



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2019 № 262off  
с. Хомутово

Об актуализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования на 2019-2029 годы»

В соответствии с пп. 6 п 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в целях повышения надежности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, системы теплоснабжения, водообеспечения и водоотведения в жилом фонде Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную прилагаемую муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования на 2019-2029 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Е.Ю.Емельянову.



Утверждена  
Постановлением Администрации  
Хомутовского муниципального образования  
от «23» 12 2019 г № 262/п

**Актуализация муниципальной программы  
Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
Хомутовского муниципального образования на 2019-2029 годы**

ПАСПОРТ  
 АКТУАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО  
 РАЗВИТИЯ  
 СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 НА 2019-2029 ГОДЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования на 2019-2029 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Хомутовского муниципального образования; ОАО «Южнобайкальское» ООО «Александровское» ООО «РТ-НЭО Иркутск» подрядные и строительно-монтажные организации
Цели программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Хомутовского муниципального образования.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых услуг. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Сроки реализации программы	2019-2029 годы

Перечень основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения</li> <li>2. Актуализация мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения</li> <li>3. Организация сбора и вывоза ТКО</li> <li>4. Строительство водонапорной башни в с. Хомутово</li> <li>5. Модернизация уличного освещения</li> </ol>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются средства федерального, областного и местного бюджета на условиях софинансирования, а также частные инвестиции.</p> <p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 1287,0 тыс. руб.:</p> <p>МБ – 1287,0 тыс. руб.;</p> <p>ОБ - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>ФБ - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>Внебюджетные средства — 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве.</p>
Ожидаемые результаты	<p><u>Системы водоснабжения и водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- соответствие параметров качества питьевой воды с установленными нормативами СанПиН;</li> <li>- снижение уровня потерь воды;</li> <li>- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.</li> </ul> <p><u>Система теплоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надёжности и качества теплоснабжения;</li> <li>- снижение затрат;</li> <li>- повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> </ul> <p><u>Система электроснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и производства;</li> <li>- снижение затрат на уличное осевещение;</li> <li>- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.</li> </ul> <p><u>Утилизация ТБО:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного и экологического состояния территории Хомутовского муниципального образования</li> </ul>
Организация контроля	Контроль реализации Программы осуществляется администрацией Хомутовского муниципального образования

## **Введение**

Настоящая муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования на 2019-2029 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210—ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Хомутовского муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжения и утилизации ТКО), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Хомутовского муниципального образования и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности — рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования;
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы;
4. Ожидаемые результаты реализации Программы;
5. Сводный план программных мероприятий;

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения;
7. Управление программой.

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования**

### **2.1. Территория**

Хомутовское муниципальное образование находится в Иркутском районе Иркутской области (юго-восточная часть Иркутской области). расположено в 25 км. от г.Иркутска и представляет собой шесть населенных пунктов: центр поселения - с. Хомутово, д. Талька, д. Позднякова, д. Куда, п. Плишкино (расположено на расстоянии 54 км от центра поселения), п. Горный. Месторасположение муниципального образования характеризуется близостью к областному центру, удобным транспортным сообщением с соседними селами. Граничит с муниципальными образованиями: Оёкское, Ревякинское, Уриковское, Карлукское, Ушаковское и г. Иркутск. Поселение расположено в нижнем течении р. Куда.

Площадь территории Хомутовского муниципального образования в установленных границах составляет 42091,8га. Площадь застройки составляет лишь 4,3% общей площади (1789,9 га). Жилой застройкой занято 3,1% территории муниципального образования. Площадь жилой застройки (без учета садоводств) в расчете на одного жителя составляет 717,0м<sup>2</sup>. Дачные участки на территории поселения имеют в основном жители г. Иркутска.

Жилищный фонд представлен преимущественно (77%) некапитальной застройкой (в т. ч. в деревянном исполнении - 76% и мелкоблочном - 1%). Капитальная застройка составляет 23% общей площади (в т. ч. дома из кирпича - 21%, крупнопанельные - 2%). Жилищный фонд состоит в основном из малоэтажной коттеджной и усадебной застройки. Многоквартирный жилой фонд сосредоточен в основном в с.Хомутово, п.Горном, п.Плишкино и д.Куда общая площадь 16,291 тыс.м<sup>2</sup>. его доля в общей структуре жилищного фонда составляет 9,3 % от общей площади жилищного фонда.

Жилищный фонд находится в удовлетворительном техническом состоянии, на ветхие и аварийные жилые дома приходится 3,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 2,1% общей площади.

