|  |  |
| --- | --- |
| *ФЕВРАЛЬ*  *2020г.*  ***№ 3*** | ***Учредитель газеты – администрация Хомутовского***  ***муниципального образования*** |

*Цена: бесплатно*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"20" января 2020 г. N 1

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:45

Место проведения: д. Куда, средняя общеобразовательная школа, Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 «А»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Инна Валерьевна Зверева.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 20.12.2019 по 23.01.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

20.01.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 « а» в здании МОУ ИРМО «Кудинская СОШ».

Докладчик: представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»» Горячая Мария Валерьевнапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 38 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 20.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 20.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.12.2019 г. по 20.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений)в период с 20.12.2019г. по 20.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 20.12.2019 г. по 20.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1. Шахирева Л.О.: Прошу внести изменения в градостроительный регламент, предусмотреть условно-разрешенный вид использования – животноводство в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Замечаний, поступивших в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

**II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

1. Кисменова Н.Г.: Прошу внести изменения в градостроительный регламент, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид использования общественное питание.

Замечаний, поступивших в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.
2. Направить поступившие предложения в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования для проверки на соответствие действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3.Одобрить проект Правил землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с учетом поступивших предложений, замечаний.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Зверева*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕДЕННОГО ПУНКТА Д. КУДА ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИУТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

от 28.02.2014 № 20-100/дсп

«23» января 2020 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст.5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании»,Постановление № 1017пз от 20.12.2019 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект) подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 20.01.2020№ 1.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2019 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»».

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 20.12.2019 по 23.01.2020).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 38 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 20.12.2019 г.

Сведения о размещении экспозиции по проекту (20.01.2020):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 20.12.2019г. по 20.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходныхи праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений)в период с 20.12.2019г. по 20.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний прошли:

1. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 «а» в здании МОУ ИРМО «Кудинская СОШ», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 20.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 20.12.2019 г. по 20.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступал представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»» Горячая Мария Валерьевна с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | |  | | --- | | **Участники публичных слушаний (физические лица, юридические лица),**  **№,дата обращения** | | **Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)** | | | **Территориальная зона по ПЗЗ** | **Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования** | **Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** | |
| **1** | **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний: | | | | | | | |
| 1 | Шахирева Л.О.  (в ходе проведения  собрания 20.01.2020) |  | | |  | Внести изменения в градостроительный регламент, предусмотреть условно-разрешенный вид использования – животноводство в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. | **Отрицательно**  Вид разрешенного использования – животноводство предусмотрен в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХЗ-3) | |
|  | Предложений и замечаний в письменной форме не поступало. | | | | | | | |
| **2** | **Предложения и замечания правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | | | | | |
|  | Кисменова Н.Г.  (в ходе проведения собрания 20.01.2020) | |  |  | | Внести изменения в градостроительный регламент, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид разрешенного использования общественное питание. | | **Положительно**  Предусмотреть в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в условно разрешенных видах использования земельных участков вид разрешенного использования «Общественное питание» |
|  | Замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало. | | | | | | | |
|  | Предложений и замечаний в письменной форме не поступало. | | | | | | | |

На основании протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области решили:

 1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.

 2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

 3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Зверева*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"27" января 2020 г. N 2

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:45

Место проведения: д. Куда, средняя общеобразовательная школа, Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 «А»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Инна Валерьевна Зверева.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

27.01.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 « а» в здании МОУ ИРМО «Кудинская СОШ».

Докладчик: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкинапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 26.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1. Атаманова О.Ю.: Прошу включить вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» в зону застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Атаманова О.Ю.: Прошу увеличить максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство».

Замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

**II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Замечаний и предложений, поступивших в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.
2. Направить поступившие замечания и предложения в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для проверки на соответствие действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с учетом поступивших предложений, замечаний.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Зверева*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"28" января 2020 г. N 3

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:30

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Анастасия Алексеевна Кучеренко.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

28.01.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры.

Докладчик: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкинапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 26.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

**II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Макиевская Е.Э.: Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100401:42 изменить территориальную зону с зоны ЖЗ-1, РЗ-5 на зону ЖЗ-1, так как участок расположен в двух территориальных зонах.

Замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.
2. Направить поступившие замечания и предложения в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для проверки на соответствие действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с учетом поступивших предложений, замечаний.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кучеренко*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"29" января 2020 г. N 4

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:30

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2а, Кафе «Фараон»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Анастасия Алексеевна Кучеренко.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

29.01.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2а, Кафе «Фараон».

Докладчик: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкинапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 26.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

**II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.
2. Направить поступившие замечания и предложения в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для проверки на соответствие действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с учетом поступивших предложений, замечаний.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кучеренко*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"30" января 2020 г. N 5

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:30

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, в/ч 36728

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Инна Валерьевна Зверева.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

30.01.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, в/ч 36728.

Докладчик: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкинапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 26.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

1. **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**
2. Вахтеров Д.А.: В новом проекте Правил землепользования и застройки сделали новые сокращения зон СХЗ, читается как «сельскохозяйственные три», прошу изменить сокращения и убрать букву З.

Предложений в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.
2. Направить поступившие замечания и предложения в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для проверки на соответствие действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с учетом поступивших предложений, замечаний.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Зверева*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"31" января 2020 г. N 6

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:30

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, 2/1, Плишкинская СОШ

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Анастасия Алексеевна Кучеренко.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

31.01.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, 2/1, Плишкинская СОШ.

Докладчик: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкинапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 26.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

**II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Предложений и замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кучеренко*

**Объявление в печатное издание Хомутовского муниципального**

**образование «Вестник Хомутовского поселения» от 10 февраля 2020г.**

**Организатор торгов:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 20.08.2019 №697-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства имущественных отношений Иркутской области от 02.12.2019 №02-51-12211/19 и от 23.01.2020 №02-51-480/20 аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 17 марта 2020 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 10 февраля 2020 г. по 10 марта 2020 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - 12 марта 2020 г. в 14 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru) .

**Характеристика земельного участка:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8328 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:19402, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Трактовая, 50Б).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** объекты железнодорожного и автомобильного транспорта.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне размещения объектов внешнего транспорта.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 19.03.2019 №559 «О технологическом присоединении»;

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 14.11.2019 №06.201.021-04-4.23-2805 «О переносе опоры ВЛ»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 01.04.2019 №99.

Сети централизованного тепло-; водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** На земельном участке расположена опора ВЛ-10кВ, земельный участок частично расположен в охранной зоне линии электропередачи.

На данном земельном участке проходит действующая магистральная волоконно-оптическая линия связи ОК-743 «Иркутск-Усть-Орда», принадлежащая на праве собственности филиалу ПАО «Ростелеком» с кадастровым номером 38:36:000013:15416.

В границах земельного участка расположен подземный колодец.

**Срок действия договора аренды:** 66 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 703 000 (Семьсот три тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме21 090 (Двадцать одна тысяча девяносто) рублей.

**Размер задатка:** 100% начального размера годовой арендной платы в сумме703 000 (Семьсот три тысячи) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. №40302810025202000001 отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 УФК по Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №05342024640), ОКТМО 25701000, код платежа 813 1 1105013 05 0016 120, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – 12 марта 2020 г. в 14 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Вестник» Хомутовского муниципального образования и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mio.irkobl](http://www.mio.irkobl).ru, [www.irkfi](http://www.irkfi).ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. mio.irkobl. ru; www. irkfi.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

*Директор Ю.А. Первушина*

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести на правах аренды земельный участок лот №\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона, **размещённого** на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П. (в случае наличия)

**Заявка принята Организатором аукциона:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

**Объявление об итогах аукциона.**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 20.08.2019 №697-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» на 20 января 2020 годаназначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Итог аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Предмет аукциона | Начальная цена арендной платы | Размер арендной  платы по  итогам аукциона | Победитель  аукциона/единственный участник аукциона |
| 1. | Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 5423 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:17922, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Трактовая, 50А). | 1 570 000 |  | Аукцион не состоялся |

*Директор Ю.А. Первушина*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2020 №11о/д

с. Хомутово

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения объема межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Хомутовского муниципального образования в бюджет Иркутского районного муниципального образования на осуществление в 2020 году полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля |  |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения объема межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Иркутского районного муниципального образования из бюджета Хомутовского муниципального образования на осуществление в 2020 году полномочий по решению вопросов местного значения, руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Хомутовского муниципального образования в бюджет Иркутского районного муниципального образования на осуществление в 2020 году полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.
2. Постановление Администрации Хомутовского муниципального образования от 02.09.2019 № 160 о/д «Об утверждении Порядка определения объема межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Хомутовского муниципального образования в бюджет Иркутского районного муниципального образования на осуществление в 2020 году полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

