

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

 ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# АДМИНИСТРАЦИЯ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

 с.Хомутово

 О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава Хомутовского муниципального образования, постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 31.10.2018  № 150 о/д «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования», Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 26.07.2018 № 13-56/д «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Хомутовском муниципальном образовании», на основании заявления Муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства», администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части:

1.1 изменения минимального процента спортивно-игровых площадок – с 20 до 5;

1.2 изменения минимального процента озеленения с не менее 20 до 10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:2745 площадью 40873 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, с. Хомутово, ул. Днепровская, 49.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части:

2.1 изменения минимального процента спортивно-игровых площадок – с 20 до 5;

2.2 изменения минимального процента озеленения с не менее 20 до 10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:31092 площадью 19393 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, с. Хомутово, ул. Донская, 25.

 3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования:

 1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2 части 2 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, провести публичные слушания по проектам;

 2) обеспечить опубликование в газете «Вестник Хомутовского поселения» и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru):

а) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проектов;

б) проектов и информационных материалов к ним;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://khomutovskoe-mo.ru).

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Исполняющий обязанности

Главы администрации А.В. Иваненко

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный специалист

отдела градостроительства,

земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Благирева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Максименко

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Руководитель аппарата

администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Несмеянова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Начальник отдела градостроительства,

земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Главный специалист

юридического отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Хромовских

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

РАССЫЛКА:

1 экз. – дело

2 экз. копий, заверенных в установленном порядке - в отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений

Электронная версия правового акта и приложения к нему соответствует бумажному носителю