



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2020 № 154 о/д  
с. Хомутово

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул. Чапаева, 11

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул. Чапаева, 11, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (Приложение).

2. Настоящее постановление вступит в силу с 01.11.2020 года.

3. Постановление Главы Хомутовского муниципального образования от 21.02.2017 года №30 о/д «Об установлении на территории Хомутовского муниципального образования размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации А.В. Иваненко

Глава администрации



В.М.Колмаченко



Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения  
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу: Иркутский район, с.Хомутово, ул.Чапаева,11

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения*
0,00	23,86

\* Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом, входящих в содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	23,86
1.1	Уборка лестничных площадок и маршей	4,97
1.2	Освещение мест общего пользования	0,41
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,06
1.4	Уборка земельного участка, входящий в состав общего имущества	5,47
1.4.1	Подметание земельного участка в летний период	2,37
1.4.2	Уборка отмостки	0,11
1.4.3	Очистка урн	0,05
1.4.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада	0,12
1.4.5	Сдвигка и подметание территории при снегопаде	2,82
1.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	6,52
1.5.1	Расконсервация, консервация, ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления	2,03
1.5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах: водопровода и канализации, центрального отопления.	2,14
1.5.3	Ремонт и укрепление входных дверей и замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,57
1.5.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,47
1.5.5	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	0,31
1.6.	Проведение технических осмотров и текущий ремонт	4,74

1.6.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,45
1.6.2	Устранение протечек кровли	1,01
1.6.3	Аварийное обслуживание	0,28
1.6.4	Текущий ремонт (на основании дефектной ведомости)	3,00
1.7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение	0,69
1.8.	Проведение дезинсекции и дератизации	0,00
1.9.	Непредвиденные расходы	0,00
2	Управление многоквартирным домом	0,00

Начальник экономического отдела



Е.Н. Дубровина