Все населенные пункты Хомутовского муниципального образования связаны между собой автомобильными дорогами общего пользования местного и регионального значения, общая протяженность которых составляет 265,8 км в количестве 463 шт. по состоянию на 27.11.2019 года.

В структуре земель Хомутовского сельского поселения наибольший удельный вес занимают земли лесного фонда (50,9) и земли сельскохозяйственного назначения (45,6). Рельеф территории – равнинный

и горный. Ресурсы – лесные (преобладает сосна), богатые разведанные месторождения естественных строительных материалов, торфа, песка; водные ресурсы – р. Куда (226 км.), ряд мелких речушек, впадающих в р. Куда. озера (Цыганское, Комиссарово), ряд родников и подземных ключей, охотничьи угодья.

## **2.2. Климат**

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат резко-континентальный, со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 70 С. Средняя температура января -18,7. Средняя температура июля +18,3. Средняя годовая температура воздуха + 1 °с. Абсолютный максимум - +37,2 °с, минимум -49,7 °с.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Вегетационный период в среднем длится 148 дней в году. Безморозный период— 95 дней. Среднесуточная температура воздуха выше 0 С держится в течение 200 дней. На тёплый период года (май — сентябрь) приходится 78 % всех осадков, на холодный — 22 %.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 480 мм. (от 8 до 114 мм). До 70 % осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 325 мм осадков, в период с ноября по март - 110 мм. Преобладают южные ветры.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65 %, в засушливый период не превышает – 30 %.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория Хомутовского муниципального образования относится к 8-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64.

## **2.3. Население**

Социально-демографические процессы на территории характеризуются активным приростом населения. Показатели рождаемости увеличиваются, показатели смертности меняются незначительно. Основная

предпосылка такого развития – близость областного центра и наличие земельных участков, предназначенных для индивидуальной застройки. Значительное увеличение жилой застройки повлекло за собой рост численности населения с 9 994 человек на 01.01.2006 года до 19 492 человека на 01.01.2019 года, что составляет 16,7 % от общей численности населения Иркутского района. Плотность населения 2,6 чел/км<sup>2</sup>. За последнее время отмечено также увеличение рождаемости двойняшек, а также два случая рождения тройняшек.

Национальный состав – преобладают русские, проживают буряты, татары, украинцы, белорусы, мордва, армяне, узбеки, китайцы и другие национальности.

#### 2.4. Жилищный фонд

Согласно статистическим данным, жилищный фонд в границах муниципального образования на 01.01.2019 г. составил 16,291 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в т. ч. в государственной и муниципальной собственности – 1,912 тыс. м<sup>2</sup>, в частной – 14,379 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность одного жителя площадью жилья в поселении составила 22 м<sup>2</sup>, что ниже, чем в среднем по Иркутскому району (24,9 м<sup>2</sup>/чел.) и значительно ниже среднего показателя по Иркутской области (25,3 м<sup>2</sup>/чел.).

Жилищный фонд представлен преимущественно (77%) некапитальной застройкой (в т. ч. в деревянном исполнении - 76% и мелкоблочном - 1%). Капитальная застройка составляет 23% общей площади (в т. ч. дома из кирпича - 21%, крупнопанельные - 2%). Жилищный фонд состоит в основном из малоэтажной коттеджной и усадебной застройки. Безусадбные 2-этажные многоквартирные жилые дома имеются в с. Хомутово и д. Куда.

Жилищный фонд отличается хорошим техническим состоянием, на ветхие и аварийные жилые дома приходится 3,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 2,1% общей площади. Как и Иркутский район, Хомутовское муниципальное образование отличается значительными объемами жилищного строительства, особенно за период 2015-2019 гг.

Распределение жилищного фонда МО Хомутовское по населенным пунктам и типу застройки по состоянию на 01.01.2019 г. (тыс. м<sup>2</sup> общей площади).

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади			%	Население
	1-2 эт. усадеб	1-3 эт. мкд.	Всего		
Хомутово	118,6	0,9	119,5	65,9	8,6
Талька	3,2	-	3,2	1,8	0,2
Куда	33,5	-	33,5	18,5	2,4
Позднякова	6,9	-	6,9	3,8	0,5
Горный	6,4	-	6,4	3,5	0,5
Плишкино	11,8	-	11,8	6,5	0,8
всего	180,4	0,9	181,3	100,0	13,0
%	99,5	0,5	100,0		



Многоквартирный жилой фонд сосредоточен в основном в с.Хомутово, п.Горном, п.Плишкино и д.Куда общая площадь 17 273,5 кв.м. его доля в общей структуре жилищного фонда составляет 9,3 % от общей площади жилищного фонда.

