



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА
Хомутовского муниципального образования
Пятый созыв
Решение

30.05.2024
с. Хомутово

№ 25-120/6

Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования»

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.
3. Контроль по исполнению данного решения возложить на комиссию по бюджету, ценообразованию, социально-экономическому развитию и ресурсообеспечению.

Исполняющий обязанности Главы
Хомутовского муниципального образования




А.В. Иваненко

Приложение
к решению Думы Хомутовского
муниципального образования
от 30.05.2024 № 25-120/9

Положение
«О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования»

1. Настоящее Положение «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования» в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - размер платы за увеличение площади земельных участков), в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования, рассчитывается отделом градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как:

- 50% процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности - для физических лиц;

- 100% процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности - для юридических лиц, для физических лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

4. Настоящее положение вступает в силу с 01.08.2024.

Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



Ю.В.Тюкавкина