



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Хомутовского муниципального образования
Пятый созыв

Решение

31.10.2024
с.Хомутово

№ 31-150/г

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Хомутовского муниципального образования

Руководствуясь п.1 ст.4, ст.5, п.4 ст.12, ст.15, главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, ст.ст.14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1) Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Хомутовского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

2) Установить определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц в отношении каждого объекта налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3) Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.1	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 1 миллион рублей (включительно):	
1.1.1	жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат	0,2
1.1.2	объектов незавершенного строительства в случае, если	0,2

	проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
1.1.3	единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,2
1.1.4	гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,2
1.1.5	хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2
1.2	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого больше 1 миллиона рублей и не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	
1.2.1	жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат	0,3
1.2.2	объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
1.2.3	единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
1.2.4	гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,3
1.2.5	хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
2	Объект налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации	
2.1	Объект налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которого не превышает 2 миллиона рублей (включительно)	0,75

2.2	Объект налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которого больше 2 миллиона рублей и не превышает 10 миллионов рублей (включительно)	1,5
2.3	Объект налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которого больше 10 миллиона рублей и не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	2
3	Объект налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,5
4	Прочие объекты налогообложения	0,5

4) Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении месяца с момента его официального опубликования.

5) Решение Думы Хомутовского муниципального образования от 28 ноября 2019 года №31-139/д «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Хомутовского муниципального образования» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

6) В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее решение до сведения УФНС России по Иркутской области и Министерства финансов Иркутской области в электронной форме.

7) Опубликовать настоящее решение на сайте Хомутовского муниципального образования в сети «Интернет» и в газете «Вестник Хомутовского поселения».

Глава Хомутовского
муниципального образования



А.В.Иваненко