

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ

«20» сентября 2024 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 5.1, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», постановления исполняющего обязанности Главы администрации Хомутовского МО от 28.08.2024 № 183 о/д, постановления исполняющего обязанности Главы администрации Хомутовского МО от 28.08.2024 № 184 о/д.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования (далее – проект) подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проектам от 12.09.2024 – 18.09.2024.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2021-2024 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования: ООО «ППМ «Мастер-План».

Срок проведения публичных слушаний: В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона РФ от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц (28.08.2024 – 20.09.2024).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Хомутовского муниципального образования на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://khomutovskoe-mo.ru>) и в газете «Вестник Хомутовского поселения».

Сведения о размещении экспозиции по проектам (05.09.2024):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 05.09.2024 г. по 18.09.2024 г. с 9.00

до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводилось по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 05.09.2024 г. по 18.09.2024 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

Собрание участников публичных слушаний:

1. Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2 «а», кафе «Фараон», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 12.09.2024 г. с 15.00 до 15.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.10 до 15.40 часов;

2. Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, около в/ч 36728, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 16.09.2024 г. с 10.00 до 10.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 10.10 до 10.40 часов;

3. Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Павла Горбунова, 2, спортивно-оздоровительный комплекс, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 18.09.2024 г. с 10.20 до 10.30 часов, собрание участников публичных слушаний: с 10.30 до 11.30 часов;

4. Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 12.09.2024 г. с 13.30 до 13.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 13.40 до 14.10 часов;

5. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Васильева, 1/5, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 16.09.2024 г. с 14.00 до 14.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 14.10 до 14.40 часов;

6. Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б» в здании Дома культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 17.09.2024 г. с 15.50 до 16.00 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.00 до 17.00 часов.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 05.09.2024 г. по 18.09.2024 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступали представители ООО «ППМ «Мастер-План» Кондратьева Екатерина Анатольевна с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 23 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Перечень поступивших письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц в рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования с 05 сентября по 18 сентября 2024 г.

№ п/п	Наименование лица, обратившегося с заявлением	Кадастровый номер земельного участка, его местоположение, площадь участка	Категория земель, существующий вид разрешенного использования по документам	Информации по ГП	Информация по ПЗЗ	Содержание предложений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Председатель ТСН «Солнечное» Бобылева К.Ю.	38:06:100922:1103	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для дачного строительства	Зона садоводства, огородничества Лесопарковая зона	Зона садоводства, огородничества Лесопарковая зона	Исключить из границ земельного участка территорию городских лесов, зону затопления	<p><b>Нецелесообразно</b></p> <p>Граница городских лесов согласована министерством лесного комплекса ИО письмом № 02-91-6080/23 от 02.06.2023</p> <p>Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования № 531 от 01.09.2023 было создано лесничество на землях населенных пунктов Иркутского района Иркутской области, занятое городскими лесами</p> <p>Приказом Енисейского БВУ от 04.08.2020 № 339 установлены границы зоны</p>

							затопления территории, прилегающей к р. Кудя, в границах населенного пункта с. Хомутово и в установленном порядке внесены сведения в ЕРГН (ЗОУИТ с реестровым номером 38:06:-6.841). В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают в том числе ЗОУИТы
2	Председатель ТСН «Сосновка» Бобылев Ю.А.	38:36:000017:2061	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для дачного строительства	Лесопарковая зона	Лесопарковая зона	Исключить из границ земельного участка территорию городских лесов	<b>Нецелесообразно</b> Граница городских лесов согласована министерством лесного комплекса ИО письмом № 02-91-6080/23 от 02.06.2023 Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования № 531 от 01.09.2023 было создано лесничество на землях населенных пунктов Иркутского района Иркутской области, занятое городскими лесами
3	ООО «Поддержка.Иркутск»	38:06:100902:2297, 38:06:100902:1826, 38:06:100902:2296, 38:06:100902:2299,	Земли сельскохозяйственного назначения для	Производственная зона Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона Зона сельскохозяйственны	Отнести территорию земельных участков к производственной	Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:100902:2297,

		38:06:100902:2321, 38:06:100902:2322, 38:06:100902:2333	сельскохозяйственн ого производства	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	х угодий Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	зоне	38:06:100902:1826 (первый контур), 38:06:100902:2322, 38:06:100902:2333 отнесены к производственной зоне. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:100902:1826 (второй контур), 38:06:100902:2296, 38:06:100902:2299, 38:06:100902:2321 нецелесообразно учесть в проекте. Не был предоставлен проект рекультивации земель в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004, а также заключение, что данные земли утратили плодородный слой
4	Журавлев Е.Н.	38:06:100801:3064	Земли сельскохозяйственн ого назначения Для ведения личного подсобного хозяйства	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственног о назначения	Отнести территорию земельного участка к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<b>Нецелесообразно</b>  Министерством сельского хозяйства Иркутской области рекомендовано предотвратить выбытие земель сельскохозяйственног о назначения, в связи с нехваткой земель сельскохозяйственног о назначения для осуществления на территории поселения сельскохозяйственног

							о производства
5	Карнаухова В.С.	38:06:100801:40626, 38:06:100801:40620, 38:06:100801:40628, 38:06:100801:40629, 38:06:100801:40630, 38:06:100801:40631, 38:06:100801:40632, 38:06:100801:40623, 38:06:100801:40622, 38:06:100801:40621, 38:06:100801:40635, 38:06:100801:40634, 38:06:100801:40627	Земли поселений (земли населенных пунктов) КФХ	Зона сельскохозяйственных угодий Зона застройки индивидуальными жилими домами Зона специализированной общественной застройки	Зона сельскохозяйственны х угодий Зона застройки индивидуальными жилими домами Зона специализированной общественной застройки	Отнести территорию земельных участков к зоне застройки индивидуальными жилими домами	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
6	Худаков Д.Б.	38:06:100801:10856	Земли сельскохозяйственн ого назначения для сельскохозяйственн ого производства	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственны х предприятий	Отнести территорию земельного участка к производственной зоне сельскохозяйственн ых предприятий	Учтено в проекте
7	Худаков И.Д.	38:06:100801:24672, 38:06:100801:24673	Земли сельскохозяйственн ого назначения для сельскохозяйственн ого производства	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества	Отнести территорию земельных участков к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	В действующей редакции Генерального плана, утвержденной Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 24.10.2019 № 30- 127/д, данные земельные участки отнесены к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
8	Худаков И.Д.	38:06:100801:10862, 38:06:100801:10866, 38:06:100801:10867, 38:06:100801:10870	Земли сельскохозяйственн ого назначения Для сельскохозяйственн ого производства	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственны х предприятий	Отнести территорию земельных участков к производственной зоне	Нецелесообразно Министерством сельского хозяйства Иркутской области рекомендовано предотвратить выбытие земель

							сельскохозяйственног о назначения, в связи с нехваткой земель сельскохозяйственног о назначения для осуществления на территории поселения сельскохозяйственног о производства Не был предоставлен проект рекультивации земель в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004, а также заключение, что данные земли утратили плодородный слой
9	Колмаченко Г.И.	38:06:100801:40274	Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения крестьянского хозяйств	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки	Отнести территорию земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилимыми домами	<b>Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов</b>
10	Худяков И.Д.	38:06:100801:5228	Земли поселений (земли населенных пунктов) для сельскохозяйственног о производства	Иные зоны	Иные зоны	Гарантирует выполнение инженерных мероприятий от подтопления	<b>Целесообразно отнести территорию земельного участка к многофункционально й общественно- деловой зоне при выполнении инженерных мероприятий</b>
11	Жураев Ш.Т.	38:06:100922:1024, 38:06:100922:1021, 38:06:100922:1019, 38:06:100922:1025, 38:06:100922:974, 38:06:100922:10561, 38:06:100922:10560, 38:06:100922:10559, 38:06:100922:10558,	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Отнести территорию земельных участков к зоне застройки индивидуальными жилимыми домами	<b>Нецелесообразно</b>  Территория земельных участков подвержена риску подтопления талыми и грунтовыми водами  Министерством

