|  |  |
| --- | --- |
| *Апрель  2022г.*  ***№ 11*** | ***Учредитель газеты – администрация Хомутовского***  ***муниципального образования*** |

*Цена: бесплатно*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04..2022 № 254пз

с. Хомутово

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Красноармейская, д. 7.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 19 Устава Хомутовского муниципального образования, Решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018 года «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Хомутовском муниципальном образовании», Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Красноармейская, д. 7.

2. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования:

1) в двухмесячный срок со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом "а" подпункта 2 настоящего пункта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, провести публичные слушания по проектам;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru):

а) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

б) плана работы по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению);

в) проектов и информационных материалов к ним;

г) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить:

1) председателем публичных слушаний заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования Максименко Н.В.

2) секретарем публичных слушаний главного специалиста отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Хомутовского муниципального образования Кучеренко А.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://khomutovskoe-mo.ru) в установленные законом сроки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Исполняющий обязанности*

*Главы администрации А.В. Иваненко*

*Приложение*

*к Постановлению администрации*

*Хомутовского муниципального образования*

*от \_11.04.2022\_\_ года № \_254пз\_*

**ПЛАН**

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Красноармейская, д. 7 (далее – проект)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование мероприятия | Дата, время проведения | Место проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опубликование и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://khomutovskoe-mo.ru>), оповещения о начале публичных слушаний и настоящего плана | 11.04.2022 г. | \_ |
| 2. | Опубликование и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://khomutovskoe-mo.ru>), проекта и информационных материалов к нему | с 11.04.2022 г. по 04.05.2022 г. | \_ |
| 3. | Экспозиция проекта | с 11.04.2022 г. по 04.05.2022 г., все дни кроме выходных и праздничных дней | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а,  1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); |
| 4. | Консультирование посетителей экспозиции проекта сотрудниками отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования | с 11.04.2022 г. по 04.05.2022 г., понедельник, четверг с 09.00 до 12.00 часов, кроме праздничных дней | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово ул. Кирова, 7 а,  1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); |
| 5. | Регистрация  лиц, участвующих в собрании участников  публичных слушаний | 04.05.2022 г. с 16.00 до 16.10 часов | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово ул. Кирова, 7 а,  1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); |
| 6. | Проведение собрания участников публичных слушаний | 04.05.2022 г. с 16.10 до 17.00 часов | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово ул. Кирова, 7 а,  1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); |
| 7. | Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний | - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: 04.05.2022 г.; | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово ул. Кирова, 7 а,  1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); |
| - в письменной форме: с 11.04.2022 г. по 04.05.2022 г. все дни кроме выходных и праздничных дней; | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово ул. Кирова, 7 а,  1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); |
| 8. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - выписки из него | 05.05.2022 г. | \_ |
| 9. | Опубликование и размещение на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://khomutovskoe-mo.ru>), заключения о результатах публичных слушаний | 11.05.2022 г. | \_ |

*Начальник отдела градостроительства,*

*земельных и имущественных отношений Ю.В. Тюкавкина*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04..2022 № 262пз

с. Хомутово

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 19 Устава Хомутовского муниципального образования, постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 31.10.2018 № 150 о/д «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования», Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 26.07.2018 № 13-56/д «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Хомутовском муниципальном образовании», на основании заявления Распутина Евгения Михайловича администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:2992, площадью 295 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово.

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2 части 2 настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование в газете «Вестник Хомутовского поселения» и размещение на официальном сайте администрации Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru):

а) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

б) проекта и информационных материалов к нему;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Исполняющий обязанности*