*Исполняющий обязанности Главы администрации А. В. Иваненко*

Утвержден:

Приложение

к постановлению администрации

Хомутовского муниципального образования

от «03»02 2020 г. №11о/д

Порядок определения объема межбюджетных трансфертов,

передаваемых из бюджета Хомутовского муниципального образования в бюджет Иркутского районного муниципального образования на осуществление в 2020году полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля

Объем межбюджетных трансфертов определяется по формуле: , (1) где:

С – объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в районный бюджет на осуществление полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля;

ОТ – расходы на оплату труда муниципального служащего;

Kp – коэффициент расходов поселения.

Расходы на оплату труда определяются по формуле:

, (2)

ОТ = 4756 рублей \*74,5\*1,6\*1,302\*4= 2 952 494,36 рублей где:

ДО – средний должностной оклад муниципального служащего по данным министерства труда и занятости Иркутской области составляет 4 756,0 рублей;

Нфот – норматив формирования расходов на оплату труда муниципальных служащих, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 № 599-пп – 74,5 оклада;

Крс – районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, южных районах Иркутской области – 1,6;

НФ – коэффициент, учитывающий начисления на оплату труда – 1,302;

Ч – численность муниципальных служащих, передаваемая контрольно-счетному органу муниципального района в соответствии с приказом министерства труда и занятости Иркутской области от 14.10.2013 № 57-мпр – 4 единицы.

Коэффициент расходов поселенияопределяется по формуле:

, (3) Кр = 94 175 560,38 / 722 328 049 = 0,130377825, где:

Pi – расходы i-го поселения за 2018 год без целевых средств (данные Комитета по финансам администрации Иркутского района) – 94 175 560,38  рублей;

Pj – суммарные расходы поселений за 2018 год без целевых средств (данные Комитета по финансам администрации Иркутского района) – 722 328 049 рублей.

Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Хомутовского муниципального образования в бюджет Иркутского районного муниципального образования на осуществление полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2020 год рассчитывается:

С = 2 952 494,36 \* 0,130377825 = 384 940 рублей.

Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Хомутовского муниципального образования в бюджет Иркутского районного муниципального образования на осуществление полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2020 год составляет 384 940 (триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

*Начальник финансового отдела – главный бухгалтер З. В. Халяева*

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

"03" февраля 2020 г. N 7

Начало слушаний: 16:00

Окончание слушаний: 16:30

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б», Дом культуры

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования.

Заместитель Председателя публичных слушаний:

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина.

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Анастасия Алексеевна Кучеренко.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Собрание участников публичных слушаний:

03.02.2020 г. с 16.10 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б», Дом культуры.

Докладчик: начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкинапредставила доклад по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) 26.12.2019.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019 г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Парфенова С.В.: Прошу внести изменения в градостроительный регламент, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть возможность размещения шиномонтажных мастерских.

Замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

**II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

1. Москвитин А.Д.: Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:2112 изменить территориальную зону с СХЗ-1 на СХЗ-2.
2. Москвитин А.Д.: Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:4793 изменить территориальную зону с РЗ-5 на ЖЗ-1.

Замечаний в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний не поступало.

Предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области участников публичных слушаний прилагается.

На основании вышеизложенного:

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.
2. Направить поступившие замечания и предложения в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для проверки на соответствие действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с учетом поступивших предложений, замечаний.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кучеренко*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,

УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

от 28.02.2014 № 20-100/дсп

«06» февраля 2020 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст.5.1, 30, 31,32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании»,Постановление № 1033пз от 26.12.2019 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – проект) подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проекту от 27.01.2020 – 03.02.2020.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2019 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: ООО «Альянс+»».

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 26.12.2019 по 06.02.2020).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области опубликовано в газете «Вестник Хомутовского поселения» декабрь 2019 № 39 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования (<http://khomutovskoe-mo.ru>) 26.12.2019 г.