		38:06:100922:10557, 38:06:100922:1009, 38:06:100922:1008, 38:06:100922:1003, 38:06:100922:1001, 38:06:100922:10577, 38:06:100922:10576, 38:06:100922:10575, 38:06:100922:10574, 38:06:100922:10573, 38:06:100922:10572, 38:06:100922:10571, 38:06:100922:10570, 38:06:100922:10569, 38:06:100922:10568, 38:06:100922:10567, 38:06:100922:10566, 38:06:100922:10565, 38:06:100922:1017, 38:06:100922:1016, 38:06:100922:1014, 38:06:100922:1015, 38:06:100922:990, 38:06:100922:991, 38:06:100922:992, 38:06:100922:993, 38:06:100922:994, 38:06:100922:995, 38:06:100922:996, 38:06:100922:997, 38:06:100922:998, 38:06:100922:999					имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселений зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и тальными водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления.
12	Глызина Л.А.	38:06:071102:573, 38:06:071102:574, 38:06:071102:575, 38:06:000000:10725	Земли поселений (земли населенных пунктов) для сельскохозяйственного производства	Иные зоны	Иные зоны	Оставить зону застройки индивидуальными жилыми домами на данных земельных участках	<b>Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов</b>
13	Никитина Н.В.	38:06:100801:1752	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В целях перераспределения земельного участка исключить дорогу местного значения из границ перераспределения	<b>Нецелесообразно</b>  Дорога местного значения в границах перераспределения является пожарным проездом



14	Вокин А.С.	38:06:100103:5953	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По ситуационному плану частично зона специализированной общественной застройки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По ситуационному плану частично зона специализированной общественной застройки	В целях перераспределения земельного участка отнести территорию в соответствии с ситуационным планом к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Нецелесообразно</b>  В соответствии с ситуационным планом в границы земельного участка проходит сооружение - автомобильная дорога местного значения
15	Станкевич В.Э.	38:06:100922:308, 38:06:100922:309	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона сельскохозяйственных угодий Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона сельскохозяйственных угодий Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отнести территорию земельных участков к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в случае невозможности отнесения данных участков к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, отнести территорию к зоне, позволяющей размещать объекты туристического назначения	<b>Целесообразно</b>  Земельный участок с кадастровым номером 38:06:100922:308 будет отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в связи с его частичным размещением в данной зоне.  Земельный участок с кадастровым номером 38:06:100922:309 граничит с землями лесного фонда, целесообразно отнести данный земельный участок к зоне отдыха.
16	Шеметов И.А.	38:06:100301:2572, 38:06:100301:2443	Земли поселений (земли населенных пунктов) Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Исключить из границ земельных участков охранную зону объектов электросетевого хозяйства, в связи с тем, что был произведен демонтаж опоры из границ земельных участков Также отразить данные изменения в	<b>Нецелесообразно</b>  ЗООИТ (реестровый номер 38:06-6.31) не исключен из сведений ЕРН.  В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зона с особыми условиями использования

						Правилах землепользования и застройки	территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают в том числе ЗОУИГы
17	Шеметова Н.А.	38:06:100302:2563 402018.67 3342542.22 402031.80 3342559.49 402033.26 3342567.14 402030.19 3342563.15 402015.88 3342544.34 402018.67 3342542.22	Земли сельскохозяйственного назначения Ведение садоводства	Зона садоводства, огородничества По схеме частично зона лесов	Зона садоводства, огородничества По схеме частично зона лесов	В целях перераспределения земельного участка отнести территорию земельного участка к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в соответствии с представленной схемой Также отразить данные изменения в Правилах землепользования и	<b>Нецелесообразно</b>  Территория, планируемая к перераспределению по сведениям министерства лесного комплекса Иркутской области пересекает границы земель лесного фонда