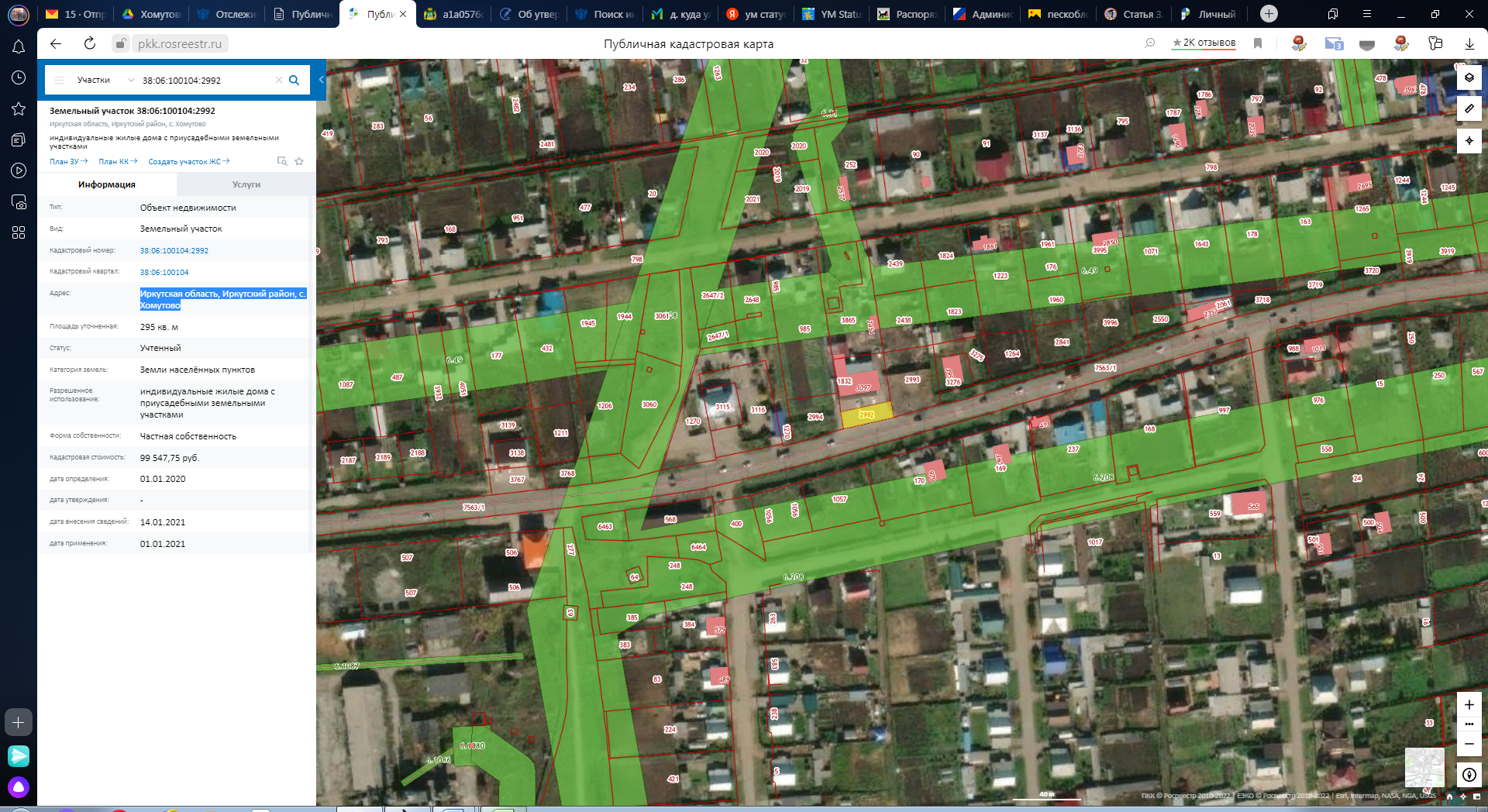
*Главы администрации А. В. Иваненко*

**ПРОЕКТ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:2992, площадью 295 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово

Учитывая заявление Распутина Евгения Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:2992, площадью 295 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово.

**Схемы расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**



Земельный участок с кадастровым номером 38:06:100104:2992, площадью 295 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово

**Оповещение**

**жителей Хомутовского муниципального образования о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:2992, площадью 295 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово**

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины»:**

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100104:2992, площадью 295 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

1)проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Порядок и срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 18.04.2022г. по 15.05.2022 г.)

Место экспозиции проекта: в здании Администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 А, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений)

Дата открытия экспозиции проекта: 18.04.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: с 18.04.2022г. по 15.05.2022 включительно.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: понедельник, четверг, (кроме праздничных дней), с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Собрания участников публичных слушаний:

- Регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 15.05.2022 г.

(с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: в здании Администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 А, 1 этаж, 3 кабинет;

- Собрание участников публичных слушаний: 15.05.2022 в 16:00 часов.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения, касающиеся проектов:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений); (все дни, кроме субботы, воскресенья);

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://khomutovskoe-mo.ru) и в газете «Вестник Хомутовского поселения»: с 18.04.2022г. по 15.05.2022.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 696-182,696-501.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.04..2022 № 64 о/д

с. Хомутово

О создании патрульно-маневренной группы Хомутовского муниципального образования в пожароопасный период 2022 ода.

В целях своевременной подготовки населенных пунктов, учреждений, жилых домов, хозяйственных строений, объектов экономики и населения на территории Хомутовского муниципального образования к пожароопасному периоду в 2022 году, в соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11 Федерального Закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законом Иркутской области № 96-ОЗ от 03.11.2016 «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», руководствуясь ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования,

1. Утвердить состав патрульно-маневренной группы Хомутовского муниципального образования в пожароопасный период 2022 году (Приложение №1)

2.Опубликовать настоящее распоряжение в установленном законом порядке.

