



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 № 330пз
с.Хомутово

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ « О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, Постановления № 23о/д от 11.02.2022 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» от 28.03.2024, рассмотрев заявление Беловой Татьяны Витальевны и представленные документы, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении:

1.1 земельного участка с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Глава



В.М. Колмаченко

Рекомендации Комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки
сельского поселения Хомутовского муниципального образования Иркутского района,
Иркутской области по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

28.03.2024 с. Хомутово

Присутствовали: Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Максименко Наталья Викторовна;

Секретарь комиссии – Благирева Анна Владимировна;

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений – Тюкавкина Юлия Валерьевна;

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений – Кучеренко Анастасия Алексеевна;

Начальник юридического отдела -Трохимчук Екатерина Сергеевна

Начальник отдела МЗЛКи СПБ –Гурова Татьяна Ивановна

1. Основание подготовки рекомендаций:

-протокол публичных слушаний по проекту решения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7;

- заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7. от 28.03.2024.

2. Земельный участок, для которого испрашивается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

3. Территориальные зоны, в состав которой входит земельный участок: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

4. Испрашиваемые заявителями разрешения на условно-разрешенный вид использования Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) –вид условно разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», .

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Высказано мнение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7

Учитывая изложенное, рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

Заместитель
Главы администрации
Председатель публичных слушаний



Максименко Н.В.

**Заключение о результатах
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.**

"28" марта 2024 года

Настоящее заключение подготовлено Администрацией Хомутовского муниципального образования
(наименование организатора публичных слушаний)

на основании протокола публичных слушаний от «28» марта 2024 г. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний)

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаний составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено: замечания и предложения поступали

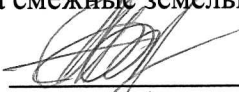
№	Содержание внесённых предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний
1			
2.			

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесённых предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний
1	-	-	-

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний предложение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7, отрицательных предложений не поступало, соответственно данные земельные участки негативного влияния на смежные земельные участки не образуют.

Председатель публичных слушаний


(подпись)

Максименко Н.В.

Секретарь публичных слушаний


(подпись)

Благирева А.В.

Протокол публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

"28" марта 2024 года
Начало слушаний: 16:00
Окончание слушаний: 16:20

Иркутская область,
Иркутский район, с. Хомутово,
ул. Кирова, 7А, администрация
Хомутовского муниципального
образования, кабинет №_3

Присутствовали: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в составе:

Председатель комиссии – Максименко Наталья Викторовна;

Секретарь комиссии – Благирева Анна Владимировна;

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений –Тюкавкина Юлия Валерьевна;

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений – Кучеренко Анастасия Алексеевна;

Начальник юридического отдела -Трохимчук Екатерина Сергеевна

Начальник отдела МЗЛКи СПБ –Гурова Татьяна Ивановна

Слушали:

Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения (далее Комиссии по ПЗЗ Хомутовского МО) Максименко Н.В. открыла публичные слушания и сообщила, что в администрацию Хомутовского муниципального образования, администрацию сельского поселения поступило обращения: Белова Вячеслава Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

Также председательствующий сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 ФЗ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденными Решением Думы от 28.02.2014 года №20-100/дсп., ст. 19 Устава Хомутовского муниципального образования.

Далее Председатель сообщила, что в период проведения публичных слушаний в Администрацию Хомутовского сельского поселения замечания и предложения не поступали.

Председателем на голосование были вынесены следующие решения:

- в ходе проведения публичных слушаний поступило предложение о целесообразности Белову Вячеславу Владимировичу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования подготовить положительное заключение по результатам слушаний: о возможности выдачи Белову Вячеславу Владимировичу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100922:3961 площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Солнечный, 7.

Голосовали: