

Протокол

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской
области

"20" мая 2019 г.

№ 1

Место проведения: п. Плишкино, ул. Школьная, 2/1, средняя
общеобразовательная школа

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний	Е.Ю. Емельянова
Заместитель Председателя публичных слушаний –	
Начальник отдела градостроительства,	
земельных и имущественных отношений	Ю.В. Тюкавкина
Секретарь публичных слушаний	А.А. Кучеренко
Представитель разработчика проекта	М.В. Горячая
ООО «Проектно-планировочная мастерская	
«Мастер план»»	
Присутствовало 10 чел. (список прилагается)	

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование

Сроки разработки: 2018 год – 2019 год

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального
образования – Администрация сельского поселения

Разработчик проекта: ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер
План»»

Сроки проведения публичных слушаний: 12.04.2019 – 31.05.2019

Председатель публичных слушаний Емельянова Е.Ю. зачитала повестку
публичных слушаний.

Повестка: обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план»» (Горячая М.В.)
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Горячая М.В. представила презентацию и доклад по внесению изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования.

Внесение изменений в генеральный план заключаются в следующем:

1. Приведение материалов генерального плана в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение к приказу минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10);
2. Корректировка границ населенных пунктов с. Хомутово, д. Куда, п. Горный и п. Плишкино согласно к техническому заданию администрации Хомутовского муниципального образования;
3. Уточнены санитарно-защитные зоны, охранные зоны;
4. Предусмотрены противопожарные минерализованные полосы;
5. Выполнена корректировка пересечений функциональных зон и земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
6. Выполнены изменения и дополнения выявленные администрацией Хомутовского сельского поселения, учтены заявления физических и юридических лиц.

Была произведена корректировка границ населенного пункта. Были скорректированы граница в южной и восточной части п. Плишкино. Там были выявлены пересечения с землями Лесного фонда.

Были исключены земли Лесного фонда, из-за этого были изменены границы населенного пункта.

Планируемые объекты: 3 детских сада на 300 мест, 1 детский сад на 140 мест, 2 школы на 900 мест, 1 школа на 500 мест, внешкольные учреждения, клубные учреждения.

Был добавлен объект 1 детский сад на 100 мест в ДНТ «Рассвет». В микрорайоне «Ключевой» планируется новая школа со спортивными площадками, спортивный объект.

Во время проведения публичных слушаний поступило письменное предложение от генерального директора ООО «Мета-девелопмент» Маяренкова С.Ю. : «Просим предусмотреть размещение одной школы и одного детского сада за границами территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000017:2026 на прилегающих земельных участках».

Устные замечания и предложения на заседании публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, наименование организации	Дата поступления предложения	Содержание замечаний и предложений по проекту	Разъяснения разработчиками проекта, председателем публичных слушаний
1	Казакова Е.Г.	20.05.2019	Почему объекты планируется разместить на улицу Школьную, если середина поселка улицы Кедровая и Листвиничная?	Емельянова Е.Ю.: в старом поселке, где проживает большая часть населения, нет детского сада. Рядом с ул. Школьной запланировано строительство котельной. Детский сад и близлежащие территории будут привязаны к этой котельной. Также рядом будет располагаться спортивно-оздоровительный комплекс
2	Казакова Е.Г.	20.05.2019	Когда и где будет построен Дом культуры?	Генеральным планом Дом культуры запланирован в районе улиц Озерная, Земляничная
3	Ильина Е.О.	20.05.2019	Где будет построен новый ФАП?	В Генеральном плане ФАП предусмотрен рядом с ул. Юбилейной.
4	Чувашова Н.Ю.	20.05.2019	Были ли включены в Генеральный план водоканализации	В Генеральном плане предусмотрены сети водоснабжения. В настоящее время администрация Иркутского района занимается реализацией программы чистой питьевой вода. Сети пойдут от Ушаковского муниципального образования через п. Плишкино и в с. Хомутово.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

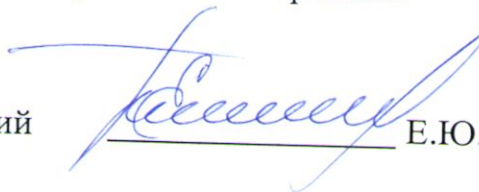
Вопросы и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

На основании вышеизложенного:

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана Хомутовского муниципального образования с учетом поступивших предложений, замечаний.
3. Направить поступившие замечания и предложения разработчику проекта – ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план»

Председатель публичных слушаний



Е.Ю. Емельянова

Секретарь публичных слушаний



А.А. Кучеренко

Лист регистрации участников публичных слушаний

По вопросу: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования»;

Дата проведения публичных слушаний: «20» мая 2019 г.

[illegible]

Председатель комиссии
по проведению
публичных слушаний

Е.Ю. Емельянова