3.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Исполняющий обязанности Главы А.В. Иваненко*

Утверждено

распоряжением администрации

Хомутовского МО

от \_\_19.04.2022\_ №\_64 о/д\_

**Состав**

**патрульно-маневренной группы Хомутовского**

**муниципального образования в пожароопасный период 2022 года**

Старший группы:

- Заместитель Главы администрации;

Секретарь группы:

- Ведущий специалист ГО и ЧС;

Члены группы:

- Начальник отдела муниципального земельного, лесного контроля и

соблюдения правил благоустройства;

- Ведущий специалист отдела муниципального земельного, лесного контроля и

соблюдения правил благоустройства;

- Директор МКУ «ХЭС Хомутовского МО»;

- Заместитель директора МКУ «ХЭС Хомутовского МО»;

- Инженер дорожной деятельности МКУ «ХЭС Хомутовского МО»;

- Ведущий инженер МКУ «ХЭС Хомутовского МО»;

- Начальник социального отдела;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04..2022 № 270пз

с. Хомутово

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования от 11.04.2022г., рассмотрев заявление гр. Ештокина Павла Дмитриевича и представленные документы, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многофункциональная общественно-деловая зона», в части:

1) уменьшения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. с западной стороны, с 3 м. до 0 м. с восточной стороны земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв.м., кадастровый номер 38:06:100922:3532

2) увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подземный этаж, в части строительства магазина).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

*Исполняющий обязанности*

*Главы администрации А.В. Иваненко*

**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**

"11" апреля 2022 года

Настоящее заключение подготовлено Администрацией Хомутовского муниципального образования

*(наименование организатора публичных слушаний)*

на основании протокола публичных слушаний от «07» апреля 2022 г. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

-уменьшения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до границ отвода земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв.м., кадастровый номер 38:06:100922:3532;

-увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подвальный этаж) *(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний)*

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаний составило: 2.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено, что в ходе проведения публичных слушаний Нечаев А.Г. представитель по доверенности от Ештокина П.Д. предоставил заявление с уточнением отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с западной стороны 0м, с восточной стороны 0 м, с северной и южной стороны более 3 метров. Увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подвальный этаж) в части строительства магазина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | уточнение решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | уточнения поданные в письменном виде принять к сведению | целесообразно |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | - | - | - |

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний Нечаев А.Г. представитель по доверенности от Ештокина П.Д. предоставил заявление с уточнением отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с западной стороны 0м, с восточной стороны 0 м, с северной и южной стороны более 3 метров. Увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подвальный этаж) в части строительства магазина. Иные предложения от жителей с. Хомутово не поступало, соответственно негативного влияния на смежные земельные участки не оказывает.

*Заместитель*

*Главы администрации*

*Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максименко Н.В.*

*(подпись)*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Благирева А.В.*

*(подпись)*

**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Хомутовского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

с. Хомутово 11.04.2022

Присутствовали: Комиссия в составе:

Заместитель Главы администрации председатель публичных слушаний Максименко Н.В.

Благирева А.В. - ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования, секретарь комиссии

Тюкавкина Ю.В. - начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования

1. Основание подготовки рекомендаций:

-протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

-уменьшения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до границ отвода земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв.м., кадастровый номер 38:06:100922:3532;

-увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подземный этаж.

- заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

-уменьшения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до границ отвода земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв.м., кадастровый номер 38:06:100922:3532;

-увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подвальный этаж от 11.04.2022г.

2. Земельный участок, для которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв. м, кадастровый номер 38:06:100922:3532,

3. Территориальные зоны, в состав которой входит земельный участок: Зона застройки -«Многофункциональная общественно-деловая зона»– разрешенный вид использования «Магазины»

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

-уменьшения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м. с западной стороны, с 3 м. до 0 м. с восточной стороны земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв.м., кадастровый номер 38:06:100922:3532

-увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подземный этаж в части строительства магазина).

Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено. Предоставление разрешений использования не противоречат требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Учитывая изложенное, рекомендуется принять решение о предоставлении Ештокину Павлу Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- уменьшения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м. с западной стороны, с 3 м. до 0 м. с восточной стороны земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 9345 кв.м., кадастровый номер 38:06:100922:3532

-увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 (2 надземных этажа, 1 подземный этаж в части строительства магазина).

*Заместитель*

*Главы администрации*

*Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максименко Н.В.*