Структура МКД Хомутовского МО по состоянию на 01.01.2019 года

Наименование поселения	5-ти этажные дома		4-х этажные дома		3-х этажные дома		2-х этажные дома	
	кол-во	площадь, кв.м.	кол-во	площадь, кв.м.	кол-во	площадь, кв.м.	кол-во	площадь, кв.м.
Хомутово	0	0	1	4660,0	1	1401,1	1	617,0
Горный	2	8850,0	0	0	0	0	0	0
Плишкино	0	0	0	0	0	0	2	1092,4
Куда	0	0	0	0	0	0	1	653,0
Итого	2	8850,0	1	4660,0	1	1401,1	4	2362,4

Техническое состояние МКД как и инженерных коммуникаций имеет высокую степень износа. В рамках реализации МП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Хомутовского муниципального образования» за период 2014-2016 годы ликвидирован аварийный фонд, признанный таковым по состоянию на 01.01.2012 года общей площадью – 1308,9 кв.м., граждане были переселены в индивидуальные благоустроенные жилые дома. В текущем году запланировано расселение аварийного жилого фонда, признанного таковым по состоянию на 01.01.2017 в п. Плишкино, ул. Подгорная, 33 и 35.

## 2.5. Предприятия и учреждения обслуживания населения

На территории поселения находятся 2 крупных сельскохозяйственных предприятия: «Барки», «Луговое». Перерабатывающая отрасль представлена Хомутовским мясокомбинатом, рыбным заводом Иркутский, а так же несколькими минипекарнями (ООО «Орион», ООО «Сладушка», ООО «Сезам»). Сельскохозяйственным производством занимаются 41 крестьянско-фермерское хозяйство, и более 4000 личных подсобных хозяйств.

Наиболее крупными организациями являются:

- в сфере строительства – ООО «ИркутскДорстрой», ООО «Сварог», ООО «СибСтальСтрой»;
- в сфере добычи полезных ископаемых – ООО «Перспектива», ООО «Иркутский завод дорожных машин», ООО «СанТрейд»;
- в сфере лесного хозяйства – ООО «Сириус-СВ», ООО «Сварог»;
- в сфере перерабатывающих производств - ООО «Белорусский торговый дом», ООО «Дорстройкомплект», ООО «Компания Госстрой», ОАО «Хомутовский мясокомбинат», ИП Аксенова Л.В;
- в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта

автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – торговый дом «Исток»; торговый дом «Дисконт», супермаркет «Слата», дисконт центр «Светофор», ООО «Народный дом», ИП Изотов А.В;

– в сфере транспорта и связи – ИП Свистунов Ю.В., ООО БМП, Ростелеком, МТС, Мегафон, Теле 2, Йота, Билайн.

На территории с.Хомутово расположены отделение Сбербанка России, 2 отделения почтамта, ветеринарная лечебница, 2 ветеринарных аптеки.

Успешно и эффективно функционируют малые и средние предприятия, что позволяет в значительной степени обеспечить удовлетворение основных жизненных потребностей населения в работах, услугах и товарах, создавать новые рабочие места, привлекать инвестиции в экономику. Число действующих малых предприятий (с учетом микропредприятий) по состоянию на 01.01.2019 года составил 290. Среди них – рестораны, кафе, пункты питания, супермаркеты, парикмахерские, салоны красоты, магазины и торговые точки, сапожная мастерская, ателье по пошиву и ремонту одежды, ателье по пошиву штор, развлекательные комнаты для детей, языковые школы, службы такси, автосервисы, автозаправочные станции, различные агентства

## 2.6. Экономическая база поселения

Развитие малого и среднего бизнеса – одно из перспективных направлений устойчивого социально-экономического развития муниципальных образований. Успешное и эффективное функционирование малых и средних предприятий позволяет в значительной степени обеспечить удовлетворение основных жизненных потребностей населения в работах, услугах и товарах, создавать новые рабочие места, привлекать инвестиции в экономику.

