**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 16 "А", площадью 176 кв.м., кадастровый номер 38:06:100301:1676, в части минимального отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (или: строений, сооружений) с 3метров до 1 метра;.**

"12" января 2022 года

Настоящее заключение подготовлено Администрацией Хомутовского муниципального образования

 *(наименование организатора публичных слушаний)*

на основании протокола публичных слушаний от «12» января 2022г. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- в отношении земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 16 "А", площадью 176 кв.м., кадастровый номер 38:06:100301:1676, в части минимального отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (или: строений, сооружений) с 3метров до 1 метра

 *(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний)*

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаний составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено: замечания и предложения не поступало

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | - | - | - |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесённых предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесённых предложений и замечаний |
| 1 | - | - | - |

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний в отношении земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 16 "А", площадью 176 кв.м., кадастровый номер 38:06:100301:1676, в части минимального отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (или: строений, сооружений) с 3метров до 1 метра, согласно Правилам землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-10/дсп (с изменениями на 13.02.2020) объекты недвижимости должны располагаться в соответствии с минимальным отступом от границ земельного участка, а так же между строениями: от границ соседнего участка до основного строения 3 метра. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м, повлечет нарушение прав правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, в части несоблюдения противопожарных норм. Соответственно в случае предоставления данного разрешения данный объект недвижимости будет оказывать негативного влияния на смежные земельные участки. На основании вышеизложенного отказать в предоставлении решения о предоставлении разрешения в отношении земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 16 "А", площадью 176 кв.м., кадастровый номер 38:06:100301:1676, в части минимального отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (или: строений, сооружений) с 3метров до 1 метра

Заместитель

Главы администрации

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Емельянова Е.Ю.

 *(подпись)*

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Благирева А.В.

 *(подпись)*