|  |  |
| --- | --- |
| *10 Октября*  *2024г.*  *№* ***42*** | ***Учредитель газеты – администрация Хомутовского***  ***муниципального образования*** |

*Цена: бесплатно*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2024 № 205 од

с. Хомутово

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, в отношении части территории населенного пункта п. Плишкино

В целях приведения правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 19 Устава Хомутовского муниципального образования, Решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Хомутовском муниципальном образовании», администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, в отношении части территории населенного пункта п. Плишкино.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2 настоящей части до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование в газете «Вестник Хомутовского поселения» и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru):

а) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

б) проекта и информационных материалов к нему;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://khomutovskoe-mo.ru) в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Глава администрации А.В. Иваненко*

Администрация Хомутовского муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, в отношении части территории населенного пункта п. Плишкино

Информационные материалы к проекту:

1.Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, в отношении части территории населенного пункта п. Плишкино.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018 «Об утверждении Положения о проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Хомутовском муниципальном образовании».

Срок проведения публичных слушаний: 02.10.2024 – 18.10.2024.

Место и дата открытия экспозиции проекта: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 08.10.2024 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 08.10.2024 г. по 16.10.2024 г. (все дни, кроме выходных).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений), в период с 08.10.2024 г. по 16.10.2024 г. с 09.00 до 12.00 часов (понедельник, четверг, кроме праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний:

1.Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Павла Горбунова, 2, спортивно-оздоровительный комплекс, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 16.10.2024 г. с 10.20 до 10.30 часов, собрание участников публичных слушаний: с 10.30 до 11.30 часов.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 08.10.2024 г. по 16.10.2024 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

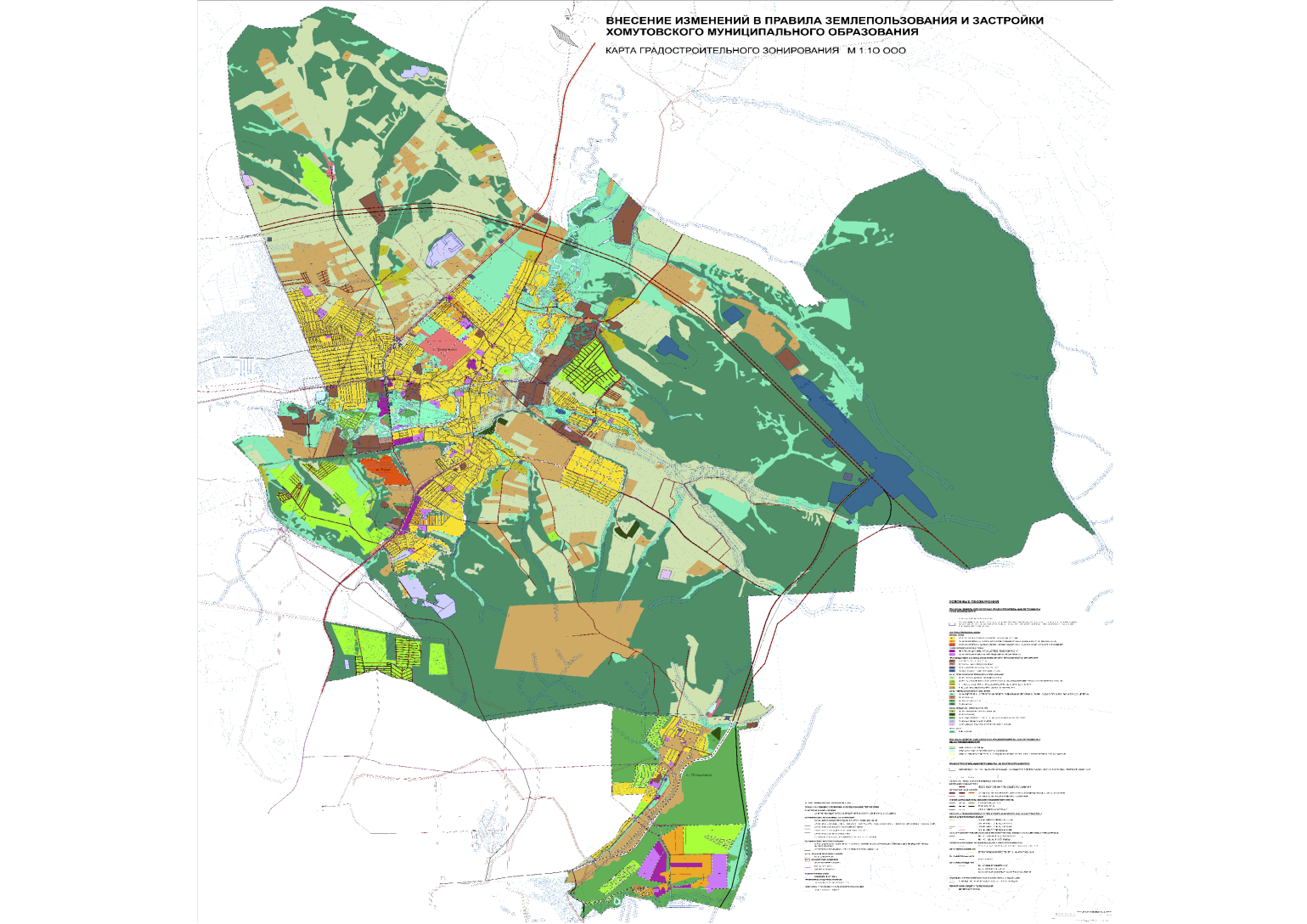
- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), копия паспорта гражданина РФ;