						застройки	
18	Дунцов В.А.	38:06:100302:2184	Земли поселений (земли населенных пунктов) под строительство индивидуального двухэтажного кирпично-деревянного жилого дома	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По схеме территория отнесена к зоне лесов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По схеме территория отнесена к зоне лесов	Прошу учесть мои предложения по изменению границ населенного пункта д. Куда и функциональных зон согласно схеме расположения земельных участков (приложение 1). В случае невозможности рассмотрения данного варианта прошу рассмотреть и учесть варианты, отраженные в приложениях 2 и 3 Также отразить данные изменения в Правилах землепользования и застройки	<b>Нецелесообразно</b>  Территория, указанная в схеме расположения земельных участков по сведениям министерства лесного комплекса Иркутской области пересекает границы земель лесного фонда

Перечень поступивших устных предложений и замечаний физических и юридических лиц в рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования с 05 сентября по 18 сентября 2024 г.

№ п/п	Наименование лица, обратившегося с заявлением	Кадастровый номер земельного участка, его местоположение, площадь участка				Содержание предложений	Заключение комиссии
1	2	3				7	8
1.	Худаков И.Д.  Берекет Т.Н. (представитель по доверенности)	38:06:100801:5228	Земли поселений (земли населенных пунктов) для сельскохозяйственного производства	Иные зоны	Иные зоны	Ранее в администрацию был предоставлен проект инженерной защиты территории от подтопления, отнести территорию земельного участка к зоне застройки индивидуальными	<b>Целесообразно</b> отнести территорию земельного участка к многофункциональной общественно-деловой зоне при выполнении инженерных мероприятий

						<p>жилыми домами* ЖЗ-1.1., при невозможности отнесения земельного участка к зоне ЖЗ-1.1., отнести территорию земельного участка к многофункциональ ной общественно- деловой зоне</p>	
2.	Никитина Н.В.	38:06:100801:1752	<p>Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>	<p>В целях перераспределения земельного участка исключить дорогу местного значения из границ перераспределения</p>	<p><b>Нецелесообразно</b></p> <p>Дорога местного значения в границах перераспределения является пожарным прослком</p>
3.	<p>Председатель ТСН «Солнечное» Бобылева К.Ю.</p>	38:06:100922:1103	<p>Земли поселений (земли населенных пунктов) Для дачного строительства</p>	<p>Зона садоводства, огородничества Лесопарковая зона</p>	<p>Зона садоводства, огородничества Лесопарковая зона</p>	<p>Исключить из границ земельного участка территорию городских лесов, зону затопления, волоохранную зону. Данные ограничения нарушают права и законные интересы членов товарищества</p>	<p><b>Нецелесообразно</b></p> <p>Граница городских лесов согласована министерством лесного комплекса ИО письмом № 02- 91-6080/23 от 02.06.2023 Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования № 531 от 01.09.2023 было создано лесничество на землях населенных пунктов Иркутского района Иркутской области, занятое городскими лесами</p> <p>Приказом Енисейского БВУ от 04.08.2020 № 339 установлены</p>

							<p>границы зоны затопления территории, прилегающей к р. Кудя, в границах населенного пункта с. Хомутово и в установленном порядке внесены сведения в ЕРГН (ЗОУИТ с реестровым номером 38:06:-6.841). В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают в том числе ЗОУИТы</p>
4.	Бобылева К.Ю. (представитель по доверенности)	38:36:000017:2061	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для дачного строительства	Лесопарковая зона	Лесопарковая зона	Исключить из границ земельного участка территорию городских лесов Данные ограничения нарушают права и законные интересы членов товарищества	<p><b>Нецелесообразно</b></p> <p>Граница городских лесов согласована министерством лесного комплекса ИО письмом № 02-91-6080/23 от 02.06.2023 Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования № 531 от 01.09.2023 было создано лесничество на землях населенных пунктов Иркутского района Иркутской области, занятое городскими лесами</p>
5.	Ченских Р.А.	38:06:100801:39990	Земли поселений (земли населенных)	Зона застройки индивидуальными	Зона застройки индивидуальными	В целях перераспределения	<b>Нецелесообразно</b>