### Развитие малого и среднего предпринимательства

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 года	Факт 2018 года	Факт 2019 года
<b>Итоги развития МО</b>				
<i>Выручка от реализации продукции, работ, услуг (в действующих ценах) предприятий малого бизнеса (с учетом микропредприятий)</i>	млн.руб.	4 409,58	4 145,78	4 440,61
<i>Прибыль прибыльных предприятий (с учетом предприятий малого бизнеса)</i>	млн.руб.	161,00	174,20	195,3
<i>Число действующих малых предприятий - всего (с учетом микропредприятий)</i>	ед.	272	268	290

Число действующих микропредприятий - всего	ед.	253	244	246
---	-----	-----	-----	-----

Сельскохозяйственным производством занимаются 15 крестьянско-фермерское хозяйство, и более 4000 личных подсобных хозяйств. В последние годы содержание скота в личных подсобных хозяйствах падает, и это объяснимо (отсутствие пастбищ, занятость населения в городе Иркутске), однако предприятия нашего поселения из года в год демонстрируют устойчивый рост.

### Сельское хозяйство развитие отрасли

Показатель	год		
	2017	2018	2019
<b>По средним и крупным предприятиям:</b>			
Объем отгруженных товаров, млн. руб.	152,8	193,9	209,9
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), млн. руб.	181,9	231,6	254,5
Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. руб.	40,5	55,3	18,2
Среднесписочная численность работающих, чел	1 801	1 815	1 760
Среднемесячная заработная плата, руб.	22 899	22 926	23 194
Фонд оплаты труда, млн. руб.	65,33	66,90	67,46
<b>По малым и микро предприятиям:</b>			
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), млн. руб.	43,6	46	69,3
Прибыль (убыток) до налогообложения, млн. руб.	3,7	7,9	15
<b>Количество зарегистрированных КФХ, из них:</b>	63	57	45
действующих	21	19	15

## 2.7. Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунальной сферы

### 2.7.1 Система водоснабжения и водоотведения

#### Водоснабжение.

Вопрос организации водоснабжения Хомутовского муниципального образования, испытывающего дефицит в качественной питьевой воде, является актуальным. Сложность условий определяется отсутствием или небольшой мощностью зоны пресных подземных вод и неглубоким их залеганием (до 50-70м), жесткостью вод солоноватых или железистых вод, приуроченных к юрским или кембрийским отложениям. Ранее предполагалось решить эту проблему путем сооружения водоводов, для чего

в 70-80 годах были разведаны месторождения пресных подземных вод за пределами распространения соленоватых вод. В настоящее время в Иркутской области предполагается решить проблему улучшения качества питьевой воды за счет установки водоочистки на водозаборных скважинах. Водоснабжение Хомутовского МО осуществляется за счет работы следующих объектов:

- Центральная котельная — скважина, глубина скважины до воды -15 м.

- Котельная для средней школы №1 Хомутовского МО скважина-водонапорная башня.

- Водонапорная башня Барки - глубина 80м.

- Очистные сооружения скважины — глубина -80 м.

- Природные родники — 4 ед.

- Индивидуальные скважины.

В целом, анализ имеющихся материалов позволяет рассмотреть возможный вариант мероприятий по охране водоснабжения Хомутовского МО:

1. Развитие централизованных систем водоснабжения в поселении.

2. Строительство групповых систем водоснабжения в соответствии со схемой «Развитие систем водоснабжения и водоотведения Иркутской области»

3. Оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды.

4. Организация зон санитарной охраны.

5. Бурение артезианских скважин для водоснабжения населения

6. Ликвидация бездействующих скважин.

Контроль качества воды в благоустроенном жилом фонде проводится лабораторией ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» в рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора и ИТЦ ГМС. По исследованным санитарно-химическим показателям питьевая вода не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01 по показателям: цветность, мутность, железо, марганец, кальций.

Большинство водозаборов никем не учтено (в садоводческих кооперативах, фермерских хозяйствах, жилых домах).

Водой из собственных скважин снабжается около трети населения муниципального образования, кроме того на территории действует 4 природных источника - родника.

Для поддержания постоянного нормативного качества питьевой воды благоустроенного жилого фонда в распределительных сетях водоснабжения ОАО «Южнобайкальское» выполняет следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети.

2. Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, ликвидация аварий. Ежегодная промывка сетей, работы по плановой промывке начинаются с середины июня и заканчиваются в середине июля.

3. Подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб.

Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения в с. Хомутово разработана ООО «БайтЭнергоКомплекс» и утверждена Постановлением администрации Хомутовского муниципального образования 23.04.2019 г. № 74 о/д.

