



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2019 № 166 о/д
с. Хомутово

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Хомутовского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2024 годы».

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках Подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы утвержденной Постановлением правительства Иркутской области от 03.04.2019 № 281-пп, Порядком принятия решений о разработке муниципальных Программ Хомутовского муниципального образования, их формирования и реализации, и Порядка проведения критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ Хомутовского муниципального образования, утвержденным Постановлением Главы администрации от 06.11.2013 № 197 о/д, Уставом Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Хомутовского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2024 годы» (Приложение).
2. Постановление администрации Хомутовского муниципального образования от 14.05.2019 года № 88 о/д «Переселение граждан, проживающих на территории Хомутовского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2025 годы» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Е.Ю. Емельянову.

Глава



В.М. Колмаченко

Приложение
Утверждена
Постановлением администрации
Хомутовского муниципального образования
от «11» 09 2019 г. № 166/п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ ХОМУТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
НА 2019-2024 ГОДЫ»**

Хомутово, 2019 год

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории Хомутовского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2024 годах»

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Хомутовского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2024 годах» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования
Цель муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Хомутовского муниципального образования
Задачи муниципальной программы	Обеспечение жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Участники Программы	Социальный отдел, экономический отдел администрации Хомутовского муниципального образования
Сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2024 года
Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объём финансирования Программы составляет – 46 237 739,40 руб. в том числе: Объём средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет – 44 388 200,00 руб. Общий объём средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет – 1 849 539,40 руб.
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	Планируется: переселение 69 человек, проживающих в аварийном фонде; расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 1092,6 кв. м.

Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жилищная проблема остаётся одной из наиболее актуальных в социальной сфере. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нём нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нём понижает социальный статус гражданина, не даёт возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создаёт неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

В результате обследования жилищного фонда, проведённого комиссией назначенной распоряжением Главы администрации Хомутовского муниципального образования № 105 о/д от 25.06.2015 года, был сформирован реестр аварийного жилищного фонда, требующий переселения граждан и сноса аварийных домов. По состоянию на 30 декабря 2016 года аварийный фонд Хомутовского муниципального образования составляет – 1092,60 кв. м. – это 2 многоквартирных жилых дома, в которых проживает 69 человек, находящиеся по адресу п. Плишкино, ул. Подгорная, д. 33 и п. Плишкино, ул. Подгорная, д. 35.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошёл спад, как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создаёт потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселён до 1 сентября 2025 года.

Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее – Реестр аварийных домов).

Администрация Хомутовского муниципального образования предоставила информацию о многоквартирных домах, признанных аварийными на территории Хомутовского муниципального образования, путём внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – Система), Министерство осуществляет контроль указанных сведений.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Администрация Хомутовского муниципального образования при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введённых в эксплуатацию, руководствуется Рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в приложении 2 к Методическим рекомендациям утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

В случае заключения Хомутовским муниципальным образованием муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40 %. Уровень определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения,

бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Раздел 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Хомутовского муниципального образования.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по обеспечению жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв. м. расселённого аварийного жилищного фонда – 1092,60.
 2. Количество человек, переселённых из аварийного жилищного фонда – 69.
- Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2024 года.

Реализация Программы планируется посредством «быстрого» способа: выплата возмещений за изъятые у собственников жилые помещения.

Механизм реализации Программы:

1. Заключение соглашения о предоставлении субсидий между Министерством и Администрацией Хомутовского муниципального образования.
2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
4. Снос аварийного жилищного фонда.

Раздел 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Заключение соглашений с собственниками жилых помещений осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 6. ОБЪЁМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объёма средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлено в приложении 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета.

Раздел 7. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Объёмы финансирования за счет средств областного и местного бюджетов определяется в соответствии правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объёма расходного обязательства Хомутовского муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложен в приложении 3 к Программе.

Раздел 8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Планируется:

переселение 69 человек из аварийного жилищного фонда;

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 1092,60 кв. м.

Раздел 9. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путём сбора и анализа отчётности о ходе реализации мероприятий.

Администрация Хомутовского муниципального образования представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

Координацию исполнения Программы осуществляет Министерство.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в установленном законом порядке.

Администрация Хомутовского муниципального образования в установленные сроки формирует и представляет в Министерство отчеты о ходе реализации Программы.