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, копия свидетельства о государственной регистрации, выписка Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://khomutovskoe-mo.ru), обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 08.10.2024 г. по 16.10.2024 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 696-182.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2024 № 206 од

с. Хомутово

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Хомутовского муниципального образования «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Хомутовского муниципального образования на 2024 -2036 годы»

В целях реализации прав жителей Хомутовского муниципального образования на осуществление местного самоуправления и выявления их мнения по проекту решения Думы Хомутовского муниципального образования «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Хомутовского муниципального образования на 2024 -2036 годы», руководствуясь статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Хомутовского муниципального образования от 23.08.2018 № 14-59/дсп «Об утверждении Положения о публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», статьей 19 Устава Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Думы Хомутовского муниципального образования «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Хомутовского муниципального образования на 2024 -2036 годы» (далее по тексту – проект Решения Думы) 05.11.2024 в 16-30 в здании администрации Хомутовского муниципального образования (далее – администрация), расположенном по адресу: с. Хомутово, ул. Кирова,7а.

2. Создать рабочую комиссию, ответственную за подготовку и проведение публичных слушаний, в следующем составе:

1) Первый заместитель Главы администрации - председатель рабочей комиссии;

2) начальник отдела муниципального заказа и реализации муниципальных программ - секретарь рабочей комиссии;

члены рабочей комиссии:

3) Заместитель Главы администрации;

4) Заместитель Главы администрации по социально-культурному развитию территории;

5) Начальник юридического отдела.

3. Установить срок представления письменных замечаний и предложений жителей Хомутовского муниципального образования по проекту Решения Думы, а также заявок на участие (выступление) в публичных слушаниях до 17-00 04.11.2024.

Замечания, предложения и заявки принимаются по адресу: с. Хомутово, ул. Колхозная, 4, отдел муниципального заказа и реализации муниципальных программ, с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 (понедельник-четверг), с 8-00 до 12-00 (пятница), (суббота, воскресенье – выходные дни).

4. Рабочей комиссии, ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний:

1) в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления обеспечить прием письменных замечаний и предложений по проекту Решения Думы;

2) подготовить и опубликовать информацию о результатах публичных слушаний по проекту в срок до 07.11.2024;

3) осуществлять иные полномочия организатора публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения Думы Хомутовского муниципального образования на сайте администрации Хомутовского муниципального образования: https://khomutovskoe-mo.ru/ и в газете «Хомутовский вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации.

*Глава администрации А.В. Иваненко*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2024 № 1260 пз

с. Хомутово

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ « О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, Постановления № 23о/д от 11.02.2022 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» от 19.09.2024, рассмотрев заявление Хутановой Саяны Сергеевны действующей по доверенности от 21.03.2024г. №64 от Лебедевой Алены Юрьевны и представленные документы, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:194 площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ленская, 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Глава А.В. Иваненко*

Заключение о результатах

публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:194 площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ленская, 1.

"19" сентября 2024 года

Настоящее заключение подготовлено Администрацией Хомутовского муниципального образования

*(наименование организатора публичных слушаний)*

на основании протокола публичных слушаний от «19» сентября 2024 г. по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:194 площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ленская, 1.

*(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний)*

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаний составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено: замечания и предложения поступали

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | - | - | - |

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний предложение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:194 площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ленская, 1, отрицательных предложений не поступало, соответственно данные земельные участки негативного влияния на смежные земельные участки не образуют.

*Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максименко Н.В.*

*(подпись)*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Благирева А.В.*

*(подпись)*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024 № 1273 пз

с. Хомутово

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава Хомутовского муниципального образования, постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 31.10.2018 № 150 о/д «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования», Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 26.07.2018 № 13-56/д «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Хомутовском муниципальном образовании», на основании заявления Коншиной Алены Владимировны, администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до основного строения с северо-восточной стороны с 3 м. до 1 м., в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100301:2814 площадью 1173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, деревня Куда, улица Подгорная, земельный участок 64А.

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2 части 2 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, провести публичные слушания по проектам;

2) обеспечить опубликование в газете «Вестник Хомутовского поселения» и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru):

а) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проектов;

б) проектов и информационных материалов к ним;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://khomutovskoe-mo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Глава администрации А.В. Иваненко*

**Оповещение**

жителей Хомутовского муниципального образования о начале публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до основного строения с северо-восточной стороны с 3 м. до 1 м., в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100301:2814 площадью 1173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, деревня Куда, улица Подгорная, земельный участок 64А

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до основного строения с северо-восточной стороны с 3 м. до 1 м., в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100301:2814 площадью 1173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, деревня Куда, улица Подгорная, земельный участок 64А (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

1)проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Порядок и срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 27.09.24г. по 17.10.2024 г.)