### **Водоотведение**

В с. Хомутово существуют централизованные канализационные сети, с 2017 года они закрыты в связи с представлением Прокуратуры Иркутского района. В частном секторе имеют место выгребные ямы, представляющие собой кирпичные колодцы глубиной 2,5 метра, при этом, весьма часто допускаются нарушения их эксплуатации. В результате чего происходит проникновение стоков в грунт, которые загрязняют не только близлежащие территории жилых массивов, но и попадают с потоками ливневых и поверхностных вод в реку Куды и ручьи. В настоящее время вывоз стоков осуществляется на КНС г. Иркутск.

Что касается ливневой канализации, предназначенной для отведения дождевых и поверхностных стоков, то ее как таковой нет. Чаще всего этот вид сточных вод по кюветам дорог отводится на рельеф местности и служит источником загрязнения почвы и поверхностных водных объектов.

## **2.7.2 Система теплоснабжения**

### **Теплоснабжение**

В с. Хомутово две муниципальных угольных котельных. Одна блочно-модульная, введена в эксплуатацию в 2019 году, вторая котельная средней школы. Установленная мощность центральной котельной - 3,5 Гкал/час. Присоединенная нагрузка 0,95 Гкал/час. В центральной котельной установлены 2 котла: КВМ-1,8 МВт/ч.

В котельной средней школы установлены 2 котла КВМ-18. Годовой расход топлива на котельных 3828 тонн угля. Кроме указанных теплоисточников, теплоснабжение малоэтажной застройки с. Хомутово, д. Куды, п. Плишкино, д. Талька осуществляется индивидуальными электрическими теплоисточниками и печами.

Теплопотребление жилищно-коммунального сектора рассчитано из принятого уровня численности населения и нормы обеспеченности жилой площадью проектируемой блокированной и многоэтажной застройки в размере 30,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя.

Актуализированная схема теплоснабжения с. Хомутово разработана ООО «БайтЭнергоКомплекс» и утверждена Постановлением администрации Хомутовского муниципального образования 23.04.2019 г. № 72 о/д, схема

теплоснабжения п. Плишкино утверждена Постановлением администрации Хомутовского муниципального образования 23.04.2019 г. № 73 о/д.

### **2.7.3 Система сбора, вывоза твердых отходов**

#### **Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов**

На территории муниципального образования сбором и вывозом твердых коммунальных отходов занимается ООО «РТ-НЭО Иркутск». Предприятие оказывает услуги, как физическим лицам, так и юридическим. Годовое количество ТКО составляет более 390 тыс.м<sup>3</sup>.

Вывозка будет осуществляться три раза в неделю, на полигон расположенный по Александровскому тракту, кроме того систематически проводится подбор несанкционированных свалок на территории муниципального образования за счет средств бюджета.

Основными проблемами сбора и утилизации ТКО в Хомутовском муниципальном образовании:

- организация сбора и вывоза ТКО;
- уклонение населения от заключения договоров на вывоз ТКО;
- большая протяженность территории муниципального образования.

Схема Генеральной санитарной очистки территории Хомутовского муниципального образования утверждена Постановлением администрации Хомутовского муниципального образования 11.12.2018 № 178 о/д

На сегодняшний день на территории Хомутовского муниципального образования выполнены работы по оборудованию 78 контейнерных площадок, на которых установлены более 200 контейнеров. С начала 2020 года начнет работу по вывозу ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск». Данного количества площадок не достаточно для населения, в дальнейшем планируется строительство дополнительных площадок за счет средств местного бюджета.

## **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

### **3.1. Демография и уровень жизни населения**

В соответствии с прогнозом изменения демографических показателей, выполненном в Генеральном плане Хомутовского муниципального образования, ожидается увеличение численности населения муниципального образования до 23 тыс. человек к 2025г. и до 29 тыс. человек к 2029 г.

В соответствии с полученными величинами численности населения определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и строительства учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

### **3.2. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Выявлены следующие основные цели модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства:

- улучшение качества услуг при одновременном снижении затрат на их производство;
- смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования, усиления адресной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, обновление структуры жилищно-коммунального хозяйства;
- достижение баланса интересов потребителей услуг и организации коммунального комплекса, обеспечивающего доступность услуг для потребителей и эффективное функционирование организации;
- улучшение экологической ситуации в населённых пунктах;
- повышение надёжности и качества работы системы отопления объектов теплоснабжения;
- повышение надёжности и качества работы системы водоснабжения, снижения показателя потерь до 7 %, после реконструкции водоводов;
- повышение экономической эффективности путём внедрения современных ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий.

Генеральным планом Хомутовского муниципального образования запланировано повышение жилищной обеспеченности до 25,0 кв. м. на 1 человека. Ожидается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться за счет реконструкции малоценного жилищного фонда и на свободных территориях.