		406323.23 3340611.00 406369.40 3340608.81 406369.39 3340624.76 406320.85 3340626.44 406319.52 3340635.05 406317.90 3340639.35 406306.58 3340640.91 406301.30 3340637.89 406298.97 3340641.95 406295.05 3340648.80 406267.85 3340623.46 406267.22 3340616.31 406275.97 3340615.48 406293.25 3340613.84 406313.35 3340611.94 406323.23 3340611.00	пунктов) Для индивидуального жилищного строительства	жилыми домами По схеме частично зона сельскохозяйственных угодий	жилыми домами По схеме частично зона сельскохозяйственны х угодий	земельного участка отнести территорию в соответствии с представленной ранее схемой к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Границы перераспределения перегораживают подъездные пути к планируемому к формированию земельному участку, также вблизи к границам перераспределения расположена площадка ТКО, что будет нарушать требования к использованию земельного участка под индивидуальное жилищное строительство
6.	Шеломенцев М.И.	38:06:100102:1117, 38:06:100102:1116, 38:06:100102:1030, 38:06:100102:1031, 38:06:100102:1032	Земли поселений (земли населенных пунктов) Под огородничество	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Предусмотреть основной вид разрешенного использования «Дорожная деятельность»	Учтено в проекте
7	Худаков Д.Б.	38:06:100801:10856	Земли сельскохозяйственн ого назначения для сельскохозяйственн ого производства	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственны х предприятий	Отнести территорию земельного участка к производственной зоне сельскохозяйственн ых предприятий	Учтено в проекте
8	ООО «Поддержка.Иркут ск» Генеральный директор Худаков Д.Б.	38:06:100902:2297, 38:06:100902:1826, 38:06:100902:2296, 38:06:100902:2299, 38:06:100902:2321, 38:06:100902:2322, 38:06:100902:2333	Земли сельскохозяйственн ого назначения для сельскохозяйственн ого производства	Производственная зона Зона сельскохозяйственных угодий Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Производственная зона Зона сельскохозяйственны х угодий Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Отнести территорию земельных участков к производственной зоне	Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:100902:2297, 38:06:100902:1826 (первый контур), 38:06:100902:2322, 38:06:100902:2333 отнесены к производственной зоне. В отношении земельных участков с кадастровыми

							<p>номерами 38:06:100902:1826 (второй контур), 38:06:100902:2296, 38:06:100902:2299, 38:06:100902:2321 <b>нецелесообразно</b> учесть в проекте. Не был предоставлен проект рекультивации земель в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004, а также заключение, что данные земли утратили плодородный слой</p>
9	Худаков И. Д.	38:06:100801:10862, 38:06:100801:10866, 38:06:100801:10867, 38:06:100801:10870	Земли сельскохозяйственн ого назначения Для сельскохозяйственн ого производства	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственны х предприятий	Отнести территорию земельных участков к производственной зоне	<p><b>Нецелесообразно</b></p> <p>Министерством сельского хозяйства Иркутской области рекомендовано предотвратить выбытие земель сельскохозяйственног о назначения, в связи с нехваткой земель сельскохозяйственног о назначения для осуществления на территории поселения сельскохозяйственног о производства. Не был предоставлен проект рекультивации земель в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004, а также заключение, что данные земли</p>

							утратили плодородный слой
10	Парфентьева Т.И.	с. Хомутово, ул. Кирова, 10а	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Исключить из границ земельного участка планируемую к размещению канализацию	Учтено в проекте
11	Эскандаров В.С.	38:06:100801:14	Земли сельскохозяйственного назначения Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Отнести территорию земельного участка к иной зоне сельскохозяйственного назначения	Целесообразно привести функциональное и территориальное зонирование земельного участка в соответствии с его целевым назначением
12	Агеева А.Л.	38:06:100801:22630 38:06:100801:22976	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Отнести территорию земельных участков к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий	Целесообразно привести функциональное и территориальное зонирование земельного участка в соответствии с его целевым назначением

На основании протоколов публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования решили:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.

2. В целом проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования получили положительную оценку, рекомендуется принять указанные проекты, вынесенные на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний;

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

Заместитель главы администрации  
Председатель публичных слушаний



(подпись)

Максименко И.В.

Секретарь публичных слушаний



(подпись)

Кучеренко А.А.