



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О.О.В. Додич № 1650/г
с. Хомутово

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, в целях изменения градостроительных регламентов, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования (далее – ПЗЗ).
2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (далее – Комиссия) и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 31.10.2018 № 150 о/д «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» (с изменениями от 06.03.2024 № 53 о/д).
3. Утвердить:
 - 3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (приложение № 1);
 - 3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение № 2).

4. Не позднее десяти дней с даты принятия решения, опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://khomutovskoe-mo.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Исполняющий обязанности
Главы администрации



А.В. Иваненко

Приложение № 1
 Утверждено Постановлением администрации
 Хомутовского муниципального образования
 от 01.08.2024 № 165 е/д

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
 изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского
 муниципального образования

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|--|
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | июль 2024 год | И.о. Главы администрации Хомутовского муниципального образования |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в установленном законом порядке | В течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения | Аппарат администрации |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | В течении 7 (семи) рабочих дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | Комиссия |
| 4 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Главе Хомутовского муниципального образования | В течении 3 (трех) дней после завершения | Комиссия |
| 5 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | В срок не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | И.о. Главы администрации Хомутовского муниципального образования |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | Хомутовского муниципального образования | |
| 6 | Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | Не позднее чем за 7 (семь) дней до дня размещения на официальном сайте постановления о проведении публичных слушаний | Комиссия |
| 7 | Опубликование постановления и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, с оформлением протокола слушаний, обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний | Не более 1 (одного) месяца | Комиссия |
| 8 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 5 (пяти) дней со дня подготовки заключения | Аппарат администрации |
| 9 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в Думу Хомутовского муниципального образования или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 (десяти) дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования | И.о. Главы администрации Хомутовского муниципального образования |
| 10 | Принятие решения Думой Хомутовского муниципального образования с учетом протоколов и заключения о результатах публичных слушаний | День заседания Думы Хомутовского муниципального образования | Дума Хомутовского муниципального образования |
| 11 | Опубликование Решения в установленном законом порядке | В течение 10 (десяти) дней со дня утверждения | Аппарат администрации |
| 12 | Размещение утвержденных Правил землепользования и застройки на сайте ФГИС ТП | В срок не более 10 (десяти) дней со дня утверждения | Комиссия |

И.о. начальника отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



А.А. Кучеренко

Приложение № 2
Утверждено Постановлением администрации
Хомутовского муниципального образования
от _____ № _____

**Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, или по электронной почте на адрес: admkhom@yandex.ru

3. Предложения в проект ПЗЗ должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

И.о. начальника отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений

А.А. Кучеренко