### **3.3. Перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения**

Учитывая бурный рост жилищного строительства на территории Хомутовского муниципального образования, а также решения экологических и социальных проблем территории необходима установка канализационно-очистных сооружений модульного типа. Расчетный объем

сточных вод с учетом прироста населения составит 800 м<sup>3</sup> сточных вод в сутки.

Руководствуясь долгосрочной целевой программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования», определены основные объекты первоочередного строительства и реконструкции сроком до 2029 года, позволяющие:

1. Подготовить проектно-сметную документацию на строительство модульных канализационно-очистных сооружений.
2. Произвести модернизацию устаревших сооружений канализационной системы.
3. Увеличить протяженность водоводов и водопроводных сетей на 12 км. как для обеспечения планируемого ввода жилья, так и водоснабжения сектора индивидуальной жилой застройки.
4. Произвести паспортизацию находящихся на территории водонапорных башен.
5. Произвести мероприятия по благоустройству и очистке родников.
6. Подготовить проектно-сметную документацию на строительство нового водовода в западной части с. Хомутово.

### **3.4. Перспективы развития системы теплоснабжения**

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения поселения планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- Организация учета тепла у потребителей;
- Внедрение энергосберегающих технологий.

### **3.5. Перспективы развития сбора и вывоза ТКО**

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. П. 18 ч. 1 ст. 14 с 2014г. № 458-ФЗ, (участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Практика показала, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТКО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы бетонным покрытием, благоустроенными подъездными путями. Предлагается использовать контейнеры стандартной



емкости – 0,75 м<sup>3</sup>, обуславливается это упрощением процесса вывоза отходов ТКО, и закрытым хранением отходов ТКО в местах сбора. В перспективе площадки должны быть приспособлены для отдельного сбора ТКО, сортированного по видам. Необходимо увеличение площадок для мусорных контейнеров в частном секторе (Санитарные правила содержания территории населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, в частности пункт 2.23, предусматривают, что площадки для установки контейнеров (а соответственно и баки которые на них располагаются) должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5).

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТКО в поселении разработана генеральная схема санитарной очистки территории Хомутовского муниципального образования, утвержденная Постановлением администрации 11.12.2018 г. № 178 о/д. Разработанная схема обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Хомутовского муниципального образования с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-1284690-88).

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Хомутовского муниципального образования находятся 2 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 43 га. Необходимо расширение Плишкинского кладбища на 3 га при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### **4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования приведёт к снижению эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

##### *Развитие систем Водоснабжения и водоотведения:*

- повышение надёжности водоснабжения и водоотведения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

##### *Развитие систем теплоснабжения:*

- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- снижение затрат;

- повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.

*Развитие систем электроснабжения:*

- повышение надежности и качества электроснабжения;
- снижение затрат;
- повышение энергетической эффективности зданий и сооружений;

*Утилизация твердых бытовых отходов:*

- улучшение санитарного состояния территории Хомутовского муниципального образования;
- улучшение экологического состояния окружающей среды;
- уменьшение количества несанкционированных свалок и объёма затрат на их ликвидацию.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры будет способствовать развитию жилищного строительства и производства, повысит качество жизни населения.

Начальник экономического отдела



Е.Н.Дубровина

## Приложение 1

Таблица. Сводный план программных мероприятий (в ценах 2019 г.)

№ п/п	Мероприятие	Сумма финансирования всего, руб.	Затраты на проведение работ, руб.					2024- 2029
			2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Теплоснабжение всего, в т.ч.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>90,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.1.	Мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения в т.ч.:	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.1.2.	Замена инженерных сетей теплоснабжения	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.2.	Актуализация схем теплоснабжения	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>90,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
2.	Водоснабжение и водоотведение всего, в т.ч.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	399,0	199,0	199,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>399,0</b>	<b>199,0</b>	<b>199,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
2.1.	Паспортизация водонапорных башен	Областной бюджет						
		Местный бюджет	300,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>300,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
2.2.	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	Областной бюджет						
		Местный бюджет	99,0	99,0	99,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>99,0</b>	<b>99,0</b>	<b>99,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
3.	Утилизация ТКО	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
3.1.	Ликвидация несанкциониро- ванных свалок	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>						
	<b>Итого по Программе</b>	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	489,0	399,0	399,0	0,0	0,0	0,0
		<b>Итого</b>	<b>489,0</b>	<b>399,0</b>	<b>399,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>