# 

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области**

# 1. Пункт 1 статьи 10 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить предложением «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

2. Пункт 4 статьи 10 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить словами «на условно разрешенный вид использования».

3. В пункте 4 статьи 10 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» установить срок направления сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение – 7 дней.

4. Статью 11 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить пунктом «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

5. Пункт 3 статьи 11 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить предложением «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

6. Пункт 4 статьи 11 главы 3 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить словами «за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи».

7. В пункте 2 статьи 12 главы 4 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» слова «настоящего кодекса» заменить словами «Градостроительного кодекса РФ».

8. В пункте 1 статьи 14 главы 4 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» слова «настоящего кодекса» заменить словами «Градостроительным кодексом РФ».

9. В пункте 24 статьи 14 главы 4 части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» слова «настоящего кодекса» заменить словами «Градостроительного кодекса РФ».

10. В статье 34 главы 9 части 2 «Градостроительные регламенты» слова «настоящего кодекса» заменить словами «Водного кодекса РФ».

11. В статье 40 главы 10 части 2 «Градостроительные регламенты» в зоне застройка индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) в условно разрешенных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установить максимальную общую площадь помещений – 500 кв.м. для вида использования земельных участков «Магазины 4.4.»

12. В статье 40 главы 10 части 2 «Градостроительные регламенты» в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установить максимальную площадь земельного участка – 0,5 га. для вида использования земельного участка «Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1.».

13. В статье 40 главы 10 части 2 «Градостроительные регламенты» в зоне многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1) основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующим видом использования земельного участка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ВИДЫ ОБЪЕКТОВ  КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ  ОБЪЕКТОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Строительная промышленность 6.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты строительной промышленности | 1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются  2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  3.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.  4.Максимальный процент застройки не устанавливается. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 32-37 настоящих Правил.  В полосе примыкания к жилым зонам запрещено размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилой зоны, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.  Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с проектом развития данного предприятия, составленным и утвержденным в установленном порядке. |