



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Хомутовского муниципального образования
Пятый созыв

Решение

26.10.2022
с. Хомутово

№ 02-12/0

О внесении изменений в решение
Думы Хомутовского муниципального
образования от 26.10.2017 №02-08/д

В соответствии с пунктом 19 статьи 14, частью 3 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемических (профилактических) мероприятий», протестом Западно-Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратуры от 30.09.2022 № 07-21-2022/1326-22, Уставом Хомутовского муниципального образования, в целях обеспечения надлежащего содержания и благоустройства территории Хомутовского муниципального образования Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Хомутовского муниципального образования от 26.10.2017 №02-08/д «Об утверждении правил содержания и благоустройства территории Хомутовского муниципальных образований» следующие изменения:

1.1. абзац 18 п.2 изменить и изложить в следующей редакции:

«Прилегающая территория – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Иркутской области от 12.12.2018 № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий»».

1.2. пп.3.2 п.3 в слово «в чистоте» исключить.

1.3. пп.4.1 п.4 изложить в следующей редакции:

«Содержание строительных площадок и прилегающим к ним территориям, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагаются на застройщика и (или) производителя работ.»

1.4. пп.6.6. п. 6 изложить в следующей редакции:

«Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.»

1.5. пп.6.7. п.6 изложить в следующей редакции:

«Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии Санитарным правилам:

Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки:

при температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 30 дней;

при температуре плюс 5 °С и выше - 1 раз в 10 дней.

Кратность вывоза отходов:

при температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 дня;

при температуре плюс 5 °С и выше – ежедневно.

Кратность профилактических дератизационных работ:

при температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 месяца;

при температуре плюс 5 °С и выше – ежемесячно.»

1.6. пп. 6.8 п.6 изложить в следующей редакции:

«Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.»

1.7. пп. 6.9. п. 6 изложить в следующей редакции:

«Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.»

1.8. пп. 7.10. п. 7 изложить в следующей редакции:

«Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.»

1.9. пп.8.9.8 п. 8 изложить в следующей редакции:

«Снег собранный хозяйствующими субъектами, осуществляющими вывоз снега должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки.

Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.»

1.10. пп.9.1 п.9 изложить в следующей редакции:

«Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория к ним прилегающая должны содержаться в соответствии с настоящими Правилами их собственниками (владельцами).»

1.11. пп. 9.21. п.9 изложить в следующей редакции:

«Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение порядка в соответствии с настоящими Правилами на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 м от ограждения.»

2. Добавить п.21.1 следующего содержания:

«Порядок определения границ прилегающих территорий

21.1.1 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы

21.1.2 При определении границ прилегающих территорий могут учитываться природно-климатические, географические и социально-экономические особенности муниципальных образований Иркутской области.

21.1.3 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и условий;

1. в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2. установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3. пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4. внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5. внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

21.1.4 Расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории в метрах определяется правилами благоустройства дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

21.1.5 Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) или адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории. Для объектов, не имеющих кадастрового номера и адреса, в схеме границ прилегающей территории указываются сведения,

обозначающие место расположения указанных объектов с указанием их наименований и видов.

21.1.6 Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией Хомутовского муниципального образования за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством, и утверждается постановлением администрации Хомутовского муниципального образования. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Хомутовского муниципального образования.

21.1.7 Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Хомутовского муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

21.1.8 Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории, устанавливаются действующим законодательством.

21.1.9 Границы прилегающих территорий устанавливаются к следующим объектам:

1. многоквартирным жилым домам, в том числе к многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам;
2. индивидуальным жилым домам, жилым домам блокированной застройки;
3. объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
4. объектам банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;
5. зданиям и строениям религиозного назначения;
6. некапитальным строениям, сооружениям;
7. подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;
8. наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры;
9. земельным участкам с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;
10. объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного

правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.»

3. Признать утратившим силу решение Думы Хомутовского муниципального образования № 23-95/д от 18.04.2019 «О внесении изменений и дополнений в решении Думы Хомутовского муниципального образования 26.10.2017 года № 02-08/дсп».

4. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному обеспечению и благоустройству Думы Хомутовского муниципального образования.

Глава Хомутовского
муниципального образования



В.М. Колмаченко