



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2016 № 278 о/р

О внесении изменений в постановление
Главы Хомутовского муниципального
образования от 18.04.2012 года № 94 о/д
«Об утверждении реестра муниципальных
услуг»

В целях организации работы по совершенствованию предоставления муниципальных услуг Хомутовского муниципального образования, руководствуясь ст. 11 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Хомутовского муниципального образования, Положением о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг, утвержденным постановлением Главы Хомутовского муниципального образования от 20.05.2013 года № 97 о/д, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Главы Хомутовского муниципального образования от 18.04.2012 года № 94 о/д «Об утверждении реестра муниципальных услуг» (далее – постановление) следующие изменения: Приложение к постановлению изменить и изложить в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам А.В. Иваненко.

Глава



В.М. Колмаченко

Приложение

к постановлению администрации

от 22.12.2016 № 2780/р

Рестр муниципальных услуг

1. Муниципальные услуги (функции), предоставляемые (исполняемые) администрацией Хомутовского муниципального образования

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	<p>Правовое обеспечение предоставления муниципальной услуги (исполнения муниципальной функции)</p> <p>Часть 3 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; П. 17 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; П. 5.7 Приказа Минкультуры РФ от 18.01.2007 N 19 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, организациях Российской академии наук».</p>	<p>Структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги (исполнение муниципальной функции)</p>
1.1	<p>Выдача копий архивных документов Хомутовского муниципального образования</p>		<p>Управляющий делами администрации</p>
1.2	<p>Выдана справка, выписок и иных документов из книг похозяйственного учета Хомутовского муниципального образования</p>	<p>Ст. 8 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"</p>	<p>Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений</p>

1.3	Совершение нотариальных действий специально уполномоченным должностным лицом администрации Хомутовского муниципального образования	П. 3 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Инструкция о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов, утв. приказом Минюста РФ от 27 декабря 2007 г. N 256	Юридический отдел
1.4	Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Хомутовского муниципального образования	П. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Социальный отдел
1.5	Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)	Ст. 8, 51 Градостроительного кодекса; П.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.6	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории Хомутовского муниципального образования	Ст. 8, 55 Градостроительного кодекса; П.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.7	Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Хомутовского муниципального образования	Ст. 8, 44, 46 Градостроительного кодекса РФ; П.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.8	Прием заявлений и выдача документов о присвоении, изменении и аннулировании адресов, расположенных на территории Хомутовского муниципального образования	Ст. 51, 55 Градостроительного кодекса РФ; П.21 ч.1 ст.14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений

1.9	<p>Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, расположенного на территории Хомутовского муниципального образования</p>	<p>Ст. 25,26,27,28,29 Жилищного Кодекса РФ; П.21 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p>	<p>Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений</p>
1.10	<p>Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, находящегося на территории Хомутовского муниципального образования</p>	<p>Ст. 22,23,24 Жилищного Кодекса РФ; П.21 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>градостроительства, земельных и имущественных отношений Отдел</p>
1.11	<p>Осуществление земельного контроля за использованием земель поселения</p>	<p>П. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>градостроительства, земельных и имущественных отношений</p>
1.12	<p>Предоставление в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования</p>	<p>П. 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закон Иркутской области от 17.02.2008 г. № 127 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросов определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»; П.6 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p>	<p>Юридический отдел</p>
1.13	<p>Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма</p>	<p>Социальный отдел</p>	<p>Отдел</p>
1.14	<p>Организация и проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка на территории Хомутовского муниципального образования</p>	<p>Ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации; П.20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p>	<p>градостроительства, земельных и имущественных отношений</p>

1.15	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Хомутовского муниципального образования	Ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; П.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.16	Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации	Ст. 2, 6, 7, 8 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"; Ст. 14 Федерального закона от 03.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.17	Предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Ст. 14, 49, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации; Пункты 3 и 6 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.18	Выдача ордеров на проведение земляных работ	П. 19 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.19	Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории Хомутовского муниципального образования	П.19 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Ст. 10, 61, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".	Градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.20	Назначение, перерасчет, индексация и выплата пенсии за выслугу лет гражданам, замещающим должности муниципальной службы	Ст. 24 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации"; Ст.ст. 11, 17 Закона Иркутской области "Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области"	Финансовый отдел
1.21	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	П.8 ч.1 Ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"	Градостроительства, земельных и имущественных отношений

1.22	Выдача выписок из похозяйственной книги для оформления прав на земельный участок	Ст. 8 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.23	Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Хомутовского муниципального образования	П. 6 ч. 1 Ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений

2. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Хомутовского муниципального образования муниципальных услуг

№ п/п	Наименование услуги
2.1	Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выдача справки об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.
2.2	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним и выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информации о зарегистрированных правах, об отсутствии сведений о зарегистрированных правах.
2.3	Выдача копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на недвижимое имущество, если права на такое имущество не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2.4	Проведение кадастровых работ и выдача межевого плана, схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.
2.5	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и выдача сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в том числе в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости.
2.6	Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства и выдача технического паспорта объекта капитального строительства, поэтажного плана дома, кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, сведений (документов) об объектах капитального строительства.
2.7	Архитектурно-строительное проектирование и подготовка проектной документации.
2.8	Выполнение топографо-геодезических работ и выдача материалов топографической съемки, материалов инженерно-геологических изысканий.
2.9	Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
2.10	Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача положительного заключения

	государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.11	Выдача свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.
2.12	Предоставление договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
2.13	Предоставление договора страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
2.14	Выдача справки о наличии либо отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.
2.15	Выдача технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.
2.16	Выдача технического паспорта объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке.
2.17	Выдача технического паспорта занимаемого муниципального жилого помещения.
2.18	Выдача справки, подтверждающей, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано.
2.19	Выдача справки, содержащей сведения о потребительских качествах и общей площади жилого помещения.
2.20	Выдача технического паспорта объекта недвижимости.

Начальник экономического отдела



И.А.Лис