РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2016г. № 210 о/д

с. Хомутово

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хомутовского муниципального образования, администрация Хомутовского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам Иваненко А.В.

Глава В.М. Колмаченко

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Хомутовского муниципального
образования
от 14.09.2016 г. № 210 о/д

Положение
о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее — земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3и4настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется:

3.1. В размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

3.2. В размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка собственнику здания, сооружения на приобретаемом земельном участке и возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

3.3. В размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации  в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Решением Думы Хомутовского муниципального образования по обращению заинтересованного лица может быть установлен иной процент продажи земельного участка, но не менее 7,5 процентов.

3.4. В размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу — в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальник юридического отдела                                              Н.В. Максименко