Место экспозиции проекта: в здании Администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 А, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений)

Дата открытия экспозиции проекта: 27.09.24 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: с 27.09.2024г. по 17.10.2024г. включительно.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: понедельник, четверг, (кроме праздничных дней), с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Собрания участников публичных слушаний:

- Регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 17.10.2024 г.

(с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: в здании Администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 А, 1 этаж, 3 кабинет;

- Собрание участников публичных слушаний: 17.10.24 в 16:00 часов.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения, касающиеся проектов:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); (все дни, кроме субботы, воскресенья);

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru) и в газете «Вестник Хомутовского поселения»: с 27.09.2024. по 17.10.2024.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 696-182,696-501.

**Проект**

Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая заявление Коншиной Алены Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до основного строения с северо-восточной стороны с 3 м. до 1 м., в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100301:2814 площадью 1173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, деревня Куда, улица Подгорная, земельный участок 64А.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024 № 1275 пз

с. Хомутово

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ « О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, Постановления № 23о/д от 11.02.2022 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» от 26.09.2024, рассмотрев заявление Саргисяна Ованеса Бениаминовича и представленные документы, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении:

1.1земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:3408 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Вишневая.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Глава А.В. Иваненко*

**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:3408 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Вишневая.**

"26" сентября 2024 года

Настоящее заключение подготовлено Администрацией Хомутовского муниципального образования

*(наименование организатора публичных слушаний)*

на основании протокола публичных слушаний от «26» сентября 2024 г. по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:3408 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Вишневая.

*(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний)*

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаний составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено: замечания и предложения поступали

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | - | - | - |

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний предложение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:3408 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Вишневая, отрицательных предложений не поступало, соответственно данные земельные участки негативного влияния на смежные земельные участки не образуют.

*Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шумова Н.В.*

*(подпись)*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Благирева А.В..*

*( подпись)*

**Информация о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка**

**для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных отношений Иркутской области информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: 664056, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2а (здание «Дом Кино»), с понедельника по четверг с 15-00 до 17-00 часов, каб.104, 105, адрес электронной почты: v.gavajler@govirk.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;

- через организации почтовой связи;

- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата приема заявлений – 03 октября 2024 года.

Дата окончания приема заявлений – 01 ноября 2024 года.

**Участок № 1**

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2059 кв.м, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по четверг с 15-00 до 17-00 часов, по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 2а (здание «Дом Кино»), каб. 109.

*Советник отдела земельных отношений и земельного учета И.Ю. Апончук*

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке, согласно прилагаемой схеме.**

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства: «КТП 10/0,4 кВ № 1-2390 с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Урик-Подпарщина» (ТР 3278/23)».

3. Публичный сервитут общей площадью 1729 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, в границах согласно приложению, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:24129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Киевская, площадью 357 кв.м.,

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:27206, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Хвойная, площадью 490 кв.м.,

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 882 кв.м.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru

6. Публичный сервитут необходим для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства: «КТП 10/0,4 кВ № 1-2390 с ВЛ-0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Урик-Подпарщина» (ТР 3278/23)».

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

*Исполняющая обязанности председателя Комитета А.С. Иванова*

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке согласно прилагаемой схеме.**

1. Орган рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для строительства объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная», ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 54 202 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно приложению, в том числе:

- на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100922:6373, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, площадью 40 212 кв.м.,

- на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:8462, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, площадью 13 990 кв.м.,

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

6. Публичный сервитут необходим для строительства объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная». Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная», утвержден постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 17.10.2018 № 309, проект планировки территории, включая проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная», утвержден постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 05.12.2018 № 987пз.

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

*Председатель Комитета М.П. Халтаева*

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке, согласно прилагаемой схеме.**

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог и для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство объекта Электрическая сеть 0,5 км западнее д. Куда», ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 92 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно приложению, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:2109, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 1 кв.м.,

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:2054, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 72 кв.м.,

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью

19 кв.м.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

6. Публичный сервитут необходим для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог и для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство объекта Электрическая сеть 0,5 км западнее д. Куда».

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

*Председатель Комитета М.П. Халтаева*

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке согласно прилагаемой схеме.**

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть п. Горный. Первый пусковой комплекс», ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 156 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район в границах согласно приложению 1, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:8419, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Горный, улица Хребтовая, земельный участок 14, площадью 1 кв.м.,

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:8417, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский р-н, п. Горный, площадью 1 кв.м.,

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:10690, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, п. Горный, площадью 26 кв.м.,

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:7926, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, п. Горный, площадью 126 кв.м.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru

6. Публичный сервитут необходим для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть п. Горный. Первый пусковой комплекс».

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета М.П. Халтаева