Сведения о размещении экспозиции по проекту (26.01.2020):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений)в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

1. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 «а» в здании МОУ ИРМО «Кудинская СОШ», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 27.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

2. Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 28.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний:с 16.10 до 17.00 часов;

3. Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2 «а», кафе «Фараон», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 29.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

4. Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, военная часть, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 30.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

5. Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Школьная, 1 « а» в здании МОУ ИРМО «Плишкинской СОШ», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 31.01.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

6. Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б» в здании Дома культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 03.02.2020 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 17.00 часов;

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 26.12.2019г. по 27.01.2020 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступал начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Юлия Валерьевна Тюкавкина с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 11 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования**

**Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | |  | | --- | | **Участники публичных слушаний (физические лица, юридические лица),**  **№, дата обращения** | | **Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)** | | | | | **Территориальная зона по ПЗЗ** | **Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования** | **Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** | |
| **1** | **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний: | | | | | | | | | |
| 1 | Атаманова О.Ю. (в ходе проведения собрания 27.01.2020) |  | | | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Включить вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» в зону застройки индивидуальными жилыми домами | **Положительно**   |  | | --- | | Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования предусмотрен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами видразрешенного использования«для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | | |
| 2 | Атаманова О. Ю. (в ходе проведения собрания 27.01.2020) | 38:06:100301:120 | | | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Увеличить максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», личное подсобное хозяйство». | **Отрицательно**  Постановлением администрации Иркутского района от 25.09.2006г. №4345 установлены максимальные и минимальные размеры земельных участков. Максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» «ля индивидуального жилищного строительства» составляет 2500 кв.м. | |
| 3 | Парфенова С.В. (в ходе проведения собрания 03.02.2020) | 38:06:100105:394 | | | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Внести изменения в градостроительный регламент, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть возможность размещения шиномонтажных мастерских. | **Положительно**  Предусмотреть в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в условно разрешенных видах использования земельных участков вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» | |
|  | Предложений и замечаний в письменной форме не поступало. | | | | | | | | | |
| **II** | **Предложения и замечания правообладателейземельных участков, находящихся в границах территории в пределах которой проводятся публичные слушания**  Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний: | | | | | | | | | |
| 4 | Макиевская Е.Э.  (в ходе проведения собрания 28.01.2020) | | 38:06:100401:42 | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, иная зона | | В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером  38:06:100401:42 изменить территориальную зону с зоны ЖЗ-1, РЗ-5 на зону ЖЗ-1, так как участок расположен в двух территориальных зонах | | **Положительно**   |  | | --- | | В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100401:42изменить территориальную зону с РЗ-5, ЖЗ-1 на зону ЖЗ-1 | |
| 5 | Москвитин А.Д.(в ходе проведения собрания 03.02.2020) | | 38:06:100922:2112 | | | Зоны сельскохозяйственных угодий | | В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:2112 изменить территориальную зону с СХЗ-1 на СХЗ-2 | | **Отрицательно**   |  | | --- | | Генеральным планом Хомутовского муниципального образования на данную территорию предусмотрена функциональная зона сельскохозяйственных угодий | |
| 6 | Москвитин А.Д.  (в ходе проведения собрания 03.02.2020) | | 38:06:100801:4793 | | | Иные зоны | | В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:4793 изменить территориальную зону с РЗ-5 на ЖЗ-1 | | **Отрицательно**   |  | | --- | | Генеральным планом Хомутовского муниципального образования на данную территорию предусмотрена иная функциональная зона | |
| 7 | Вахтеров Д.А.  (в ходе проведения собрания 30.01.2020) | | |  |  | | | В новом проекте Правил землепользования и застройки сделали новые сокращения зон СХЗ, читается как «сельскохозяйственные три», прошу изменить сокращения и убрать букву З | **Отрицательно**  Данная аббревиатура позволяет различать территориальные и функциональные зоны | |
|  | Предложений и замечаний в письменной форме не поступало. | | | | | | | | | |

На основании протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области решили:

 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области считать состоявшимися.

 2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

 3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

*Заместитель Председателя публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Тюкавкина*

*Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кучеренко*

*автор: Поскребышева Н.В. тел.696-164*

*Пишите, звоните, обращайтесь в администрацию Хомутовского муниципального обра­зования по адресу: 664540, Иркутская*

*область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 а.* Телефоны администрации: 696 -501; 696 -502.

Отпечатано 10.02.2020 г. МУК «Культурно-спортивный комплекс» Хомутовского муниципального образования, сельская

библиотека – информационный центр, с. Хомутово ул. Колхозная 2 .

Тираж 25 экз. Распространяется бесплатно.