создании юридического лица

"23" июля 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1 1 9 3 8 5 0 0 2 1 2 1 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Товарищества собственников недвижимости
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДОСТОЯНИЕ 2"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	СНТ "ДОСТОЯНИЕ 2"
4	ИНН	3808269110
5	КПП	380801001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

6	Почтовый индекс	664011
7	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ
8	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ИРКУТСК
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РАБОЧАЯ
10	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 5В
11	Офис (квартира и т.п.)	КВАРТИРА 19

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

12	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
13	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

14	Количество	1
----	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

15	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
16	Вид должности	Руководитель юридического лица
17	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
18	Фамилия	АЛЕНИЧЕВ
19	Имя	СЕРГЕЙ

Договор безвозмездного пользования земельным участком № 1115/19ИРБП

г. Иркутск

2 октября 2019 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра Хван Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.04.2016 года № 46/А «О распределении полномочий», от 23.09.2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», от 08.05.2019 года №56/К «О смене фамилии Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Достояние 2» (сокращение наименования – СНТ «Достояние 2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Аленичева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество «Достояние», кадастровый номер 38:36:000016:1380, площадью 50000 кв.м. (далее – Участок), садовые дома.

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество «Достояние».

1.3. Основанием для заключения Договора является подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 7.2 Протокола заседания Земельной комиссии при Губернаторе Иркутской области от 3 сентября 2019 года, заявление СНТ «Достояние 2» от 5 августа 2019 года.

1.4. Границы Участка установлены на местности и закреплены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

1.5. Разрешенное использование Участка: *Садовые дома.*

1.6. На Участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения): *нет*

б) иные объекты: *нет*

1.7. Иные характеристики Участка:

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 2 ноября 2012 года (в редакции от 6 марта 2019 года № 203-пп) Участок расположен в границах приаэродромной территории.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2010 года № 15-101/р, Участок расположен в границах природно-

рекреационной зоны (земли покрытые лугом); в границах территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия, существующая ЛЭП.

1.8. Приведенная в п. 1.1., п.п. 1.4. – 1.7. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Ссудополучателя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Ссудодателем в установленном законодательством порядке.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с 02.10.2019г. по 01.10.2024г. (сроком на пять лет).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты осмотров в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Ссудодателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте осмотра, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Ссудополучателя устранения выявленных Ссудодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), в течение 3 дней с момента подписания Договора;

3.2.2. принять Участок от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты осмотров соответствующим актом.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Ссудодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью

Ссудополучателя, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Ссудодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 1), в порядке, установленном п.п. 3.2.1.;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п. 1.1, 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. использовать участок в пределах границ, установленных в ЕГРН;

3.4.4. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Ссудодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции

3.4.5. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право безвозмездного пользования Участком в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.4.6. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, предусмотренных действующим законодательством;

3.4.7. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.8. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.9. выполнять условия эксплуатации подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.10. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Ссудодателя об указанном изменении;

3.4.11. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Участок Ссудодателю по акту приема-передачи в последний день действия Договора в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.4.12. предоставить документы, подтверждающие использование Участка в соответствии с границами, закрепленными в ЕГРН (заключение кадастрового инженера или иные документы) по требованию Арендодателя.

3.4.13. обеспечить использование Участка в соответствии с установленными ограничениями в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством

Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3.4.14. до начала земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ выполнить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.15. обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.7., 3.4.13.-3.4.15. Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 000 рублей.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.4.-3.4.6, 3.4.8. - 3.4.12. Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 000 рублей.

4.4. Помимо уплаты штрафа Ссудополучатель, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

4.5. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Ссудодатель вправе неоднократно взыскивать штраф до момента полного исполнения обязанностей.

4.6. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Ссудодателя.

4.7. Оплата штрафа по Договору вносится Ссудополучателем на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 81311690020020000140, ОКТМО 25612434, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

5. Изменение, прекращение, расторжение Договора

5.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- если Участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании Ссудополучателем Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- использовании Ссудополучателем Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;
- невыполнении обязанностей по рекультивации Участка, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по его целевому назначению;
- передаче Участка в пользование третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо на адрес электронной почты, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыл» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Ссудодателем.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Ссудодателя.

7.4. Договор составлен, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Ссудодателя, один – для Ссудополучателя.

7.5. К Договору прилагается и являются неотъемлемой его частью акт приема-передачи (приложение 1).

7.6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

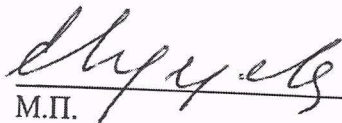
Министерство имущественных отношений Иркутской области
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47

Ссудополучатель:

СНТ «Достояние 2»
ИНН/КПП 3808269110/380801001
ОГРН 1193850021210
Адрес: 664011, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 5В, кв.19

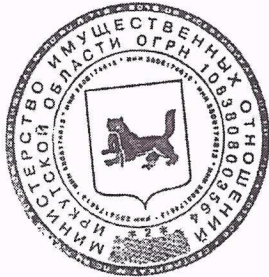
7.7. Подписи сторон:

Ссудодатель:


М.П. Е.А. Хван

Ссудополучатель:


М.П. С.И. Аленичев



«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ 543/19

от «17» сентября 2019 г.

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
от 2 октября 2019 года № 1115/19ИРБП

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

2 октября 2019 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра Хван Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.04.2016 года № 46/А «О распределении полномочий», от 23.09.2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», от 08.05.2019 года №56/К «О смене фамилии Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Достояние 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Аленичева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора безвозмездного пользования земельного участка от 02.10.2019 года № 1115/19ИРБП (далее – Договор) Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество «Достояние», кадастровый номер 38:36:000016:1380, площадью 50000 кв.м. (далее – Участок), разрешенное использование: садовые дома.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 2 ноября 2012 года (в редакции от 6 марта 2019 года № 203-пп) Участок расположен в границах приаэродромной территории.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2010 года № 15-101/рд, Участок расположен в границах природно-рекреационной зоны (земли покрытые лугом); в границах территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия, существующая ЛЭП.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах: два - для Ссудодателя, один - для Ссудополучателя.

Ссудодатель и Ссудополучатель обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:
«Ссудодатель»


М.П. _____ Е.А. Хван



Принял:
«Ссудополучатель»


М.П. _____ С.И. Аленичев



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 25.10.2019

Номер регистрации 38:36:000016:1380-38/115/2019-7

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Селверстова О.В.
Подпись _____ ФИО _____

Пропитано _____ листов

Дата: 25.10.2019г.

Подпись: *[Подпись]*

