



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Хомутовского муниципального образования
Четвертый созыв

Решение

25.08.2021

с. Хомутово

№ 68-307/2

О внесении изменений в
решение Думы Хомутовского
муниципального образования от
28.02.2014 №20-100/дсп

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. В приложение к решению Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп «Об утверждении правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 1 «Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах» главы 1 «Общие положения» части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить термином «Фронтальная сторона (граница) земельного участка – сторона (граница) земельного участка, примыкающая к улице;

1.2. Подраздел «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Жилые зоны. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.) (ЖЗ-2)» статьи 40 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	Садовый дом. Жилой дом Хозяйственные постройки, гаражи	1. Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. 2. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 4. Максимальное количество этажей – 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. 5. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.

1.3. Подраздел «1. Условно разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Общественно-деловые зоны. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1)» статьи 40 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Медицинские	Размещение объектов капитального строительства для	Здания медицинских организаций,	1. Предельные размеры участка не устанавливаются.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.

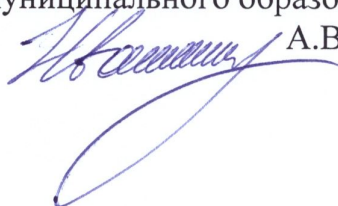
организации особого назначения 3.4.3	размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 2 4. Максимальный процент не устанавливается. Иные параметры: Максимальная площадь помещений - 500 кв.м	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.
--------------------------------------	---	---	---	--

1.4. Подраздел «3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Зоны сельскохозяйственного использования. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2)» статьи 40 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1 Питомники 1.17	2 Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	3 Сооружения питомников	4 1. Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	5 В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил


2. Администрации Хомутовского МО:
- 2.1. Опубликовать данное решение в установленном законом порядке.
- 2.2. Внести в оригинал решения Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 №20-100/дсп «Об утверждении правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, ценообразованию, социально-экономическому развитию и ресурсообеспечению Думы Хомутовского муниципального образования (Ветров А.К.).

Исполняющий обязанности
Главы администрации Хомутовского
муниципального образования


А.В.Иваненко



Заместитель председателя
Думы Хомутовского
муниципального образования


А.К.Ветров