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2024 года		Планируемая дата окончания переселения
				Площадь, кв. м.	Кол-во человек	
1	п. Плишкино, ул. Подгорная, 33 в том числе:	1966	30.12.2016	543,90	30	01.09.2025
1.1.	кв. 1	1966	30.12.2016	37,2	2	01.09.2025
1.2.	кв. 2	1966	30.12.2016	38,1	1	01.09.2025
1.3.	кв. 3	1966	30.12.2016	24,2	1	01.09.2025
1.4.	кв. 4	1966	30.12.2016	37,9	2	01.09.2025
1.5.	кв. 5	1966	30.12.2016	33,8	1	01.09.2025
1.6.	кв. 6	1966	30.12.2016	38,1	4	01.09.2025
1.7.	кв. 7	1966	30.12.2016	25,7	1	01.09.2025
1.8.	кв. 8	1966	30.12.2016	37,6	2	01.09.2025
1.9.	кв. 9	1966	30.12.2016	37,9	1	01.09.2025
1.10.	кв. 10	1966	30.12.2016	24,2	5	01.09.2025
1.11.	кв. 11	1966	30.12.2016	38,1	1	01.09.2025
1.12.	кв. 12	1966	30.12.2016	35,3	1	01.09.2025
1.13.	кв. 13	1966	30.12.2016	36,1	1	01.09.2025
1.14.	кв. 14	1966	30.12.2016	25,6	1	01.09.2025
1.15.	кв. 15	1966	30.12.2016	36,9	2	01.09.2025
1.16.	кв. 16	1966	30.12.2016	37,2	3	01.09.2025
2	п. Плишкино, ул. Подгорная, 35 в том числе:	1966	30.12.2016	548,70	39	01.09.2025
2.1.	кв. 1	1966	30.12.2016	37,2	1	01.09.2025
2.2.	кв. 2	1966	30.12.2016	37,1	3	01.09.2025
2.3.	кв. 3	1966	30.12.2016	24,2	1	01.09.2025
2.4.	кв. 4	1966	30.12.2016	37,1	7	01.09.2025
2.5.	кв. 5	1966	30.12.2016	37,2	1	01.09.2025
2.6.	кв. 6	1966	30.12.2016	38,1	1	01.09.2025
2.7.	кв. 7	1966	30.12.2016	25,6	1	01.09.2025
2.8.	кв. 8	1966	30.12.2016	37,9	2	01.09.2025
2.9.	кв. 9	1966	30.12.2016	37,9	4	01.09.2025
2.10.	кв. 10	1966	30.12.2016	24,2	1	01.09.2025
2.11.	кв. 11	1966	30.12.2016	37,9	3	01.09.2025
2.12.	кв. 12	1966	30.12.2016	37,2	3	01.09.2025
2.13.	кв. 13	1966	30.12.2016	37,9	1	01.09.2025
2.14.	кв. 14	1966	30.12.2016	24,2	3	01.09.2025
2.15.	кв. 15	1966	30.12.2016	38,3	4	01.09.2025
2.16.	кв. 16	1966	30.12.2016	36,5	3	01.09.2025
Итого по Хомутовскому муниципальному образованию				1092,60	69	х

И.о. начальника экономического отдела



В.В. Максимова

Приложение 2

Постановление

Хомутовского муниципального образования

от «11» 09 2019 год № 166-09/19

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Муниципальное образование	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего		Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	
			Расселяемая площадь, кв. м.	Приобретаемая площадь, кв. м.	Приобретаемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.
1	Хомутовское муниципальное образование	1092,60	1092,60	1092,60	1092,60	46 237 739,40

И.о. начальника экономического отдела



В.В. Максимова

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Муниципальное образование	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования		
			Всего, ед.	в том числе:		Всего, кв. м.	в том числе		Всего, руб.	в том числе	
				Собственная граждан, ед.	Муниципальная собствен ность, ед.		Собственность граждан, кв.м.	Муниципальная собственность, кв.м.		За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета, руб.
1	Хомутовское муниципальное образование	69	32	16	16	1092,60	546,30	546,30	46 237 739,40	44 388 200,00	1 849 539,40

И.о. начальника экономического отдела

И.о. начальника экономического отдела

В.В. Максимова