



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Хомутовского муниципального образования
Четвертый созыв

Решение

23.05.2019

с. Хомутово

№ 25-98/9

О внесении изменений в решение Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 года № 20-100/дсп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Хомутовского муниципального образования, требованием администрации Иркутского районного муниципального образования от 16.05.2019г. № 1780, Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 года № 20-100/дсп «Об утверждении правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» с последними изменениями, внесенными решением Думы Хомутовского муниципального образования от 26.01.2017 года № 62-261/д, изменения в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Внести в оригинал решения Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 года № 20-100/дсп «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» информационную справку о внесенных в него настоящим решением изменениях.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, ценообразованию и социально-экономическому развитию и ресурсообеспечению Думы Хомутовского муниципального образования (Ветров А.К.).

Глава Хомутовского
муниципального образования



В.М. Колмаченко

Приложение
к решению Думы Хомутовского
муниципального образования
от 23.05.2019 № 25-98/9

Часть 1 «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», статьи 52 «Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования (ШВ)», дополнить строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Объекты дошкольного образования	<p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит ограничению. Минимальный размер земельного участка - 0,08 га. Этажность - не более 3 этажей. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Расстояние от границы участка дошкольной организации до красной линии должно быть не менее 10 м. Территория участка ограждается забором высотой – от 1,2 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами. Перепрофилирование объектов недопустимо.</p>

Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



Ю.В. Тюкавкина